

Allegato 1

Casa di Riposo "Alfonso Rubilli"

ENTE MORALE R.D. 28-11-1933 N. 2185

83100 AVELLINO — VIALE ITALIA, 205 — TEL. (0825) 35821 - 21569

1583
12/9 MAR 2010

11/3 APR 2010

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

2010

N. 4

OGGETTO: Individuazione di beni patrimoniali da alienare, mediante asta pubblica, per la realizzazione di lavori di manutenzione in sicurezza presso la Casa di Riposo sita in San Tommaso "Villaggio ACR" e per il completamento di lavori urgenti presso il piano di Viale Italia 205.

L'anno Duemiladieci addì diciotto del mese di marzo alle ore 18:30 nella sede della Casa di Riposo, regolarmente convocati si sono riuniti i componenti del Consiglio di Amministrazione nella persona di:

- 1) Dot. Aldo Gerardo Neri Presidente
- 2) Dot. Merio Belli Consigliere Anziano
- 3) Dot. Antonio Genzer Consigliere
- 4) Dot. S. Pespelina Zampino Consigliere
- 5) _____ Consigliere

Segretario: il segretario-economista Dot. Giuseppe Maglio

assenti Luigi Ancona

Il sig. Aldo Gerardo Neri assume la presidenza e,

riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento di cui in epigrafe.

Il Presidente

Relazione sull'urgente necessità di mettere a norma la sede di San Tommaso "Villaggio Acri" e la sede di Viale Italia, sia sulla scorta delle richieste avanzate dal Comune di Avellino circa il rinnovo dei certificati statici ed abitativi degli edifici adibiti a casa di riposo , raccomandata del 10 02 2010 Prot. 16/010) che dai Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Avellino (raccomandata del 22 10 2009 Prot. 23/09).

Tali lavori sono stati quantizzati da parte di tecnici di fiducia della Casa di Riposo in € 500.000,00 (cinquecentomila/00) circa per l'adeguamento di San Tommaso ed in € 53.000,00 (cinquantatremila/00) circa per la struttura di Viale Italia 205.

Il Consiglio di Amministrazione

Udita l'ampia e dettagliata relazione del Presidente; constatata la necessità e l'urgenza di eseguire tali lavori. Constatato che tra i beni immobili in possesso della casa al momento il fondo sito in località Sant Oronzo- Contrada San Tommaso individuabile al catasto terreni della città di Avellino al Fg. 27 particelle 703 (1.229 mq., al 100% di proprietà dell'ente) e 704 (6.145 mq. , al 100% di proprietà dell'ente) è libero da colono, con valore di mercato congruo a coprire le spese necessarie agli adeguamenti necessari, risultando idoneo a soddisfare tali esigenze,

DELIBERA

Alla unanimità dei voti di mettere in atto la procedura indicata dalla Regione Campania con comunicazione del 24/10/2008 Prot. 20008 0885677, avente ad oggetto: autorizzazione in deroga, alienazione bene patrimoniale, per l'alienazione del bene sito in località Sant Oronzo- Contrada San Tommaso individuabile al catasto terreni della città di Avellino al Fg. 27 particelle 703 (1.229 mq., al 100% di proprietà dell'ente) e 704 (6.145 mq. , al 100% di proprietà dell'ente, mediante asta pubblica.

Del che è verbale.

Del che è stato redatto il presente verbale sottoscritto come per legge.

Il Segretario

IL SEGRETARIO - ECONOMICO

(Dott. Giuseppe Maglio)



Il Presidente

IL PRESIDENTE

(Dott. Aldo Gerardo Nardi)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver affisso all'Albo Pretorio del Comune la retroscritta deliberazione il giorno 29-03-2010 - 13-04-2010

Avellino, li 29 MAR. 2010

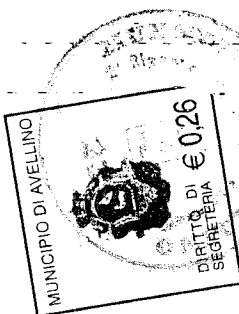
IL MESSO COMUNALE

(Dott. Aldo Gerardo Nardi)

Sulla suestesa dichiarazione del Messo Comunale il sottoscritto certifica che la retroscritta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 29 MAR. 2010 al 13 APR. 2010 festivo e contro di essa non sono pervenute opposizioni.

