



Decreto Dirigenziale n. 9 del 02/02/2011

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 8 Settore provinciale del Genio civile - Caserta -

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN SANATORIA DI AREA APPARTENENTE AL DEMANIO IDRICO
INDIVIDUATA IN CATASTO CON PARTICELLA 5107 DEL FOGLIO 47 DEL COMUNE DI
CASTEL VOLTURNO. DITTA: SOC. SERVIZI TURISTICI S.R.L.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- CHE in attuazione dell'art. 86 del Dlgs 112/98 e del DPCM 12/10/2000, a partire dal 01.01.2002 la gestione dei beni del Demanio Idrico dello Stato è stata trasferita alla Regione Campania;
- CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 5154 del 20.10.2000 è stata affidata ai Settori Provinciali del Genio Civile la competenza in materia di gestione dei beni del Demanio Idrico nell'ambito dei rispettivi territori;
- CHE l'Agenzia del Demanio, filiale Campania, in data 18/09/07, trasmise a questo Settore la richiesta di parere in merito all'acquisto da parte della soc. Servizi Turistici s.r.l., previa sdemanializzazione, dell'area di cui al fg.47 part. 5107 del catasto del Comune di Castel Volturno;
- CHE in uno con l'istanza veniva trasmessa la seguente documentazione: Copia dei titoli di proprietà, Copia della Autorizzazioni Edilizie (n.12/87, 2/88, 2/90, 5/90), Copia del Certificato rilasciato dal Comune di Castel Volturno attestante la zona territoriale omogenea sulla quale ricade il bene in oggetto;
- CHE in data 28/9/07, ns. prot. 814965, è stata trasmessa una richiesta di integrazioni relativa agli atti tecnici necessari per poter esprimere parere;
- CHE la Società Servizi Turistici s.r.l. il 18/11/07, ns. prot. 955365, ha trasmesso integrazioni ed in particolare è stata trasmessa: Perizia tecnica descrittiva, Copia di frazionamento catastale, Verbali di assemblee societarie;
- CHE in data 04/12/07, con nota prot. 1034941, è stato richiesto di trasmettere la Relazione idraulica sul corso d'acqua, il Parere di conformità ai piani della competente Autorità di Bacino nonché il Parere rilasciato dal Consorzio di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno;
- CHE in data 29/02/2008, ns. prot. 182274, il Consorzio di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno trasmetteva il proprio Parere favorevole;
- CHE in data 25/05/09, con nota ns. prot. 457151, è stata ribadita la richiesta della Relazione idraulica sul corso d'acqua e del Parere di conformità ai piani della competente Autorità di Bacino;
- CHE la Società Agricola Pontammare s.r.l. lo 07/06/2010, ns. prot. 490180, ha trasmesso la Relazione tecnica idraulica, il Parere di conformità ai piani dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania.
- CHE dagli atti trasmessi è risultato evidente che la Società richiedente era già in godimento del bene de quo per cui si rendeva necessario procedere ad una concessione in sanatoria.

CONSIDERATO:

- CHE dalla relazione idraulica presentata, risulta che l'ex Foce Vecchia dei Regi Lagni non assolve più alcuna funzione idraulica e che la parte terminale è già stata oggetto di sdemanializzazione;

