



Decreto Dirigenziale n. 46 del 17/02/2011

A.G.C. 12 Area Generale di Coordinamento: Sviluppo Economico

Settore 4 Regolazione dei Mercati

Oggetto dell'Atto:

L.R. 1/2000 - VISTO DI CONFORMITA' REGIONALE ALLO STRUMENTO DI INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) DEL COMUNE DI BATTIPAGLIA (SA)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- b detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- c con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- d in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- a. L'Amministrazione Comunale di BATTIPAGLIA (SA) con le note n. 99557 del 28.12.2010 acquisita al n. 0014549 del 10.01.2011, e n. 7233 del 27.01.2011, acquisita al n. 0074111 del 31.01.2011, ha inviato gli atti tecnici e amministrativi inerente "l'approvazione dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo";
- b. Il Consiglio Comunale di BATTIPAGLIA (SA) con la delibera n. 151 del 06.12.2010, ottemperato la disposizione di cui al comma 2 dell'art. 13 della L.R. 1/2000, ha approvato lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 1/2000 ;
- c. La Giunta Comunale di BATTIPAGLIA (SA) con atto n. 1 del 10.01.2011, delibera di dare atto che:
 - c.1 come precisato nella delibera di C.C.n. 151 del 06.12.2010 al punto (3, le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti, ad eccezione della zona 5 riportata nella Tav.2.2 " fascia di rispetto stradale della S.S. 18" e nella Tav. 2.3 " Zona Litoranea per le quali occorre necessariamente approvare una specifica variante urbanistica , così come specificato al punto 3 della delibera di C.C. n. 151 del 06.12.2010;
 - c.2 il SIAD approvato è conforme alla L.R. 1/2000, con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive;
 - c.3 non si richiedono ulteriori pareri connessi, richiesti dalla vigente normativa nazionale e/o regionale.

PRESO atto

- a della delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2011 e delle Norme di attuazione del SIAD , nello specifico del punto " 2.2" delle citate norme, laddove si evince la declaratoria delle zone omogenee del PRG in cui la funzione commerciale è prevista o prevedibile , nel rispetto " dei limiti tipologici e dimensionali stabiliti dalle norme edilizie ed urbanistiche";
- b della programmata zona 5. Tav E2.1 , E2.2 e E2.3., aree oggetto di proposta di varianti, in cui le strutture commerciali saranno possibili solo ad avvenuta e definitiva approvazione di varianti urbanistiche.

RITENUTO di dover provvedere in merito

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;

la Legge Regionale 1/2000;

le delibere di Consiglio Comunale n. 151 del 06.12.2010 del comune di Battipaglia (SA)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

VISTE la DGR n. 529 del 25 giugno 2010 e n. 1006 del 30.12.2010 di attribuzione dell'incarico a Coordinatore dell'AGC 12 Sviluppo Economico al Dr. Luciano Califano

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal responsabile della posizione organizzativa " L . R . 1/2000 Verifica di conformità amministrativa"

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1.di emettere il visto di Conformità Regionale allo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del Comune di Battipaglia (SA) , approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 151 del 06.12.2010;
- 2.di rinviare la possibilità di insediamento di strutture commerciali nella cosiddetta " ZONA 5 ", evidenziata nelle tavole allegate al SIAD : E2.1 , E2.2 e E2.3 – ad avvenuta approvazione di variante urbanistica allo strumento PRG vigente, ovvero a seguito dell'approvazione di nuovo piano urbanistico comunale;
3. di rimarcare, altresì, per quanto non previsto dalle Norme di Attuazione del SIAD come approvato con l'atto deliberativo do C.C. n. 151/2010, l'osservanza delle disposizioni normative , relativamente al settore commercio, di cui alla legge 248/2006 (di conversione del D.L. n. 223 del 4 agosto 2006), D.Lgs n. 59 del 2010 e della legge 122/2010 (di conversione del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010);
4. di precisare, quindi, che il parametro numerico per la media distribuzione, come programmato nelle macro aree di cui al punto 1.4.4 della Relazione giustificativa delle scelte operate – previsione di nuove medie strutture di vendita, valutato come una previsione ottimale per un equilibrato sviluppo tra le varie forme di distribuzione commerciale , dovrà essere ritenuto non cogente al fine dell'insediamento della stessa ;
- 5.di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- 6.di esplicitare che lo Strumento di intervento per l'apparato distributivo diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- 7.di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- 8.di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore ai Trasporti e Sviluppo Economico;
- 9.di comunicare al comune di Battipaglia (SA) , con l'invio della copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

dott. Luciano Califano