Avellino, li 14 APR. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE



REGIONE CAMPANIA

SEZIONE COMITATO DI CONTROLLO DI AVELLINO

Seduta del

p.c.c. NULLA DA OSSERVARE

Avellino, li

IL SEGRETARIO

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Allegato 2

Casa di Riposo "Alfonso Rubilli,,

ENTE MORALE R. D. 21/11/1938 N. 2185

8100 AVELLINO - Viale Italia, 205 - Tel. 0825.35821 - 0825.21569

VILLAGGIO AGRI DELL'ANZIANO

Via S. Tommaso, 45/A - Tel. 0825.760243 - 0825.73431

Partita IVA 80001430646

ot. N. 25/10 Allegati N. 2

isposta al foglio N. del

OGGETTO:

MUNICIPIO DI AVELLINO

PROT.N. 13561/2010-EN
DEL. 29/03/10 DA PRO
A ALP NUM. 12670

Al signor SINDACO

del comune di

A V E L L I N O

MUNICIPIO DI AVELLINO

ALBO PRETORIO

29 MAR 2010

13 APR 2010

13 APR 2010

13 APR 2010

Oggetto: richiesta pubblicazione delibere all'albo pretorio

Trasmetto alla S.V., con preghiera di disporre la pubblicazione all'albo pretorio di codesto Comune a norma dell'art.34 della legge 17 luglio 1890 n° 6972, le sotto elencate delibere e di restituirle a pubblicazione avvenuta munite del relativo referto:

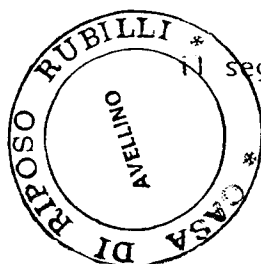
1° Delibera n°...4... del 18-03-2010

2° " n°...5... del 18-03-2010

3° " n°..... del

4° " n°..... del

MUNICIPIO DI AVELLINO
PROT.N. 13561/2010-PS
DEL. 15/04/10 DA DDB
A ALP NUM. 198



il segretario

IL SEGRETARIO - ECONOMICO
(Dott. Giuseppe Neri)

MOTIVAZIONI CHE SUFFRAGANO LA DETERMINAZIONE DI PROCEDERE ALLA ALIENAZIONE

Il consiglio di amministrazione dell'IPAB Casa di Riposo "Alfonso Rubilli", all'unanimità dei voti ha deliberato di alienare il fondo sito in località Sant Oronzo-Contrada San Tommaso (meglio identificato dall'allegato 4), in quanto le due strutture di accoglienza dell'IPAB, cioè la casa di riposo sita in Viale Italia 205 e la Casa di riposo sita in San Tommaso 45/a entrambi ad Avellino, necessitano di urgenti lavori di adeguamento alle normative in materia di sicurezza, tali lavori richiesti sia dagli uffici comunali (raccomandata del 10/02/2010 prot. 16/010) che dai Vigili del fuoco (raccomandata del 22/10/2009 prot. 23/09), sono stati quantizzati da nostri tecnici di fiducia in circa € 500.000,00 circa (cinquecentomila/00) per gli adeguamenti della struttura di San Tommaso, progetto depositato presso il comando dei vigili del fuoco in data 8 giugno 2010 (Allegato 3/a) e di € 50.000,00 circa (cinquantamila/00) per i lavori da farsi presso il sito di viale Italia 205, DIA presentata al comune di Avellino in data 01 giugno 2010 (Allegato 3/b), importi non disponibili al momento nelle casse dell'IPAB.

L'alienazione del bene indicato risulta pertanto indispensabile al fine di ottenere tutti i requisiti per operare in sicurezza per i dipendenti e per gli ospiti, il consiglio ha individuato il bene in questione, perché sfitto e di valore di mercato congruo al fine dei lavori da farsi.

Rif. Pratica VV.F. n.

Aldo Gerardo

marca da
bollo

(solo sull'originale)

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI

provincia

Il sottoscritto		Nargi		Aldo Gerardo	
		cognome		nome	
domiciliato in		C.da S. Eustachio		46	83100
		via - piazza		n. civico	comune
Av	082535821	C.F.	N R G L G R	5 3 C	1 3 C
		telefono		codice fiscale della persona fisica	
nella sua qualità di		PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE			
		qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)			
della		CASA DI RIPOSO "A. Rubilli"			
		ragione sociale ditta, impresa, ente, società			
con sede in		Viale Italia		205	83100
		via - piazza		n. civico	c.a.p.
Avellino		Av	082535821		
		comune		provincia	telefono

CHIEDE

a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1982 n. 577 e del DPR 12/1/1998 n. 37 di voler disporre l'esame del progetto allegato, presentato in duplice copia, al fine di ottenere il

PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO

per i lavori di:		Adeguamento antincendio	
		tipo di lavoro (nuovo insediamento, modifica, ampliamento, ristrutturazione, etc.)	
relativi all'attività		Casa di Riposo "A. Rubilli"	
		tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)	
sita in		Via San Tommaso	
		via - piazza	
Avellino		n. civico	c.a.p.
		Av	0825760243
		comune	telefono
individuata al n.		86 del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai	
numeri		del decreto medesimo.	
La documentazione tecnico progettuale è sottoscritta dal tecnico			
Ing.	Acone	Annino	
titolo professionale		cognome	
iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli		Ingegneri	n. iscrizione 801
		provincia	
con domicilio in		Via Padre Alessandro Di Meo	
		via - piazza	
83100	Avellino	Av	335 5391621
c.a.p.	comune	provincia	telefono
con ufficio in		Via Padre Alessandro Di Meo	
		via - piazza	
83100	Avellino	Av	335 5391621
c.a.p.	comune	provincia	telefono

Spazio riservato al Comando Provinciale

8 GIU. 2010

RICHIESTA DI PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO
da presentare in duplice copia di cui una in bollo

SCHEMA INFORMATIVA GENERALE

**a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE
SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI**

Casa di Riposo Residenziale per Anziani con posti letto compresi
tra 25 e 100

**b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTI IN PROGETTO: NUOVO INSEDIAMENTO O MODIFICA,
AMPLIAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DI ATTIVITÀ ESISTENTE**

Adeguamento antincendio di struttura esistente

N.B.: La scheda informativa generale deve essere sempre riferita all'intero complesso, anche nei casi di
modifiche o ampliamenti o ristrutturazioni di una parte dell'attività, o di richiesta di deroga.

Allega i seguenti documenti :

Relazione tecnica (2 copie a firma di tecnico abilitato) relativa a (barrare una delle tre ipotesi corrispondente alla situa-
zione ☒):

- ☐ per attività non regolate da specifiche disposizioni antincendio: individuazione dei pericoli di incendio; de-
scrizione delle condizioni ambientali; valutazione qualitativa del rischio; compensazione del rischio incen-
dio; gestione dell'emergenza.
- ☐ per attività regolate da specifiche disposizioni antincendio: dimostrazione dell'osservanza delle specifiche
disposizioni tecniche di prevenzione incendi.
- ☒ per ampliamenti o modifiche di attività esistenti: documentazione tecnica e grafica riferita alla parte oggetto
dell'intervento ed alle relative correlazioni con l'esistente (scheda informativa e planimetria generale devo-
no riguardare l'intero complesso).

Elaborati grafici (2 copie a firma di tecnico abilitato) preferibilmente nei formati non superiori ad A2 e piegati in A4
comprendenti: planimetria generale in scala (da 1:2000 a 1:200), a seconda delle dimensioni dell'insediamento,
da cui risultano: ubicazione delle attività, accessibilità, distanze di sicurezza esterne, etc.; piante in scala da 1:50
a 1:200, a seconda delle dimensioni dell'edificio o locale dell'attività, relative a ciascun piano, con destinazione
d'uso dei locali, indicazione uscite, attrezzature antincendio, impianti di sicurezza, etc; sezioni ed eventuali pro-
spetti degli edifici in scala adeguata, tavole relative ad impianti e macchinari di particolare importanza. www.protezionecivilistica.it
la sicurezza antincendio.



Ministero dell' Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco
Del Soccorso Pubblico e della difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
AVELLINO
UFFICIO PREVENZIONE

Pres. Entrate € *48/2010*
del 22/05/2010



AI CASA DI RIPOSO "RUBILLI"
CDA S. ORONZO SN, 00000
83100 AVELLINO

Prot. n° *7976* del *16/6/2010*

OGGETTO: Pratica n° **81623** Attività n° **86** del D.M. 16/02/1982.

Sita in **CDA S. ORONZO SN - 83100 AVELLINO**

Richiesta di **Parere di Conformità antincendio**

Al Funzionario Istruttore
PASQUA Dott. Ing. Domenico
SEDE

In relazione all'istanza presentata dalla S.V. in data **09.06.2010** , si comunica che la relativa pratica viene assegnata in data odierna al Funzionario Istruttore **PASQUA Dott. Ing. Domenico** , che provvederà al suo espletamento entro i termini previsti dal D.P.R. 12/01/1998, n° 37.

Per ogni eventuale chiarimento di carattere tecnico la S.V. potrà far riferimento al predetto Funzionario, previo appuntamento da concordare telefonando al n° 0825 709111.

La consultazione dell'iter procedurale della pratica potrà essere effettuata consultando il sito www.vigilfuoco.it (cliccando su "Pratica ON LINE") e utilizzando il seguente codice PIN: **15860** .

Quanto sopra si comunica in adempimento all'art. 8 della Legge 07/08/1990 n° 241 e del comma 4 dell'art. 3 del D.M. 02/02/1993 n° 284.