- CHE in data 12/01/2011, rep. N. 103, è stato espresso parere idraulico favorevole alla sdemanializzazione della particella 5107 del fg. 47 del Comune di Castel Volturno;
- CHE nelle more del completamento della procedura di sdemanializzazione deve essere rilasciata concessione in sanatoria della particella de quo;
- CHE per la concessione della particella contraddistinta con n. 5107 del fg. 47 del catasto del Comune di Castel Volturno, questo Settore, in attuazione del richiamato DM 20/07/1990, ha determinato l'importo relativo al canone annuo per l'anno 2010 in € 920,35 (novecentoventi/35) e quello relativo alla cauzione in € 1.840,70 (milleottocentoquaranta/70);
- CHE doveva inoltre essere pagato il canone concessorio per gli ultimi cinque anni, trattandosi di concessione in sanatoria, con una maggiorazione del 20% per danno erariale per un importo per i canoni pregressi di € 5.240,56 (cinquemiladuecentoquaranta/56);
- CHE con nota acquisita al protocollo del Settore n°23636 del 12/01/2011 sono state trasmesse le attestazioni di avvenuto versamento dei canoni pregressi e del deposito cauzionale;
- CHE in data 28/01/2011 è stata trasmessa l'attestazione di avvenuto versamento del canone relativo all'anno 2010 determinato in € 920,35 (novecentoventi/35);
- CHE sarà successivamente comunicato l'importo del canone per l'anno 2011, determinato a seguito della pubblicazione delle aliquote percentuali di aumento dei prezzi pubblicate dall'ISTAT nel mese di febbraio;
- CHE la Concessione è disciplinata dalle condizioni stabilite dal R.D. 13/02/1933 n. 215 art. 100 e della circolare n°3 del 12/03/1937 del Provveditorato Generale Ministero delle Finanze, la quale stabilisce che le concessioni e le autorizzazioni di beni demaniali sono a tempo determinato ed, in ogni caso, non superiore ad anni 19 (diciannove), salvo rinnovo;

VISTA la legge 20.03.1865 n. 2248 alleg. F sui LL.PP.;

VISTO il R.D. 25.07.1904 n. 523;

VISTO il R.D. 08.05.1904 n. 368;

VISTO il R.D. 09.12.1937 n. 2669;

VISTO il R.D. 11.12.1933 n. 1775;

VISTI i DD.P.R. n. 8 e II del 15.01.1972;

VISTO l'art. 89 D.P.R. 24.07.1997 n.616;

VISTO L.R. 27.10.1978 n.47;

VISTO il D.lgs.112/98 art.86;

VISTA la Circolare n.5 del 12.06.2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;

VISTA la Delibera di G.R. n.3466 del 03.06.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5154 del 20.10.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5784 del 28.11.2000;

VISTO la L.R. 29/12/2005 n. 24;

VISTO il D.G.R. n. 1147/2005;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 03 Unità Operativa 01 (Opere idrauliche e Demanio idrico) nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile del Procedimento e delle risultanze e degli atti tutti in precedenza richiamati costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

D E C R E T A

- Che tutto quanto esposto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente decreto e si intende qui interamente riportato.
- Di concedere in sanatoria alla Società Servizi Turistici s.r.l., con sede legale in piazza Vittoria 7 – 80121 Napoli, (P.I. 01865620619), l'area contraddistinta in catasto con n. 5107 del fg. 47 del catasto del Comune di Castel Volturno.

La Concessione di cui ai punti che precedono è rilasciata alle seguenti condizioni:

Articolo 1°

La Concessione è disciplinata dalle condizioni stabilite nella circolare n° 3 del 12/03/1937 del Provveditorato Generale Ministero delle Finanze e dalla Legge Regionale n°24 del 29/12/2005; la durata della concessione è stabilita in **anni 19** (diciannove) a partire dalla data di registrazione del presente atto.

Articolo 2°

La presente Concessione non esonera il Concessionario dall'esecuzione di tutte le verifiche tecniche e le valutazioni di sicurezza nonché dall'acquisizione delle autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie.

Articolo 3°

La concessione è revocabile in qualsiasi momento per gravi inadempienze alle clausole del presente Decreto da parte del concessionario.

Articolo 4°

La revoca potrà essere disposta con provvedimento del Dirigente del Settore Genio Civile di Caserta, a suo insindacabile giudizio e senza diritto ad alcun indennizzo e/o rimborsi per canoni comunque versati; con il provvedimento di revoca potrà anche essere disposto il ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del concessionario.

