



Decreto Presidente Giunta n. 32 del 09/02/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

FORMAZIONE DI PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE DI AMBITI URBANI DEGRADATI E DISMESSI - D.G.R. 396/09. SOTTOSCRIZIONE DEGLI ACCORDI DI PROGRAMMA (EX ART. 12 L.R. 16/2004 E S.M.I.), CON I COMUNI DI BARONISSI, BENEVENTO, FRIGNANO, PALMA CAMPANIA, SAN VITALIANO, SERINO. DELEGA ALL'ASSESSORE TAGLIALATELA.

IL PRESIDENTE

PREMESSO

- che con riguardo all'edilizia residenziale, il D.M. 22 aprile 2008 (in attuazione della Legge 8 febbraio 2007 n. 9 e della decisione 2005/842 CE della Commissione Europea) definisce alloggio sociale "l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente che svolge la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato" (art. 1 comma 2);
- che la Regione Campania in armonia con le disposizioni nazionali, già con D.G. n. 231 del 06/02/2008, ha approvato le Linee Guida per la Programmazione in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, con le quali ha inteso delineare la nuova strategia regionale per attuare i programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbano esistente nonché dei problemi di mobilità, per perseguire obiettivi sociali e ambientali coerenti con gli indirizzi di pianificazione del P.T.R. nonché con la programmazione territoriale del POR Campania 2007/2013;
- che l'A.G.C. Governo del Territorio, Settore E.P.A., con D.D. n. 294 del 03/07/2008, ha inteso pubblicare un avviso per manifestazione di interesse, finalizzato ad individuare la disponibilità di soggetti pubblici, di soggetti privati ed operatori economici a proporre e realizzare interventi di riqualificazione edilizia e di ERS coerenti con le linee guida di cui alla delibera di G.R. n. 231 del 06/02/08;
- che con D.G.R. n. 396 del 6 marzo 2009 sono state approvate le "Linee guida e procedure attuative per la formazione di programmi di edilizia residenziale e sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi", con lo scopo di promuovere lo sviluppo urbano sostenibile della città mediante strategie per la valorizzazione del tessuto urbano, la riduzione del disagio abitativo, il miglioramento delle economie locali e l'integrazione sociale

PREMESSO ALTRESI'

- che uno dei fondamenti della strategia regionale è la "concertazione", conseguita valorizzando la partecipazione di tutti i soggetti coinvolti nel processo di formazione e attuazione dei nuovi programmi;
- che, il soggetto pubblico deve assumere un ruolo di regia e di proposizione di interventi urbanistici, ambientali, edilizi, sociali ed economici in una logica integrata e con un sistema di partenariato tra i soggetti pubblici e tra pubblico e privato;
- che, in particolar modo, la Regione intende proporsi quale soggetto facilitatore delle iniziative perseguibili nell'ambito di innovative politiche per la casa e l'alloggio sociale;
- che, in tale logica, le Amministrazioni Comunali di Baronissi, Benevento, Frignano, Palma Campania, San Vitaliano, Serino, sulla scorta delle istanze presentate, ai sensi del D.D. 294/08, hanno completato l'iter tecnico – amministrativo previsto dalla citata D.G.R. 396/09, superando le diverse fasi procedurali ivi previste e finalizzate alla definizione di Accordi di programma

CONSIDERATO

- che, nel merito, così come previsto al punto III) "Attuazione degli Interventi" delle Linee Guida, giusta D.G.R. n. 396 del 06/03/2009, è stata attivata la procedura, previste dall'art. 12 della L.R. 16/2004, finalizzata alla promozione della conclusione di un accordo di programma con le singole Amministrazioni Comunali;

- che con decreto del Presidente della G.R. n. 109 del 21 maggio 2010, all'on. Marcello Tagliatela, è attribuito l'incarico di Assessore all'Urbanistica e Territorio con delega nelle seguenti materie:
 - Urbanistica e governo del territorio
 - Tutela dei beni ambientali e paesistici
 - Edilizia pubblica ed abitativa
 - Monitoraggio e controllo degli accordi di programma

RITENUTO

- pertanto opportuno, in considerazione dell'espressa competenza in materia, delegare l'Assessore regionale all'Urbanistica e Territorio, on. Marcello Tagliatela, alla sottoscrizione degli Accordi di Programma, (*ex art.12 L.R. 16/2004 e s.m.i.*), con le Amministrazioni Comunali che hanno concluso l'iter tecnico – amministrativo, di cui alla Delibera 396/09, di seguito indicate: Baronissi, Benevento, Frignano, Palma Campania, San Vitaliano, Serino

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento nonché Dirigente del Settore Politica del Territorio e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore medesimo

DECRETA

- di delegare l'Assessore regionale all'Urbanistica e Territorio, on. Marcello Tagliatela, alla sottoscrizione degli Accordi di Programma, (*ex art.12 L.R. 16/2004 e s.m.i.*), con le Amministrazioni Comunali che hanno concluso l'iter tecnico – amministrativo, di cui alla Delibera 396/09, di seguito indicate: Baronissi, Benevento, Frignano, Palma Campania, San Vitaliano, Serino;
- di trasmettere copia del presente decreto al Settore regionale A.A.G.G. della Presidenza e Collegamento con gli Assessori, all' A.G.C. n. 16 – Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali – Settore n. 04 - Edilizia Pubblica ed Abitativa, per il seguito di competenza e al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC.

Caldoro