

A.G.C. 14 - Trasporti e Viabilità - Deliberazione n. 884 del 15 maggio 2009 – Approvazione dello schema di Protocollo di intesa per l'attuazione degli interventi sul Sistema della mobilità inseriti nel Programma Integrato Urbano del Comune di Castellammare di Stabia denominato "PIU' EUROPA CITTA' DI CASTELLAMMARE". Con allegato.

PREMESSO

- che la Regione Campania ha redatto i propri PO FESR e PO FSE ed, in coerenza con tali orientamenti, ha posto quale prioritaria dimensione territoriale di intervento le Città Medie, proponendo, per quelle con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, una strategia di sviluppo strettamente connessa a programmi integrati di riqualificazione e sviluppo urbano definiti "Programmi Integrati Urbani (PIU' Europa)";
- che il Comune di Castellammare di Stabia rientra nelle città medie e quindi nel "PIU Europa";
- che per l'elaborazione e l'attuazione di detto Programma Integrato Urbano, in data 25.02.2008, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Castellammare di Stabia con la previsione di allargare la sottoscrizione ad altri eventuali Organismi Istituzionali e/o soggetti Privati, per sancire i reciproci impegni degli Attori coinvolti nella redazione e gestione del Programma;
- che a detto Protocollo d'Intesa è stato allegato il Documento di Sintesi contenente una descrizione dello stato di fatto, delle problematiche che la proposta intende affrontare, nonché l'individuazione dell'ambito d'intervento e la relativa strategia con le possibili soluzioni;
- che, quale ambito di intervento per il processo di rigenerazione urbana, è stato individuato il waterfront della città in quanto rappresenta una straordinaria opportunità di recupero del rapporto della città con il suo mare e di sviluppo turistico;
- che la trasformazione riveste un carattere strategico per la riqualificazione urbana e ambientale della città, per il riposizionamento a livello di armatura urbana e di offerta di strutture turistiche di riqualificazione dell'asse urbano che va dal C.so Garibaldi al C.so De Gasperi, ed in particolare dal porto commerciale al porto turistico;
- che il riuso del waterfront prevede anche la riqualificazione urbana di una porzione di Città caratterizzata dalla presenza di impianti ferroviari e, pertanto, dovrà essere previsto idoneo studio di fattibilità per la eventuale trasformazione di detti impianti;

PREMESSO ALTRESÌ

- che nell'ambito delle strategie generali riguardanti il Progetto di Sistema di Metropolitana Regionale, relativamente alle linee ferroviarie attraversanti il territorio di Castellammare di Stabia, nel maggio 2001 la Regione Campania e le Ferrovie dello Stato S.p.A, hanno sottoscritto un accordo per uno "Studio di fattibilità per la riqualificazione della linea Torre Annunziata-Castellammare-Gragnano";
- che, in data 27 luglio 2006, la Regione Campania e la Società RFI hanno sottoscritto un Accordo per la realizzazione di interventi sulla rete FS afferenti il Sistema di Metropolitana Regionale;
- che, nel citato Accordo del 27 luglio 2006, la Regione Campania si è impegnata, tra l'altro, a finanziare con proprie risorse la realizzazione di una nuova fermata ferroviaria a servizio del nuovo porto di Marina di Stabia;
- che la Società RFI ha stimato che l'ammontare delle risorse necessarie per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della nuova fermata a servizio del nuovo porto di Marina di Stabia, è pari a € 200.000,00;
- che la Regione Campania, con delibera della Giunta Regionale n. 1996 del 16 dicembre 2008, successivamente confermata dalla delibera di Giunta Regionale n. 779 del 30.04.2009, ha finanziato la somma di € 200.000,00 necessaria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della citata fermata ferroviaria a servizio del nuovo porto di Marina di Stabia a valere sulle risorse di cui all'Asse IV del PO FESR 2007-2013;

ATTESO

- che è opportuno concordare, tra la Regione Campania la società RFI ed il Comune di Castellammare di Stabia, un quadro di iniziative per l'attuazione degli interventi sul Sistema della