Articolo 5°

La ditta concessionaria è tenuto all'osservanza del T.U. 1775/1933, del R.D. n. 523/1904 , del R.D. n. 368/1904 nonché di tutta la normativa vigente in materia.

Articolo 6°

E' fatto obbligo al concessionario di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli altri Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio.

Articolo 7°

Il concessionario è obbligato ad utilizzare il bene nei limiti e nei termini della presente concessione.

Articolo 8°

Il concessionario è l'unico responsabile, sotto il profilo civile e penale, per tutti i danni che dovessero, direttamente o indirettamente, derivare dall'uso del diritto concesso sia nei confronti dei terzi che della Pubblica Amministrazione ed è tenuto ad indennizzare in proprio.

Articolo 9°

La presente concessione viene rilasciata fatti salvi i diritti demaniali e dei terzi;

Articolo 10°

Il Concessionario pagherà all'Amministrazione Regionale, un canone annuo determinato per l'anno 2010 in € 920,35 (novecentoventi/35), che sarà aggiornato con cadenza annuale sulla base degli indici

ISTAT. Per gli anni successivi al primo è fatto obbligo al concessionario di versare il canone, anticipatamente, entro il 31 gennaio, con versamento sul **C/C postale n° 21965181** intestato alla Regione Campania Servizio di Tesoreria Napoli, codice tributo 1518 Area 15 Settore 08, trasmettendo, entro i successivi trenta giorni al Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta l'Attestazione di avvenuto versamento.

Articolo 11°

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse secondo le modalità previste dalla legge 241/90 e s.m.i.. Il Concessionario non potrà pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, nel caso in cui la concessione si risolva prima della data di scadenza.

Articolo 12°

E' in capo al Concessionario l'obbligo di acquisire gli eventuali titoli abilitativi di cui al Dpr. 380/2001. Il concessionario è altresì obbligato ad effettuare la valutazione della sicurezza di cui al par. 8.3 delle norme tecniche per le costruzioni approvate con il D.M. Infrastrutture 14/1/200, qualora ne ricorrano le condizioni.

Articolo 13°

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia dell'interessato, per decadenza, per morosità, per uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, per non uso del bene, per mancata osservanza degli adempimenti di cui ai precedenti artt. 4, 5 e 10 e qualora dovessero venire a mancare le condizioni soggettive volute dalla Legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione. E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse a condizione che il concessionario produca, almeno un anno prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania – Settore Provinciale Genio Civile di Caserta, con l'osservanza delle norme previste per il rilascio.

Articolo 14°

A fine concessione il Concessionario è tenuto al ripristino dello stato dei luoghi previa presentazione di un apposito progetto che dovrà ottenere l'autorizzazione di questo Settore; nelle more il concessionario rimane responsabile della manutenzione dell'opera e di tutti gli obblighi da essa derivanti.

Articolo 15°

Fanno parte integrante della presente concessione gli elaborati presentati a corredo della istanza e le successive integrazioni, di cui alle premesse, che per espresso patto non si allegano.

Articolo 16°

Il presente Decreto è redatto in duplice originale; è fatto obbligo al concessionario di registrarlo, a propria cura e spese, presso l'Ufficio delle Entrate competente per territorio, e di trasmetterlo al Settore del Genio Civile di Caserta con la attestazione di registrazione avvenuta.

Articolo 17°

Il presente Decreto dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli Agenti e Funzionari dello Stato e della Regione Campania.

Il presente provvedimento, per gli adempimenti di rispettiva competenza, è inviato:

- Settore Stampa Documentazione ed informazione per la pubblicazione sul B. U. R. C;
- Agenzia del Demanio Filiale di Napoli per opportuna conoscenza.
- All'A. G. C. Lavori Pubblici della Regione Campania per opportuna conoscenza.
- Al Comune di Castel Volturno per opportuna conoscenza.

Il Dirigente Delegato

Ing. Nicola Di Benedetto