

RACCOMANDATA A.R.
GIUNTA COMUNALE DELLA CAMPANIA
Settore Patrimonio

26 AGO. 2010

ASSIGNAZIONE SERVIZI

01 07 0 0 01 09 04 10 06 11 06

PARCICOLA N°



Allegato 7

Prot. Entrate

53/050

del 02/06/2010

COMUNE DI AVELLINO

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio Patrimonio

Prot. Gen. n°

39251/2010

Prot. int. n°

53/EXE

Al Presidente Casa di Riposo "Alfonso Rubilli"

Dott. Aldo Gerardo NARGI

Viale Italia, 205

83100 AVELLINO

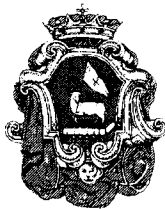
Oggetto: Trasmissione delibera di C.C. n. 53 del 14.06.2010

Con la presente si invia la delibera di C.C. n.53 del 14.06.2010 relativa al parere espresso dall'Amm.ne Comunale ai sensi dell'art. 8 L.R. 15.03.84 n. 14.

Cordiali saluti

Avellino, 02/06/2010

Il Dirigente
arch. Antonio Fusco



COMUNE DI AVELLINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri assegnati n. 40 - Consiglieri in carica n. 40

ANNO 2010

DELIBERAZIONE N. 53

OGGETTO : *Parere ai sensi dell'art. 8 L. R. 15.03.1984 n. 14 finalizzato all'attivazione della procedura di alienazione del BENE sito in Avellino alla C.da S. Tommaso di proprietà Casa di Riposo "A. RUBILLI".*

L'anno DUEMILADIECI, il giorno **14** del mese di **GIUGNO** - alle ore **18.30** - nella SALA CONSILIARE del Palazzo degli UFFICI MUNICIPALI di Avellino.

A seguito di convocazione disposta dal PRESIDENTE, con avviso notificato a tutti i Consiglieri, come da relata dei messi notificatori, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica, sessione straordinaria ed in SECONDA CONVOCAZIONE.

Presiede il PRESIDENTE - *Antonio Gengaro* -

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE - *Dr.ssa Giovanna Muollo* -

Il PRESIDENTE dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei presenti :

SINDACO GIUSEPPE GALASSO - PRESENTE: NO					
CONSIGLIERE		presente	CONSIGLIERE		presente
1	Vincenzo DE LUCA	-	21	Michele IANNICELLI	SI
2	Ettore IACOVACCI	SI	22	Luigi URCIUOLI	SI
3	Giuseppe NEGRONE	SI	23	Loris GLIATTA	SI
4	Salvatore CUCCINIELLO	-	24	Ugo MAGGIO	SI
5	Stefano Antonio LA VERDE	-	25	Massimo PREZIOSI	SI
6	Gerardo MELILLO	SI	26	Raffaele PERICOLO	-
7	Francesco TODISCO	SI	27	Gerardo BILOTTA	SI
8	Nicola GIORDANO	SI	28	Luigi ERCOLINO	-
9	Angelo PETITTO	-	29	Domenico PALUMBO	SI
10	Luca CIPRIANO	-	30	Giuseppe FREDA	SI
11	Ugo LOGUERCIO	SI	31	Enza AMBROSONE	SI
12	Sergio BARBARO	-	32	Giovanni D'ERCOLE	SI
13	Ernesto DI CICILIA	SI	33	Orazio SORECE	-
14	Antonio IANNACCONE	SI	34	Antonio CUCCINIELLO	SI
15	Giuseppe GIACOBBE	SI	35	Nicola BATTISTA	-
16	Michele PALLADINO	SI	36	Adelchi SILVESTRI	SI
17	Leonida Maria GABRIELI	-	37	Costantino PREZIOSI	SI
18	Angelo SPICA	SI	38	Virgilio CICALESSE	-
19	Gianluca GAETA	SI	39	Marco CIPRIANO	-
20	Massimiliano MIRO	SI	40	Antonio GENGARO	SI

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Sono, altresì, presenti e partecipano alla seduta – senza diritto al voto – gli assessori: Gianluca Festa, Ivo Capone, Antonio Genovese, Guido D'Avanzo, Livio Petitto, Sergio Trezza, Modestino Verrengia, Franco Mercurio e Gennaro Romei.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'assessore al Patrimonio Franco Mercurio:

Dopo il dibattito (*allegato*):

Premesso che:

- La Casa di Riposo “Alfonso Rubilli” di Avellino, è un Ente Morale R.D. 28.11.1938 n° 2185 e, come tale, è soggetto al controllo della Regione ai sensi del D.P.R. 15 gennaio 1972 *“Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale”*;
- La Casa di Riposo “Alfonso Rubilli” è proprietaria di un suolo ubicato nel Comune di Avellino, alla loc. S. Oronzo - C.da S. Tommaso, individuato in catasto al foglio 24 p.lle 703 – 704 di complessivi mq. 7444;
- L'Ente di Assistenza ha la necessità di eseguire lavori di messa in sicurezza delle sedi istituzionali di Viale Italia e del “Villaggio Aciri” in loc. S. Tommaso di Avellino;

Visto il verbale n. 4/2010 della seduta del 18 marzo 2010 (*allegato n. 1*) dal quale risulta che il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo “Alfonso Rubilli” di Avellino ha deliberato di procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, del suolo ubicato nel Comune di Avellino, alla loc. S. Oronzo - C.da S. Tommaso, individuato in catasto al foglio 24 p.lle 703 – 704 di complessivi mq. 7444

Rilevato che:

- l'area in questione è classificata dallo strumento urbanistico vigente (P.U.C. 2006) a zona di Nuovo Impianto “Collina Liguorini” Ni 12 con destinazione Urbanistica - Residenza con p.t. servizi alle persone ed area di cessione per servizi;
- La Casa di Riposo “Alfonso Rubilli” non dispone delle risorse finanziarie per far fronte alla spesa prevista per la esecuzione dei lavori necessari ai due complessi edilizi;
- l'alienazione del bene in parola consente all'amministrazione dell'Ente Morale di ricavare le risorse, altrimenti non reperibili nel bilancio gestionale dell'Istituzione, da destinare alla spesa prevista per l'esecuzione dei lavori, necessari ed inderogabili, di cui i due complessi edilizi necessitano;

Recepita la proposta, del consigliere Preziosi Costantino avanzata nel corso del dibattito, che *invita l'Amministrazione del Rubilli a presentare il Piano di Dismissioni, laddove ritenesse opportuno procedere all'alienazione di ulteriori beni di proprietà del Rubilli.*

Vista la Legge Regionale 15 marzo 1984, n. 14 *“Regolamentazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”*;

Considerato che:

- l'Ente, attesa l'inagibilità delle due strutture, sta svolgendo le attività in ambienti non adeguati alle vigenti normative;
- la perdurante mancanza degli adeguamenti, necessari per la messa in sicurezza dei due stabilimenti, condiziona e limita l'attuazione degli scopi statutari dell'Istituzione e può portare ad una possibile chiusura dei centri di assistenza;

Ritenuto che ricorrono le condizioni che consentono il rilascio del parere favorevole all'alienazione dei beni in premessa ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 15 marzo 1984, n. 14;
Fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del *Settore Patrimonio*;

Con voti FAVOREVOLI **n. 20** - ASTENUTI **n. 5** (*Preziosi M., Bilotta, Freda, Ambrosone e Silvestri*) su **n. 25** presenti.

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa, che si intendono integralmente riportate:

- di esprimere parere **favorevole** all'attivazione della procedura finalizzata all'alienazione dell'immobile sito in Avellino alla c.da S. Tommaso individuato in C.T. al foglio 27 p.lle 703 – 704, di proprietà l'ente morale Casa di Riposo "Alfonso Rubilli" di Avellino;
- di inviare la presente deliberazione alla Giunta Regionale –Regione Campania- per gli adempimenti conseguenziali.

Successivamente, su proposta del Presidente, il *CONSIGLIO COMUNALE*, con voti Favorevoli **n. 20** - Astenuti **n. 5** (*Preziosi M., Bilotta, Freda, Ambrosone e Silvestri*) su **n. 25** presenti, **DICHIARA immediatamente eseguibile il presente provvedimento.**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Avellino, 24 GIU. 2010

IL SEGRETARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio la retroscritta deliberazione il giorno 24 GIU. 2010 e che procederà alla defissione della stessa decorsi 15 gg. dalla pubblicazione.

Avellino, _____

IL MESSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su dichiarazione del Messo, il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in giorno 24 GIU. 2010 e resterà affissa per 15 gg. consecutivi, e cioè fino al 9 LUG. 2010

Avellino, 24 GIU. 2010

f.to IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente DELIBERAZIONE:

è stata affissa all' ALBO PRETORIO COMUNALE per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ come prescritto dall'art.124 Decreto Legislativo n. 267/2000;

~~- che la presente DELIBERAZIONE è divenuta~~ ^{immediatamente} ESECUTIVA il giorno 24 GIU. 2010 :

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3) Decreto Legislativo 267/2000;

Li 24 GIU. 2010