

Prot. 0597 del 28.12.2010

AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI SCAFATI in località via S. Antonio Abate**Agro Invest spa** (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via S. Antonio Abate giuste convenzioni rep. 9/2005, rep. 6/2007 e rep. 98/2010 con il Comune di Scafati)**Considerato**

(1) Che con decreto emanato da Agro Invest Spa in data 20.05.2008 prot. n. 2172 è stata pronunciata a favore del Comune di Scafati l'espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Via San Antonio Abate di seguito indicati:

a) Istituto Immobiliare Italiano con sede in Scafati, codice fiscale 0058658056, oggi in ditta Taglietti Greta (nata a Castellamare di Stabia il 02.05.1975), Taglietti Tania (nata a Castellamare di Stabia il 02.05.1975)

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
26	1314 sub 1	Ente Urbano	--	--	--	--	
26	1314 sub2	Ente Urbano	--	--	--	--	
26	1314 sub3	Ente Urbano	--	--	--	--	

(2) Che a seguito di una più attenta verifica delle mappe catastali, è emerso che la cartografia del foglio 26 del Comune di Scafati non riporta correttamente la situazione venutasi a creare a seguito dell'istanza di frazionamento presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Salerno in data 8.09.1992, con denuncia di cambiamento n. 2353 p.lla n. 1594 poichè tale denuncia non è stata introdotta in mappa;

(3) Che il fatto esposto nel precedente capoverso ha indotto l'espropriante ad indicare un immobile diverso da quello effettivamente oggetto dell'espropriazione, peraltro invece correttamente riportato nel grafico allegato al particellare d'esproprio notificato al soggetto espropriato; difatti sul detto grafico chiaramente non veniva interessata affatto la porzione di terreno sulla quale insiste il fabbricato urbano erroneamente indicato nell'atto di esproprio prot. 2172/2008, il quale ricade in una zona esclusa dal perimetro delle espropriazioni del P.I.P. di via S. Antonio Abate e che pertanto non deve essere interessato da alcuna procedura di esproprio;

(4) Che la zona di terreno effettivamente oggetto della procedura espropriativa è una porzione, pari a mq. 1813 della zona residua del mappale 438 del foglio 26 del Comune di Scafati, che mantiene il numero originario, come indicato nel grafico dell'istanza di frazionamento presentata all'U.T.E. di Salerno con denuncia n. 2353/1992;

(5) Che la suddetta zona di terreno porzione della originaria particella n. 538, per una superficie di mq. 1813 interessata effettivamente all'espropriazione, risulta oggi nei registri catastali in ditta Taglietti Caterina (n. Castellamare di Stabia il 11.05.1966), Taglietti Claudia (n. Castellamare di Stabia il 27.07.1967), Taglietti Greta (nata a Castellamare di Stabia il 02.05.1976), Taglietti Tania (nata a Castellamare di Stabia il 02.05.1975)

DECRETA**Art. 1**

La premessa è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

Si dispone l'annullamento del decreto di espropriazione emanato da Agro Invest Spa, prot. n. 2172 del 20.05.2008, nei confronti della Istituto Immobiliare Italiano con sede in Scafati, codice fiscale 0058658056, oggi in ditta Taglietti Greta (nata a Castellamare di Stabia il

02.05.1975), Taglietti Tania (nata a Castellamare di Stabia il 02.05.1975), inizialmente ai terreni di proprietà della stessa ditta innanzi indicata identificati dai seguenti dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
26	1314 sub 1	Ente Urbano	--	--	--	--	
26	1314 sub2	Ente Urbano	--	--	--	--	
26	1314 sub3	Ente Urbano	--	--	--	--	

Art. 3

E' pronunciata a favore del Comune di Scafati l'espropriazione degli immobili descritti nel prosieguo del presente articolo che rientrano tra i terreni costituenti il Piano di Insediamenti Produttivi in località via S. Antonio Abate del Comune di Scafati e riportati nel Catasto Terreni come segue:

foglio 26, particella 538, porzione per una superficie di mq. 1813, oggi in ditta Taglietti Caterina (n. Castellamare di Stabia il 11.05.1966), Taglietti Claudia (n. Castellamare di Stabia il 27.07.1967), Taglietti Greta (n. Castellamare di Stabia il 02.05.1975), Taglietti Tania (nata a Castellamare di Stabia il 02.05.1975).

Art. 4

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Scafati, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria interessata.

Art. 5

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, lì 28 dicembre 2010.

Il Responsabile Area Amministrativa - Avv. Ciro Amato