- mobilità inseriti nel Programma Integrato Urbano del Comune di Castellammare di Stabia
- che a tale scopo la Regione Campania la società RFI ed il Comune di Castellammare di Stabia, intendono sottoscrivere apposito protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi di cui trattasi;
 - che dal suddetto protocollo di intesa discende un impegno di spesa a carico della Regione Campania già inserito nella programmazione regionale di settore a valere sulle risorse di cui all'Asse IV del PO FESR 2007-2013;

RITENUTO

- di poter approvare lo schema di Protocollo di intesa di che trattasi;

VISTI

- la Deliberazione di Giunta Regionale n°1996 del 16/12/08;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n°774 del 30/04/09;
- il parere favorevole espresso dall'Avvocatura Regionale;
- il parere favorevole espresso dal Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

Propone e la Giunta, in conformità, a voti unanime

DELIBERA

Per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di approvare lo schema di Protocollo di intesa per l'attuazione degli interventi sul Sistema della mobilità inseriti nel Programma Integrato Urbano del Comune di Castellammare di Stabia denominato "PIU' EUROPA CITTA' DI CASTELLAMMARE" che, allegato alla presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale della stessa, da sottoscrivere fra la Regione Campania società RFI S.p.A. ed il Comune di Castellammare di Stabia;
- di dare mandato all'Assessore ai Trasporti della Regione Campania alla sottoscrizione del suddetto protocollo;
- di trasmettere copia della presente deliberazione alla Società RFI, al Comune di Castellammare di Stabia all'Assessore ai Trasporti, all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007/2013, all'A.G.C. Trasporti e Viabilità ed al BURC per la pubblicazione.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino

PROTOCOLLO DI INTESA
tra
REGIONE CAMPANIA
COMUNE DI CASTELLAMMARE DI
STABIA

e

FERROVIE DELLO STATO SpA

per l'attuazione degli interventi sul Sistema della
mobilità inseriti nel Programma Integrato
Urbano
del Comune di Castellammare di Stabia
denominato
"PIU' EUROPA CITTA' DI CASTELLAMMARE"

Napoli, 26 giugno 2009

Nell'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di giugno presso la sede dell'Assessorato ai Trasporti della Regione Campania

- La **Regione Campania**, rappresentata dall'Assessore ai Trasporti Prof. Ing. Ennio Cascetta;
- Il **Comune di Castellammare di Stabia**, rappresentato dal Sindaco Salvatore Vozza;
- La **Società Ferrovie dello Stato – Società per Azioni**, rappresentata dall'Ing. Carlo De Vito;

PREMESSO:

- che la Regione Campania ha redatto i propri PO FESR e PO FSE ed, in coerenza con tali orientamenti, ha posto quale prioritaria dimensione territoriale di intervento le Città Medie, proponendo, per quelle con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, una strategia di sviluppo strettamente connessa a programmi integrati di riqualificazione e sviluppo urbano definiti "Programmi Integrati Urbani (PIU' Europa)";
- che il Comune di Castellammare di Stabia rientra nelle città medie e quindi nel "PIU Europa";
- che per l'elaborazione e l'attuazione di detto Programma Integrato Urbano, in data 25.02.2008, è già stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Castellammare di Stabia con la previsione di allargare la sottoscrizione con altri eventuali Organismi Istituzionali e/o soggetti Privati, per sancire i reciproci impegni degli Attori coinvolti nella redazione e gestione del Programma;

- che a detto Protocollo d'Intesa è stato allegato il Documento di Sintesi contenente una descrizione dello stato di fatto, delle problematiche che la proposta intende affrontare, nonché l'individuazione dell'ambito d'intervento e la relativa strategia con le possibili soluzioni;
- che, quale ambito di intervento per il processo di rigenerazione urbana, è stato individuato il waterfront della città in quanto rappresenta una straordinaria opportunità di recupero del rapporto della città con il suo mare e di sviluppo turistico;
- che la trasformazione riveste un carattere strategico per la riqualificazione urbana e ambientale della città, per il riposizionamento a livello di armatura urbana e di offerta di strutture turistiche di riqualificazione dell'asse urbano che va dal C.so Garibaldi al C.so De Gasperi, ed in particolare dal porto commerciale al porto turistico;
- che il riuso del waterfront prevede anche la riqualificazione urbana di una porzione di Città caratterizzata dalla presenza di impianti ferroviari e, pertanto, dovrà essere previsto idoneo studio di fattibilità per la eventuale trasformazione di detti impianti;

CONSIDERATO:

- che nell'ambito della perimetrazione del waterfront è ricompresa anche l'area delle Ferrovie dello Stato per la parte ricadente sul territorio di Castellammare di Stabia, con la presenza delle linee ferroviarie per Torre A.ta e per Gragnano, oltre alla stazione di testa di Castellammare;
- che, in data 30 marzo 2007, la Regione Campania e la Società RFI hanno sottoscritto un Accordo per la realizzazione di interventi sulla rete FS afferenti il Sistema di Metropolitana Regionale;
- che, nel citato Accordo del 30 marzo 2007 per la realizzazione di interventi sulla rete FS afferenti il Sistema di Metropolitana Regionale, la Regione Campania si è impegnata, tra l'altro, a finanziare con proprie risorse la realizzazione di una nuova fermata ferroviaria a servizio del nuovo porto di Marina di Stabia;
- che la Società RFI ha stimato che l'ammontare delle risorse necessarie per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della nuova fermata a servizio del nuovo porto di Marina di Stabia, è pari a € 200.000,00;
- che la Regione Campania, con delibera della Giunta Regionale n. 1996 del 16 dicembre 2008 ha finanziato la somma di € 200.000,00 necessaria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della citata fermata ferroviaria a servizio del nuovo porto di Marina di Stabia a valere sulle risorse di cui all'Asse IV del PO FESR 2007-2013;
- che i lavori della citata fermata ferroviaria saranno posti a carico della Regione Campania a valere sui medesimi fondi di cui all'Asse IV del PO FESR 2007-2013;
- che nell'ambito delle strategie generali riguardanti il Progetto di Sistema di Metropolitana Regionale, relativamente alle linee ferroviarie attraversanti il

territorio di Castellammare di Stabia, nel maggio 2001 la Regione Campania e le Ferrovie dello Stato S.p.A, hanno sottoscritto un accordo per uno “Studio di fattibilità per la riqualificazione della linea Torre Annunziata-Castellammare-Gragnano”;

PRESO ATTO:

- che la Regione Campania con delibera di Giunta n. 884 del 15.05.2009 allegata quale parte integrante e sostanziale, ha approvato lo schema del presente protocollo d'intesa e demandato all'Assessore ai Trasporti la sottoscrizione dello stesso;
- che l'Amministrazione Comunale con la delibera di Giunta n. xxx del xxx, allegata quale parte integrante e sostanziale, ha approvato lo schema del presente protocollo d'intesa e demandato al Sindaco la sottoscrizione;
- che l'Amministratore Delegato di Ferrovie dello Stato con nota xxx del xxx qui allegata quale parte integrante e sostanziale, ha approvato lo schema del presente protocollo d'intesa e delegato l'Ing. Carlo De Vito per la sottoscrizione;

TUTTO CIO' PREMESSO:

e ratificato dalle parti contraenti e stipulanti, che dichiarano di tenere a valere la suesposta narrativa come parte integrante del presente protocollo d'intesa, le parti medesime convengono e stipulano quanto appresso:

Articolo 1 - Finalità

Scopo della presente intesa è definire, attraverso la collaborazione tra Regione Campania, Comune di Castellammare di Stabia e Ferrovie dello Stato, in coerenza con il Programma Integrato Urbano, gli interventi sul sistema della mobilità finalizzati alla riqualificazione del Centro di Castellammare ed in particolare del “Waterfront”.