Per il Comandante Provinciale
(Dott. Ing. Antonio TUZZOLO)
Il Direttore Vice Dirigente
(Dott. Ing. Renato DI MEO)

Allegato 36

Protocollo generale

COMUNE DI AVELLINO
UFFICIO PASSI

01 GIU 2019

Protocollo interno

(Provincia di Avellino)
AL COMUNE DI AVELLINO
Settore Pianificazione ed Uso del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia)

Titolo II - Capo III, art. 22 e 23

Legge Regionale 28 novembre 2001 n. 19

Il/la sottoscritto/a Aldo Gerardo Nargi nato/a a Castelvetro sul Calore (Av) il 13/03/1953 residente in Avellino via/Loc. Contrada Sant'Eustachio n° 45 tel. _____

Nella sua qualità di(proprietario, amm.re condominio, legale rappresentante, ecc.) Presidente P.T. della casa di riposo "A. Rubilli"

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ via/Loc. _____ n° _____ tel. _____

Nella sua qualità di(proprietario, amm.re condominio, legale rappresentante, ecc.) _____

DENUNCIA

ai sensi D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e della L. R. 28/11/ 2001 n. 19 l'esecuzione dei seguenti lavori (Vedi interventi consentiti)
Installazione Controsoffittatura con pannelli REI, chiusura finestre interne dei w.c. come richiesto dal comando dei vigili del fuoco per rilascio del C.P.I.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

da eseguirsi sull'area/nell'immobile ad uso:

Residenziale ☐ Produttivo ☐ Agricolo ☐ Commerciale ☐ Uffici ☐ Direzionale ☐ Turistico ☐ Misto ☐

distinta/o al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune di Avellino al Fg. n° 36, p.lla/le 05, _____; posta/o in via/loc. VIALE ITALIA n° 305, piano _____;

Destinazione d'uso attuale CASA DI RIPOSO _____;

DATI RELATIVI AL TECNICO

che il tecnico abilitato incaricato è arch. Pierfrancesco Rotondi iscritto all'Ordine/Collegio Architetti della Provincia di Avellino con il n° 898 e con studio in Atripalda (Av) via/P.zza rampa S.Pasquale n° 6;

(E' necessario allegare copia del documento di riconoscimento del tecnico);

DATI RELATIVI ALL'IMPRESA

che i lavori saranno eseguiti dall'impresa Edilizia Moderna P. IVA _____ con sede in Pannarano (Bn) via/P.zza PIETRA STORMIA n° 29 (E' obbligatorio indicare il nome dell'Impresa/e esecutrice dei lavori art.23 DPR 380/2001);

DICHIARA

- che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente DIA risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

Permesso di Costruire	n.°	del
Concessione Edilizia	n°	Del
Autorizzazione Edilizia	n°	Del
Denuncia di Inizio Attività	n°	Del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°	Del
Condonò Edilizio Legge 47/85	n°	del
Condonò Edilizio Legge 724/94	n°	del
Altro		

- che, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per l'attuazione della L.R 28 novembre 2001 n. 19 **le opere in progetto avranno inizio non prima di 30 giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23, comma 2, del DPR 380/2001, la presente denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che l'intervento da realizzare non comporta limitazione dei diritti di terzi.
- Altre eventuali dichiarazioni

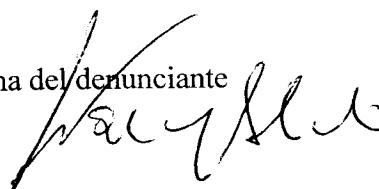
➤ _____

➤ _____

➤ _____

Avellino li 29/05/06

firma del denunciante



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

(ai sensi del DPR 380/2001 e della Legge Regionale 28 novembre 2001, n. 19)

Il sottoscritto Pierfrancesco Rotondi iscritto all'albo Architetti con il n. 898 in qualità di Tecnico incaricato dal Sig. Aldo Gerardo Nargi, Presidente P.T. della casa di riposo "A. Rubilli" dell'unità immobiliare/del terreno posta/o in Avellino, in Viale Italia rappresentata al N.C.E.U. al Foglio _____ part. _____ sub. _____,

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni disciplinari a seguito di dichiarazioni non veritiere, che le opere da realizzare consistono in: Sostituzione della controsoffittatura al piano quarto, con pannelli con certificazione REI e chiusura finestre tra i locali bagni come prescritto dai VV.FF., che le stesse sono conformi:

- agli strumenti urbanistici adottati o approvati
- al regolamento edilizio vigente
- alle norme di sicurezza
- alle norme igienico-sanitarie

