

MUNICIPIO DI AVELLINO



ALBO PRETORIO

Case di Riposo "Alfonso Rubilli"

FISSO 15-07-2010

ENTE MORALE R.D. 28-11-1933 N. 2185

FISSO 30-07-2010

83100 AVELLINO — VIALE ITALIA, 205 — TEL. (0825) 35821 - 21569

IL MESSO NOTIFICATORE

- Franco Marino -

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

2010

N. 10

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI PUBBLICO INTERESSE, RIGUARDANTE IL FONDO SITO IN CONT. SANTORONE, INDIVIDUABILE AL CATASTO TERRENI DI AVELLINO AL FOGLIO 27, PARTICELLE 703-704

15/8/2010

L'anno Quemiladiecì

addì tredicì

del mese

di luglio

alle ore 18.00

nella sede della Casa di Riposo, regolarmente convocati si

sono riuniti i componenti del Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

1) dott. Aldo Gerardo Nardi

Presidente

2) dott. Mario Belli

Consigliere Anziano

3) dott. Antonio Genaro

Consigliere

4) dott.ssa Forquellina Lampone

Consigliere

5)

Consigliere

Segretario: il segretario-economista

dott. Giuseppe Maglio

assenti

Consigliere Luigi Ancone

Il sig.

dott. Aldo Gerardo Nardi

assume la presidenza e

riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento di cui in epigrafe.

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

PROGRAMMA DI PUBBLICO INTERESSE

Il consiglio di amministrazione dell'ente preso atto della necessità di effettuare urgenti lavori di adeguamento delle strutture site in Viale Italia 205 Avellino e in Via San Tommaso 45/a Avellino, constatato la indisponibilità di fondi al fine di realizzare tali lavori ha individuato tra i beni patrimoniali da alienare di proprietà dell'ente il fondo sito in contrada San Oronzo- San Tommaso. (Allegato 4)

L'alienazione del bene individuato dal consiglio di amministrazione dell'IPAB Casa di Riposo A. Rubilli, rientra tra i beni patrimoniali di proprietà dell'ente, in particolare il fondo individuato non fa parte dei beni strumentali della attività vera e propria della Casa di Riposo ed è a tutt'oggi sfritto da colono e quindi libero per una sua eventuale alienazione.

Il bene patrimoniale individuato è stato con l'ultimo Piano Regolatore della città di Avellino, inserito tra le aree di nuova edificazione, tenendo conto dell'utilità pubblica che svolge l'ente Casa di Riposo Rubilli.

L'alienazione seguirà la procedura dell'asta pubblica, con l'acquisito parere favorevole del Consiglio Comunale di Avellino e solo dopo l'avvenuta autorizzazione in deroga da parte della Giunta della Regione Campania.

Il valore stimato del bene è congruo per i lavori da farsi.

La cifra ricavata sarà impiegata per circa l'85% alla messa in sicurezza dello stabile sito in via San Tommaso 45/a e per il restante 15% per il completamento dei lavori di Viale Italia 205.

L'alienazione quindi permetterà alla Casa di Riposo di rivalutare il suo Patrimonio Immobiliare ed in particolare i due beni patrimoniali strumentali ove si svolge l'attività vera e propria di Casa di riposo, in conformità con l'ultimo capo dell'art. 28 della L. 6972/1890 che recita *" le somme suddette possono tuttavia,...., essere impiegate nel miglioramento del patrimonio esistente, nei casi nei quali sia evidente la maggiore utilità di tale impiego"*.

In merito alla maggiore utilità delle opere da farsi, essa è del tutto evidente, infatti così come già relazionato nell'allegato 3 , le motivazioni della vendita sono più che necessarie, ed i miglioramenti e gli adeguamenti da apportare alle due sedi, sono fondamentali oltre che per la sicurezza sia degli operatori che degli ospiti, lo sono anche per il proseguo dell'attività della Casa di Riposo, presente in città di Avellino da oltre 70 anni, e quindi per la tutele degli attuali livelli occupazionali e per il servizio reso agli ospiti circa 80 divisi tra le due strutture.