In particolare, il presente protocollo definisce sinteticamente gli impegni delle parti in ordine alla realizzazione dei seguenti interventi:

1. progettazione di una fermata di RFI finalizzata a migliorare l'accessibilità al nuovo Porto Turistico di Marina di Stabia;
2. studio di fattibilità per verificare la possibilità di trasformazione della tratta ferroviaria Marina di Stabia - Castellammare Centro – Gragnano in sistema di trasporto intermedio (tram, filobus o altra tecnologia) che consenta l'eliminazione della barriera infrastrutturale per la riqualificazione dell'intera linea di costa e del suo ambito urbano retrostante;
3. concorso di progettazione per la realizzazione, nell'ambito della attuale stazione RFI di Castellammare centrale, di un grande parcheggio interrato e di ulteriori interventi di riqualificazione e valorizzazione delle aree ferroviarie.

Articolo 2 - Obiettivi

Gli obiettivi che la Regione Campania intende perseguire con la stipula della seguente intesa sono:

- l'attuazione dei programmi previsti dal più ampio Progetto di Sistema di Metropolitana Regionale, ricadenti sul Territorio del Comune di Castellammare di Stabia quali:
- il miglioramento dell'accessibilità al porto turistico, con la realizzazione di una nuova fermata di Marina di Stabia;
- la verifica di fattibilità del riassetto complessivo dei collegamenti su ferro nell'ambito del Comune di Castellammare da e per Torre A.ta e Gragnano, con la delocalizzazione della nuova stazione di Castellammare (lato Torre Annunziata) e la trasformazione della linea per Gragnano, prevedendo, comunque, il mantenimento del collegamento su ferro del porto commerciale (Fincantieri);

Gli obiettivi che il Comune intende perseguire con la stipula della seguente intesa sono:

- Concorrere al raggiungimento dell'obiettivo della Regione Campania previsto nell'ambito del POR 2007/2013 di sviluppare un sistema policentrico delle città, attraverso la costruzione di una rete di città e territori competitivi all'interno dello spazio regionale, che facciano sistema con Napoli e che possano innescare una strategia di riequilibrio e riorganizzazione spaziale e funzionale della Regione Campania;
- centrare sul rapporto con il mare le condizioni strutturali della riqualificazione urbana, innanzitutto con la ridefinizione del waterfront della città, ma anche con l'individuazione di nuove aree della costa da riqualificare, altre da valorizzare e utilizzare in modo più razionale e sostenibile.
- risolvere le tradizionali conflittualità tra sviluppo portuale, industriale e sviluppo turistico, compensando anche carenze di natura infrastrutturale e logistica;
- garantire la compatibilità delle nuove espansioni del waterfront - porto con la vita dei quartieri, prefigurando radicali trasformazioni per restituire condizioni di qualità urbana, incremento di potenzialità produttive ed occupazionali anche con la riconversione verso il turismo e l'indotto cantieristico della diportistica, e perseguire la ricentralizzazione di aree marginali;
- incrementare la disponibilità di aree di sosta, in previsione dell'aumento di attrattività turistica e ricreativa del territorio.

Gli obiettivi che FERROVIE DELLO STATO S.p.A intende perseguire con la stipula della seguente intesa sono:

- Concorrere al raggiungimento dell'obiettivo della Regione Campania previsto nell'ambito del POR 2007/2013 di sviluppare un sistema policentrico delle città, attraverso la costruzione di una rete di città e territori competitivi all'interno dello spazio regionale, che facciano sistema con Napoli e che possano innescare una strategia di riequilibrio e riorganizzazione spaziale e funzionale della Regione Campania;

- Migliorare l'accessibilità all'infrastruttura ferroviaria con la realizzazione della nuova fermata di Marina di Stabia ubicata in corrispondenza del nuovo porto turistico;
- Ridurre/eliminare le interferenze tra infrastruttura ferroviaria e viabilità cittadina (soppressione passaggi a livello) verificando la possibilità di arretramento dell'attuale stazione e la trasformazione delle linee presenti sul territorio comunale;
- Incrementare l'utilizzo delle aree disponibili per la sosta cittadina, con l'ampliamento dell'esistente parcheggio a raso Metropark;
- Trasformare e valorizzare le aree non più funzionali all'esercizio ferroviario, a seguito della delocalizzazione della stazione di testa, mediante la previsione di sviluppo immobiliare con la previsione di volumi da destinare a terziario, direzionale e parcheggi;

Articolo 3 - Durata

Il presente Protocollo ha validità fino al completamento delle attività connesse al PIU Europa, pertanto fino al 2015.