DICHIARA

- che rientrano tra i casi previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia Edilizia) e dalla Legge Regionale 28 novembre 2001 n. 19
- che l'area o l'immobile interessato non risulta essere assoggettato alle disposizioni di cui al D.L.vo n. 490/99 (Testo unico sulla tutela dei beni sottoposti a vincolo ex leggi 1089/39, 1497/39, 431/85 e 394/91);
- che l'area o l'immobile sono sottoposti ai seguenti vincoli: _____ per i quali si allega permesso rilasciato dal competente organo (Amministrazione Provinciale, Soprintendenza, ecc.);
- che l'intervento previsto sull'immobile è di:

Manutenzione Straordinaria	☐	Ristrutturazione Edilizia	☐
Restauro	☐	Ristrutturazione Urbanistica	☐
Risanamento Conservativo	☐	Altro	☐

- che le opere indicate ☐ comportano ☐ non comportano l'obbligo del deposito del progetto ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001;
- che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri risulta: a titolo oneroso ☐ a titolo non oneroso ☐

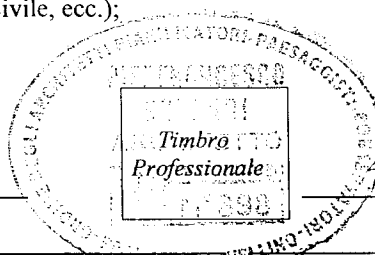
Eventuale costo di costruzione, oneri di urbanizzazione e diritti di segreteria da corrispondere			
a)	Diritti di Segreteria	Euro	n. C.C. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria"
b)	Costo di costruzione	Euro	n. C.C. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" e/o versamento Bancario e/o Polizze fidejussorie
c)	Oneri di urbanizzazione	Euro	n. C.C. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" e/o versamento Bancario e/o Polizze fidejussorie

Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. Il sottoscritto assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Consapevole, che in caso di dichiarazioni non veritiere la presente amministrazione dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, dichiara che quanto sopra risponde a verità.

• Documentazione allegata in copia:

- ☐ Domanda, indirizzata al Sindaco, redatta su apposito modulo predisposto dall'Amm. Comunale e sottoscritta dall'avente titolo;
- ☐ Inquadramento Planimetrico;
- ☐ Relazione Tecnica a firma di Progettista abilitato;
- ☐ Atti di nomina del Tecnico Abilitato e della/delle Imprese Esecutrici dei lavori;
- ☐ Titolo di proprietà o dimostrazione del possesso di altro diritto reale di godimento;
- ☐ Estratto P.R.G. e/o Piani Attuativi in copia conforme;
- ☐ Documentazione fotografica interna/esterna;
- ☐ Pagamento dei diritti di segreteria per euro 52 tramite C.C.P. n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoro" con causale "pagamento diritti segreteria DIA ai sensi del DPR 380/2001";
- ☐ I rifiuti edili devono essere trasportati alle discariche autorizzate dai seguenti soggetti: 1. Ditte iscritte all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti; 2. Ditte produttrici dirette del rifiuto. Il richiedente deve comunicare la ditta che trasporta i rifiuti e la discarica presso la quale verranno smaltiti. Le ditte iscritte all'albo rilasceranno apposito formulario con certificazione CER del rifiuto stesso; le ditte non iscritte sono tenute comunque al rilascio del formulario (vidimato dalla CCAA o dall'Ufficio del Registro di Avellino. Le discariche autorizzate in Provincia sono visionabili presso il Settore Pianificazione ed Uso del Territorio
- ☐ Gli elaborati grafici dei progetti devono essere presentati in triplice copia, firmati da proprietario e progettista abilitato;
- ☐ Dichiarazione organico medio annuo dell'impresa per qualifica e contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- ☐ Certificato di regolarità contributiva dell'impresa (INPS, INAIL, CAPE)
- ☐ Altri pareri ove questi siano necessari per l'espletamento della pratica (ASL, A.N.A.S., Amm.ne Provinciale di Avellino, VV.FF., E.N.E.L., FF.SS., Genio Civile, ecc.);
- ☐ Copia del documento di identità

Data, _____



Il Tecnico Abilitato

[Handwritten signature]