Il Presidente

Sottopone al consiglio di amministrazione l'approvazione dell'allegato programma di pubblico interesse, inerente l'alienazione del fondo sito in Cont. Sant. Oronzo, individuabile al catasto dei terreni della città di Avellino al Foglio N° 27 particelle 703 e 704

Il Consiglio di amministrazione

Udita la relazione del Presidente e dopo un ampio dibattito

Delibera

Alla unanimità dei voti di approvare l'allegato programma di pubblico interesse.

Del che è verbale.



che è stato redatto il presente verbale, sottoscritto come per legge.

Il Segretario.

IL SEGRETARIO - ECONOMO
(Dott. Giuseppe Maglio)



Il Presidente

IL PRESIDENTE
(Dott. Aldo Gerardo Nardi)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver affisso all'Albo Pretorio del Comune la retroscritta deliberazione il giorno 15/07/2010 30/07/2010

Avellino, li _____

IL MESSO COMUNALE

Sulla suestesa dichiarazione del Messo Comunale il sottoscritto certifica che la retroscritta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ festivo
e contro di essa non sono pervenute opposizioni. mercato

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

REGIONE CAMPANIA
SEZIONE COMITATO DI CONTROLLO DI AVELLINO

Seduta del _____

p.c.c. NULLA DA OSSERVARE

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

ALLEGATO 6

PROGRAMMA DI PUBBLICO INTERESSE

APPROVATO CON DELIBERA N° 10 DEL 12 LUGLIO 2010

Il consiglio di amministrazione dell'ente preso atto della necessità di effettuare urgenti lavori di adeguamento delle strutture site in Viale Italia 205 Avellino e in Via San Tommaso 45/a Avellino, (allegato 6 a), constatato la indisponibilità di fondi al fine di realizzare tali lavori ha individuato tra i beni patrimoniali da alienare di proprietà dell'ente il fondo sito in contrada San Oronzo- San Tommaso. (Allegato 4)

L'alienazione del bene individuato dal consiglio di amministrazione dell'IPAB Casa di Riposo A. Rubilli, rientra tra i beni patrimoniali di proprietà dell'ente, in particolare il fondo individuato non fa parte dei beni strumentali della attività vera e propria della Casa di Riposo ed è a tutt'oggi sfritto da colono e quindi libero per una sua eventuale alienazione.

Il bene patrimoniale individuato è stato con l'ultimo Piano Regolatore della città di Avellino, inserito tra le aree di nuova edificazione, tenendo conto dell'utilità pubblica che svolge l'ente Casa di Riposo Rubilli.

L'alienazione seguirà la procedura dell'asta pubblica, con l'acquisito parere favorevole del Consiglio Comunale di Avellino e solo dopo l'avvenuta autorizzazione in deroga da parte della Giunta della Regione Campania.

Il valore stimato del bene è congruo per i lavori da farsi.

La cifra ricavata sarà impiegata per circa l'85% alla messa in sicurezza dello stabile sito in via San Tommaso 45/a e per il restante 15% per il completamento dei lavori di Viale Italia 205.

L'alienazione quindi permetterà alla Casa di Riposo di rivalutare il suo Patrimonio Immobiliare ed in particolare i due beni patrimoniali strumentali ove si svolge l'attività vera e propria di Casa di riposo, in conformità con l'ultimo capo dell'art. 28 della L. 6972/1890 che recita " *le somme suddette possono tuttavia,...., essere impiegate nel miglioramento del patrimonio esistente, nei casi nei quali sia evidente la maggiore utilità di tale impiego*" .

In merito alla maggiore utilità delle opere da farsi, essa è del tutto evidente, infatti così come già relazionato nell'allegato 3 , le motivazioni della vendita sono più che necessarie, ed i miglioramenti e gli adeguamenti da apportare alle due sedi, sono fondamentali oltre che per la sicurezza sia degli operatori che degli ospiti, lo sono anche per il proseguo dell'attività della Casa di Riposo. <http://www.casadi riposo.it>

presente in città di Avellino da oltre 70 anni, e quindi per la tutela degli attuali livelli occupazionali e per il servizio reso agli ospiti circa 80 divisi tra le due strutture.