Articolo 4 - Responsabili della intesa

La Regione Campania indica quale proprio referente e responsabile della presente intesa l'Arch. Marina Habetswallner.

Il Comune indica quale proprio referente e responsabile della presente intesa l'ing. Fulvio Calì Responsabile del PIU Europa di Castellammare, il quale è incaricato di mettere in atto tutte le azioni necessarie per dare operatività alla presente intesa.

Ferrovie dello Stato indica quale proprio referente e responsabile della presente intesa l'ing. Modestino Ferraro Responsabile della S.O. Terminali Viaggiatori e Merci della Direzione Compartimentale Movimento di Napoli.

I responsabili della intesa provvederanno a scambiarsi i recapiti per le comunicazioni:

indirizzo, numero di telefono, numero fax, e-mail.

Articolo 5 - Tavolo tecnico

Le parti si impegnano a monitorare con continuità lo stato di attuazione del presente Accordo, al fine di garantire il rispetto degli impegni assunti e al fine di intervenire tempestivamente a rimuovere eventuali motivi di ritardo al completamento degli interventi previsti.

A tal fine la Regione Campania si impegna ad istituire, presiedere e coordinare un Tavolo tecnico al quale parteciperanno, oltre agli enti sottoscrittori del presente Protocollo, a seconda dei temi trattati, gli altri enti interessati. Il suddetto Tavolo, in particolare, svolgerà azione di indirizzo e controllo per lo svolgimento delle attività previste.

Articolo 6 - Oneri ed obblighi

La Regione Campania si impegna:

- a finanziare la progettazione e la realizzazione della nuova fermata di Marina di Stabia;
- a finanziare lo studio di fattibilità per la delocalizzazione della stazione di testa di Castellammare (lato Torre A.ta) e la trasformazione della linea per Gragnano, prevedendo, comunque, il mantenimento del collegamento su ferro del porto commerciale (Fincantieri).

Il Comune si impegna:

- a rendere disponibili tutte le informazioni in suo possesso e che gli saranno richieste per il raggiungimento degli obiettivi della presente intesa;
- ad elaborare ed approvare le varianti urbanistiche necessarie alla realizzazione degli interventi di delocalizzazione degli impianti ferroviari, necessarie alla riqualificazione urbanistica ed allo sviluppo e valorizzazione delle aree dismesse di Ferrovie dello Stato;
- a verificare la fattibilità tecnica per rendere carrabile la soletta di copertura del collettore fognario ubicato tra il parcheggio Metropark e la viabilità di Corso Vittorio Emanuele;
- ad elaborare il progetto di modifica alla viabilità cittadina, in prossimità delle aree perimetrali l'impianto di depurazione, per consentire la eliminazione del PL. Km. 2+787, propedeutico alla delocalizzazione della stazione di testa.

Ferrovie dello Stato si impegna:

- a progettare e realizzare la nuova fermata di Marina di Stabia a seguito dell'impegno contabile delle somme necessarie da parte della Regione Campania e della sottoscrizione della relativa Convenzione Attuativa;
- a verificare la possibilità di incrementare la ricettività dell'attuale parcheggio Metropark;
- a determinare i diritti edificatori per rendere finanziariamente sostenibile l'opera di trasformazione urbana e sviluppo immobiliare ed eventualmente a indire un concorso internazionale di progettazione per la trasformazione urbana delle aree ferroviarie dismettibili,
- a rendere disponibili tutte le informazioni in suo possesso e che gli saranno richieste per il raggiungimento degli obiettivi della presente intesa;

Il presente Protocollo è immediatamente impegnativo e vincolante per le Parti.



Napoli, 26.06.2009

Per la Regione Campania

Ennio Cascetta

.....

Per Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Carlo De Vito

Per il Comune di Castellammare di

Stabia

Vozza

.....

.....

.....

.....