INTERVENTI POSSIBILI
(Interventi subordinati a DIA - Art. 22 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380) 1. Sono realizzabili mediante DIA gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 e all'articolo 6 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente. 2. Sono, altresì, realizzabili mediante DIA le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. 3. In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati mediante DIA: a) gli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c); b) gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; c) gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche. (Interventi Legge Regionale 28 novembre 2001, n. 19. (Art. 2, 6 e 8)) a) Possono essere realizzati in base a semplice DIA: gli interventi edilizi, di cui all'art. 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, lettere a), b), c), d), e), f); b) ristrutturazioni edilizie, comprensive della demolizione e della ricostruzione con lo stesso ingombro volumetrico. Ai fini del calcolo dell'ingombro volumetrico non si tiene conto delle innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica; c) Interventi sottoposti a concessione, qualora siano specificatamente disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni piano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; d) Sopralzi, addizioni, ampliamenti e nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera precedente ma recanti analoghe previsioni di dettaglio; e) Le varianti alle concessioni edilizie che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione; f) I mutamenti di destinazione d'uso di immobili o loro parti, che non comportino interventi di trasformazione dell'aspetto esteriore, e di volumi e di superfici; la nuova destinazione d'uso deve essere compatibile con le categorie consentite dalla strumentazione urbanistica per le singole zone territoriali omogenee; g) La realizzazione di impianti serricoli funzionali allo sviluppo delle attività agricole, di cui alla legge regionale 24 marzo 1995, n. 8; h) Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenze di unità immobiliare e da realizzare nel sottosuolo del lotto su cui insistono gli edifici, se conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

ART.17.2-R.E. COMUNALE DOCUMENTI DA ALLEG. ALLE DIA

Ogni istanza di DIA deve obbligatoriamente essere accompagnata dalla documentazione sottoelencata, correttamente e completamente compilata, sottoscritta come indicato. Ogni carenza documentale rispetto a quanto elencato rende la domanda stessa non ricevibile da parte dell'Ufficio abilitato a riceverla e costituisce presupposto per l'inammissibilità dell'istanza fino al suo perfezionamento.

1. Domanda, indirizzata al Sindaco, redatta su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale e sottoscritta dall'avente titolo;
2. Relazione Tecnica a firma di Progettista abilitato che indichi le categorie d'intervento previste e asseveri la conformità delle opere da realizzare allo strumento urbanistico generale o attuativo vigenti, al presente Regolamento, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e della normativa vigente in materia urbanistico-edilizia;
3. Titolo di proprietà (copia autentica dell'atto di proprietà, successione o compravendita) o dimostrazione del possesso di altro diritto reale di godimento;
4. Estratto P.R.G. e/o Piani Attuativi in copia conforme rilasciata dal competente Servizio con localizzazione dell'intervento;
5. Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area o del manufatto oggetto di intervento e delle zone adiacenti dell'area e dell'intorno ambientale su tutti i lati del lotto ed individuazione planimetrica dei punti di ripresa delle foto;
6. Gli elaborati grafici dei progetti devono essere presentati in triplice copia firmati da proprietario e progettista abilitato; le tavole, piegate in formato A4, devono riportare il numero di identificazione, ciascuna serie deve comprendere quanto indicato ai successivi articoli 17.3 , 17.4 , 17.5, 17.6 17.7 a seconda del tipo di intervento;
7. Bozzetto in scala ed a colori per gli interventi di arredo urbano quali tendi, insegne, ecc.;
8. Dichiarazione del tecnico relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge n. 13/89 e succ. mod., o dichiarazione che l'intervento non è soggetto al disposto delle suddette leggi con richiamo esplicito alle norme che consentono la deroga;
9. Documentazione attestante l'assenza di rischio idraulico o le misure da adottarsi per la sua prevenzione in riferimento alle aree individuate a rischio dall'Autorità di Bacino: progetto e relazione redatti da tecnico abilitato. Per la generalità degli interventi di trasformazione urbana si allegheranno all'istanza di DIA elaborati di progetto per il sistema di convogliamento e smaltimento delle acque bianche.
10. Attestazione di conformità al Nuovo Codice della Strada;
11. Elenco dei documenti allegati alla richiesta debitamente firmato dal proprietario e dal progettista.
12. Eventuale dichiarazione di interesse pubblico necessaria in riferimento all'intervento.



Protocollo
71/010
del 12/07/2010

**COMUNE DI AVELLINO
SETTORE POLITICHE SOCIALI**

Notifica a mezzo messi

Prot. nn.41638/157 V.Seg.

Avellino, 12/07/2010

→ **Al Presidente/Legale Rappresentante della Casa di Riposo
"Alfonso Rubilli"
Viale Italia, 205
Avellino**

p.c.

