



Decreto Dirigenziale n. 18 del 09/02/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE E RISANAMENTO DEL CENTRO REGIONALE DI INCREMENTO IPPICO SITO ALLA VIA NAZIONALE APPIA, 42 - SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE). IMPORTO A BASE D'ASTA EURO249.996,30, COMPRESI EURO 4.293,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE ED ESPLETAMENTO GARA, AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7BIS DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che nell'ambito della L.R. n. 2 del 21.01.2010, legge finanziaria anno 2010, il Consiglio regionale ha assegnato al Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura e Ce. P.I.C.A. Caserta un contributo per il rilancio del Centro Regionale di Incremento Ippico di Santa Maria Capua Vetere (CE) con apposito stanziamento di risorse sulla U.P.B. 2.77.194 pari a € 500.000,00 destinati al risanamento conservativo ed al recupero funzionale del Centro;
- che il fabbricato, di proprietà dell' Agenzia del Demanio e concesso in locazione alla Regione Campania, è sede dell'Istituto di Incremento Ippico;
- che il suddetto complesso immobiliare conta una superficie utile di oltre 60.000 m² di cui parte destinata a paddock e parte all'esercizio motorio dei cavalli;
- che per la riqualificazione della struttura, che si trova in uno stato di abbandono da diversi anni, è necessario eseguire alcuni indispensabili lavori di ristrutturazione e di adeguamento impiantistico;
- che con nota prot. n.0222716 del 12.03.2010 il dirigente del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura e Ce.P.I.C.A. Caserta ha richiesto al Settore Demanio e Patrimonio, nello spirito di collaborazione istituzionale, un supporto tecnico per l'elaborazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- che con decreto n. 526 del 08.09.2010 è stato nominato il R.U.P. e l'Ufficio di progettazione dei lavori di che trattasi;
- che per attuare tale intervento è stato dato incarico al geom. Vitale Pinto, incardinato presso il Settore Demanio e Patrimonio, di redigere il relativo progetto;
- che il tecnico all'uopo incaricato ha predisposto il progetto dei lavori a farsi per un importo a base d'asta di **€. 249.996,30 di cui €. 4.293,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con decreto n.677 del 17.12.2010 del AGC n. 11 Settore Sviluppo Attività Settore Primario è stato approvato il progetto de quo ed è stato dato incarico al Settore Demanio e Patrimonio di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D.lgs 163/2006 da espletarsi mediante gara informale;
- che con il medesimo decreto è stato, altresì, dato incarico al Settore Demanio e Patrimonio di predisporre le modalità di partecipazione alla gara informale, invitando alla stessa n. 25 (venticinque) ditte sorteggiate tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese qualificate per la categoria OG1, classifica 1 predisposto dal Settore Lavori Pubblici della Campania;

CONSIDERATO:

- che , pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;
- che ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163, (comma introdotto dall'articolo 1, comma 10-quinquies, della legge n. 201 del 22 dicembre 2008) è possibile affidare *I lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000,00 euro e inferiore a 500.000,00 euro nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata prevista dall'articolo 57, comma 6 invitando almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;*
- che tale nuovo comma è stato introdotto allo scopo di fronteggiare la crisi nel settore delle opere pubbliche e al fine di semplificare le procedure d'appalto per i lavori sotto soglia;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a €. 500.000,00;

RITENUTO:

- di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- che la somma occorrente per far fronte agli oneri per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **331.495,00**, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sarà prelevata dall'impegno assunto con DRD 330 del 06.12.2010 dell'AGC 11 sul capitolo di bilancio 2010 n. 3216 U.P.B. 2.77.194;
- di dare atto che le figure professionali individuate sono le seguenti:
 1. RUP: arch. Gennaro D'Angelo;
 2. Progettista: geom. Vitale Pinto
 3. Direttore dei Lavori: Vitale Pinto;
 4. Direttore Operativo: P.A Francesco Monaco;
 5. Collaboratore Amministrativo: Luciana Agrelli;

VISTI:

il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
la Legge Regionale n. 3/2007;
la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
il D.P.R. n. 554/99;
la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
la delibera di Giunta Regionale n. 1006 del 30.12.10
la Legge Regionale n. 20 del 29.12.2010 di autorizzazione all'esercizio provvisorio;
la D.G.R.C. n. 23 del 28/01/2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O arch. Gennaro D'Angelo, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso quale Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei **“Lavori di manutenzione e risanamento del centro regionale di incremento ippico sito alla via Nazionale Appia, 42 - Santa Maria Capua Vetere (Ce). Importo a base d'asta € 249.996,30, compresi € 4.293,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA**, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale

sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;

- di approvare le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte
- di stabilire che la somma occorrente per far fronte agli oneri per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **331.495,00**, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sarà prelevata dall'impegno assunto con DRD 330 del 06.12.2010 dell'AGC 11 sul capitolo di bilancio 2010 n. 3216 U.P.B. 2.77.194;
- di dare atto che le figure professionali individuate sono le seguenti:
 1. RUP: arch. Gennaro D'Angelo;
 2. Progettista: geom. Vitale Pinto
 3. Direttore dei Lavori: Vitale Pinto;
 4. Direttore Operativo: P.A Francesco Monaco;
 5. Collaboratore Amministrativo: Luciana Agrelli
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dei lavori;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - al Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura e Ce.P.I.C.A di Caserta per i successivi provvedimenti di liquidazione delle spese;
 - al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC;
 - al Servizio 04 "*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*" del Settore 01 dell'AGC 02;
- di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino