

MUNICIPIO DI AVELLINO - Ufficio Tecnico – Sezione Esproprio - Decreto di Esproprio per opere di Edilizia Agevolata - Convenzionata. Lavori Di Costruzione di n.70 alloggi e relative pertinenze in Rione Parco.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il Comune di Avellino, con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2005 e n. 54 del 23/06/2005, concedeva alle Cooperative Edilizie "AQUILONE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA" - "LA NUOVA SPERANZA – SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA" il diritto di superficie ad "edificandum" sulle aree edificabili site in Avellino al Rione Parco estese per complessivi mq 6.730;

- che con i medesimi atti deliberativi si delegava le cooperative interessate allo svolgimento delle procedure espropriative in nome e per conto del Comune di Avellino;

VISTO che l'area ove devesi realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza delle predette Deliberazioni del C.C. di Avellino n. 4 del 21/01/2005 e n. 54 del 23/06/2005;

VISTO i progetti definitivi dei lavori in titolo, redatti dalle promotrici dell'espropriazione - Cooperativa "LA NUOVA SPERANZA – SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA"- giusta Permesso a Costruire nr. 11136 del 20/07/2006, e Cooperativa "AQUILONE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA" giusta Permesso a Costruire n. 11137 del 20/07/2006;

VISTO il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato da questo Ente e regolarmente notificato agli interessati ;

VISTA l'istanza n. 7583 del 06/02/2006 con la quale le Cooperative interessate dell'espropriazione, richiedevano a questa Autorità, per quanto di competenza, l'emissione con procedura d'urgenza del decreto di esproprio dei beni indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, in applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

VISTO che per il caso in fattispecie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 in virtù delle seguenti motivazioni :

- o Per il rispetto dei termini di inizio lavori fissati dal provvedimento Regionale di Finanziamento;
- o Per il numero dei destinatari delle procedure espropriative ben superiore a 50.

VISTO che per i su esposti motivi questa Autorità, con provvedimento n. 639, ha determinato in via d'urgenza l'occupazione anticipata degli immobili e l'indennità provvisoria di espropriazione;

VISTA la regolare esecuzione del predetto provvedimento, sia in ordine all'immissione in possesso che alla definitiva accettazione delle indennità;

VISTO che pur essendosi proceduto alla sottoscrizione degli atti di cessione volontaria per tutte le ditte interessate, non si è ancora proceduto al definitivo e formale trasferimento dei beni in capo ai soggetti aventi diritto;

VISTO che le ditte interessate hanno regolarmente percepito le indennità di esproprio accettate, il tutto per un importo complessivo di euro 727.450,00 (al lordo delle ritenute) corrispondente a complessivi mq 6.742 di terreno espropriato individuato per come risulta dalla allegata tabella;

DATO atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, questa Amministrazione è in diritto di emettere il Decreto Definitivo di esproprio senza alcun'altra formalità;

VISTA la propria determinazione n° 1389 del 20/05/09;

- Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

DECRETA

ART. 1 – E' pronunciata, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti :

- a favore del Comune di Avellino, (codice fiscale 00184530640) per la proprietà di 1000/1000 dell'area edificabile sita, nel Comune di Avellino al Rione Parco, estesa per complessivi mq. 6.742 e così distinta:

	DITTE INTERESSATE	quota di prop.	Fo- glio	ex partic.	Partic. attuali	tot. sup. particella mq	indennità	
							definitiva totale euro	
1	PICARIELLO LEONARDO nato in Avellino il 28/07/1956 C.F. PCR LRD 56L28 A509J	1/2	41	381	2445	659		
	381			2446	280			
				2385	2411	47		
	PICARIELLO CLAUDIA nata in Avellino il 19/01/1946 C.F. PCR CLD 46A59 A509U	1/2		(ex 1)	2412	33		
					2413	967		
					2414	106		
					2415	441		
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in Avellino alla via Due Principati 52/p C.F. 00080610645	1/1		424	2420	13		
				424	2417	11		
				424	2418	220		
	TOTALE					2.777		
3	IANNACCONE RAFFAELE nato a Serino (Av) il 12/01/1951 C.F. - NNC RFL 51A12 I630X	1/1	41	378	2442	189		
	TOTALE					189		
4	CONSORZIO IDRICO INTERPROVINCIALE DELL'ALTO CALORE con sede in Avellino al Corso Europa 41 - C.F. - P.I. 00080810641	1/1	41	376	2439	81		
				376	2438	19		
				376	2437	8		
				377	2436	54		
				377	2434	59		
				377	2435	55		
				379	2428	94		
				379	2425	12		
				379	2427	117		
				379	2426	42		
				380	2429	95		
				380	2431	25		
				380	2430	300		
				(ex 293)	2365	2421		17
	2365	2422	35					
18	259	653	16					
	259-258	659	30					
	258	661	3					
	TOTALE					1.062		
5	CASA DI RIPOSO ALFONSO RUBILLI sede in Avellino al Viale Italia nr. 205 C.F. 80001430646	1/1	41	2364	2423	3		
				ex 294	2364	2424		47
				ex 305	2366	2406		50
					2366	2407		28
					2366	2408		111
					2366	2409		232

				2366	2410	5	
	TOTALE					476	
6	DUEIMMOBILIARE s.r.l. con sede in Avellino alla via Tagliamento nr. 50 C.F.: 02414270641	1/1	41	8 8 8 8	2453 2454 2458 2455	371 546 3 1262	
	TOTALE					2.182	
7	COMUNE DI AVELLINO con sede in Avellino alla piazza del Popolo C.F. 00184530640	1/1	18	strad	666 667	37 16	
	TOTALE					53	
8	SPINAZZOLA COSTRUZIONI DI TULLIO SPINAZZOLA & C. S.A.S. con sede in Avellino via Palatucci 20/b C.F. 02135150643	1/1	18	277	663	3	
	TOTALE					3	
	TOTALE AREE ESPROPRIATE					6.742	€ 727.450,00

Per quanto innanzi se ne autorizza l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al Comune di Avellino (Autorità Espropriante).

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

ART. 2 – Il beneficiario dell'espropriazione delega le Cooperative - "LA NUOVA SPERANZA – SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA" - "AQUILONE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA" – a provvedere senza indugio, a loro cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari, provvederà altresì a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge il Decreto di Esproprio ai proprietari ablati ed agli eventuali possessori.

Geom. Giuseppe Schiavo

Il Dirigente
Arch. Alberico Testa