**Al Dirigente Sett. Pianificazione
ed uso del territorio- Arch. Iannaccone Giovanni**

**Al Dirigente Sett. Ambiente – Ufficio Sanitario
Ing. Giovanni Valentino
Loro Sedi**

**Al Sig. Sindaco
All'Assessore alle Politiche Sociali
Loro Sedi**

OGGETTO: Procedimento ex L. 241/90 e succ. mod. ed int.- avviato con nota del 26/04/2010, prot. n. 19109 – Riscontro nota acquisita al prot. comunale in data 23/06/2010, prot. n. 35944 - Comunicazione esito Conferenza di Servizi , anche ai sensi dell'art. 10 bis, l. 241/90 e succ. mod. ed int.-

Con riferimento all'oggetto,

Il Dirigente

VISTA la nota a firma del Presidente/L.R. della "Casa di Riposo Alfonso Rubilli," datata 23/06/2010, prot. n. 35944 e la documentazione allegata;

VISTA la Conferenza di Servizi, tenutasi in data 08.07.2010 presso lo scrivente ufficio con i Dirigenti in indirizzo;

Visto che i Dirigenti dei Settori interessati, dopo aver esaminato tutta la documentazione depositata dall'Associazione e quella giacente agli atti degli uffici, ognuno per quanto di rispettiva competenza, hanno rilevato la necessità che la Casa di Riposo Rubilli provveda nei tempi prescritti nella stessa sede, a depositare, presso gli uffici comunali competenti, documentazione- analiticamente indicata- aggiornata alla normativa vigente, a completamento dell'istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione di cui al DPGRC n. 16\09;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi, il cui contenuto si dia in questa sede interamente ripetuto e trascritto;

Visto che dalla Conferenza di servizi dell' 8.07.2010 è emerso quanto segue:

1) Relativamente all'aspetto urbanistico, il Dirigente fa rilevare:

- a. 1.A: per la struttura di via Due Principati è necessario l' adeguamento del certificato di agibilità in base alle norme vigenti; a tal fine viene concessa una proroga di giorni 60, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- b. 1.B: per la struttura di viale Italia: a fine lavori, è necessario presentare una richiesta di certificato di agibilità, di cui all'art. 24, comma 3, DPR 380\09; a tal fine viene concessa una proroga di giorni 70 decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione, per l'adeguamento del nuovo certificato di agibilità.

2) Relativamente all'aspetto sanitario, il Dirigente fa rilevare:

che per quanto riguarda l'autorizzazione sanitaria il Presidente/L.R. deve presentare richiesta per l'ottenimento della DIA sanitaria adeguata alla normativa vigente per le strutture di viale Italia e via Due Principati.

3) Relativamente al settore Politiche Sociali il Dirigente fa rilevare :

- a) che il Presidente/L.R. deve indicare fra le figure professionali, previste dall'allegato A del Regolamento di Attuazione della L.R. 11\07:
Il Coordinatore della struttura che deve essere in possesso di laurea in psicologia, o sociologia, o scienze dell'educazione, o scienza della formazione o scienza del servizio sociale e l'esatta indicazione della dotazione organica del personale, delle relative qualifiche e funzioni;
- b) Il Presidente/L.R. deve depositare dichiarazione con indicazione dell'ubicazione dell'immobile ove si realizza il servizio e indicare il titolo di godimento dello stesso, nonché depositare Carta dei Servizi;
- c) Il Presidente/L.R. deve depositare valida polizza assicurativa di copertura rischi, infortuni e responsabilità civile per gli ospiti, dipendenti e volontari , relativo all'anno 2010, sia per la struttura di viale Italia, sia per la struttura di via Due Principati;
- d) Il Presidente/L.R. deve depositare apposito Piano Finanziario per la gestione del servizio.

Vista , come da verbale allegato, la proroga concessa dai Dirigenti competenti di giorni 60 per la struttura di via Due Principati e 70 per la struttura di viale Italia, decorrenti dal ricevimento dal giorno 8 luglio 2010, al fine di consentire il completamento della documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione prevista dalla normativa vigente.

COMUNICA

PROGRAMMA DI PUBBLICO INTERESSE

Il consiglio di amministrazione dell'ente preso atto della necessità di effettuare urgenti lavori di adeguamento delle strutture site in Viale Italia 205 Avellino e in Via San Tommaso 45/a Avellino, constatato la indisponibilità di fondi al fine di realizzare tali lavori ha individuato tra i beni patrimoniali da alienare di proprietà dell'ente il fondo sito in contrada San Oronzo- San Tommaso. (Allegato 4)

L'alienazione del bene individuato dal consiglio di amministrazione dell'IPAB Casa di Riposo A. Rubilli, rientra tra i beni patrimoniali di proprietà dell'ente, in particolare il fondo individuato non fa parte dei beni strumentali della attività vera e propria della Casa di Riposo ed è a tutt'oggi sfitto da colono e quindi libero per una sua eventuale alienazione.

Il bene patrimoniale individuato è stato con l'ultimo Piano Regolatore della città di Avellino, inserito tra le aree di nuova edificazione, tenendo conto dell'utilità pubblica che svolge l'ente Casa di Riposo Rubilli.

L'alienazione seguirà la procedura dell'asta pubblica, con l'acquisito parere favorevole del Consiglio Comunale di Avellino e solo dopo l'avvenuta autorizzazione in deroga da parte della Giunta della Regione Campania.

Il valore stimato del bene è congruo per i lavori da farsi.

La cifra ricavata sarà impiegata per circa l'85% alla messa in sicurezza dello stabile sito in via San Tommaso 45/a e per il restante 15% per il completamento dei lavori di Viale Italia 205.

L'alienazione quindi permetterà alla Casa di Riposo di rivalutare il suo Patrimonio Immobiliare ed in particolare i due beni patrimoniali strumentali ove si svolge l'attività vera e propria di Casa di riposo, in conformità con l'ultimo capo dell'art. 28 della L. 6972/1890 che recita *" le somme suddette possono tuttavia,...., essere impiegate nel miglioramento del patrimonio esistente, nei casi nei quali sia evidente la maggiore utilità di tale impiego"*.

In merito alla maggiore utilità delle opere da farsi, essa è del tutto evidente, infatti così come già relazionato nell'allegato 3 , le motivazioni della vendita sono più che necessarie, ed i miglioramenti e gli adeguamenti da apportare alle due sedi, sono fondamentali oltre che per la sicurezza sia degli operatori che degli ospiti, lo sono anche per il proseguo dell'attività della Casa di Riposo, presente in città di Avellino da oltre 70 anni, e quindi per la tutele degli attuali livelli occupazionali e per il servizio reso agli ospiti circa 80 divisi tra le due strutture.

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Allegato 4

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2010

Data: 06/05/2010 - Ora: 08.55.27
Visura n.: AV0097531 Page: 1

Sege

Dati della richiesta

Denominazione: CASA DI RIPOSO RBULLI

Terreni e Fabbricati siti nel comune di AVELLINO (Codice: A509) Provincia di AVELLINO

Soggetto individuato

CASA DI RIPOSO ALFONSO RUBILLI PER VECCHI DI AMBO I SESSI ED INABILI AL LAVORO con sede in AVELLINO C
80001430646

1. Immobili siti nel Comune di AVELLINO (Codice A509) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	27	703	-	-	SEMIN ARBOR	12 99		Dominicale Euro 15,43 L. 29,877	Agrario Euro 9,39 L. 18,186	FRAZIONAMENTO del 14/01/1995 n. 133 -1/1995 in atti dal 30/10/2001 (protocollo n. 295798)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO ALFONSO RUBILLI PER VECCHI DI AMBO I SESSI ED INABILI AL LAVORO con sede in AVELLINO DATI DERIVANTI DA	80001430646	(1) Proprietà per 1/1
	ISTRI AMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1995 Volturn n. 8302 - 1/1995 in atti dal 03/11/2001 (protocollo n. 298702) Repertorio n. 55722 Rogante: GIORDANO Sede: AVELLINO Registrazione: FIR Sede: AVELLINO n. 2543 del 25/10/1995 PERANTE: T.A		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2010

Data: 06/05/2010 - Ora: 08.59.01
Visura n.: AV0097554 Page: 1

Dati della richiesta

Denominazione: CASA DI RIPOSO RBULLI

Terreni e Fabbricati siti nel comune di AVELLINO (Codice: A509) Provincia di AVELLINO

Soggetto individuato

CASA DI RIPOSO ALFONSO RUBILLI PER VECCHI DI AMBO I SESSI ED INABILI AL LAVORO CON SEDE IN AVELLINO con sede in AVELLINO C.F. : 80001430646

I. Immobili siti nel Comune di AVELLINO(Codice A509) - Catasto dei Terreni

N. DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	ha are ca	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
I	27	704	-	SEMIN ARBOR	1		61 45	Dominicale Euro 72,99 L. 141.335	Agrario Euro 44,43 L. 86.030	FRAZIONAMENTO del 14/01/1995 n. 133.2/1995 in atti dal 30/10/2001 (protocollo n. 295798)	Annotazione

Immobile I: Annotazione: unito in parte al n. 222

Intestazione degli immobili indicati al n. I

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CASA DI RIPOSO ALFONSO RUBILLI PER VECCHI DI AMBO I SESSI ED INABILI AL LAVORO CON SEDE IN AVELLINO con sede in AVELLINO RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/06/1991 n. 8141 - 1/2009 in atti dal 01/07/2009 (protocollo n. AV0170145) Registrazione: U.C. Sede: AVELLINO n. 166 del 21/06/1991 ATTO PIER NOTAR DESLOGES MASSIMO	80001430646	(1) Proprietà per I/I

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di AVELLINO Richiedente: MAGLIO