



## **Delibera della Giunta Regionale n. 52 del 14/02/2011**

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 1 Urbanistica

Oggetto dell'Atto:

COMUNI FINO A 15.000 ABITANTI. INDIVIDUAZIONE DEGLI ELABORATI DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DI CUI ALLA L.R. 16/2004 E D.G.R. 834/2007.

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**Premesso:**

- a) **che** ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n°16 del 22 dicembre 2004, la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante disposizioni strutturali, e disposizioni programmatiche;
- b) **che** l'articolo 30, comma 1 della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, così come modificato dall'art. 8, comma 1, lettera e), della legge regionale n. 19 del 28 dicembre 2009, stabilisce che gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa sono individuati con delibera di Giunta regionale”.
- c) **che** con deliberazione di Giunta Regionale n. 834 dell'11 maggio 2007 sono stati individuati gli elaborati necessari alla redazione dei piani territoriali ed urbanistici.

**Considerato che** per dare impulso all'attuazione della legge regionale n.16/2004, è necessario procedere alla semplificazione delle procedure di pianificazione, in particolare per i Comuni con popolazione fino a quindicimila abitanti, aventi un territorio che può essere correttamente rappresentato da un minor numero di elaborati rispetto a quelli individuati nella deliberazione n. 834/2007.

**Ritenuto che,** nelle more dell'adozione dei PTCP e dell'approvazione del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004, è opportuno definire un nuovo elenco di elaborati necessari alla redazione del PUC, esclusivamente per i Comuni con popolazione fino a 15.000 ab, in sostituzione di quelli indicati nel punto 4.2 della deliberazione n. 834/2007.

**Vista** la legge regionale n°16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i.

**PROPONE e la Giunta a voti unanimi**

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di definire che, nelle more dell'adozione dei PTCP e dell'approvazione del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004, i documenti obbligatori per la redazione del P.U.C., solo per i Comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti, in sostituzione di quelli indicati nel punto 4.2 della deliberazione n. 834/2007 sono così formati:
  - 1.1. Elaborato grafico, in scala 1/10.000, descrittivo dello stato di fatto del territorio comunale con le diverse destinazioni d'uso, gli spazi ed edifici pubblici, caratteristiche e condizioni del patrimonio edilizio, rete delle comunicazioni stradali, ferroviarie e navigabili e i relativi impianti, viabilità

delle strade principali, rete distributiva commerciale, aree vincolate e/o sottoposte a servitù di legge, fasce di rispetto, aree demaniali ed ogni altro elemento ritenuto utile dall'Amministrazione. Per i dettagli è utilizzabile la scala 1/2000;

- 1.2. Planimetria di progetto di piano, in scala 1/10.000, con la delimitazione del centro storico, delle aree di trasformazione urbana, delle aree agricole, delle aree produttive - commerciali, delle aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici e privati, del verde pubblico, nuove previsioni di viabilità e le indicazioni di prescrizioni e previsioni di piani o programmi vigenti sovracomunali e dei piani di settore vigenti comunali e sovra comunali. Per i dettagli è utilizzabile la scala 1/2000;
- 1.3. Piano di Zonizzazione Acustica di cui alla vigente normativa nazionale e regionale;
- 1.4. Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto (L.R.14/82 – L.R.2/87 – L.R.16/2004 e s.m.i.);
- 1.5. Elaborato contenente le indagini preliminari e le Carte previste agli articoli 11 e 12 della L.R. n.9/83 s.m.i. qualora non esistenti. Se esistenti i relativi documenti devono essere eventualmente aggiornati.
- 1.6. Relazione generale nella quale il Comune sceglie gli obiettivi, i criteri e le strategie sui quali fondare il PUC nonché ogni ulteriore elemento ritenuto utile dall'Amministrazione alla definizione del piano.
- 1.7. Norme di attuazione come individuate al comma 8 dell'art. 23 della l.r. n.16/2004.
2. Per quanto non precisato nel presente provvedimento si rinvia alle disposizioni della L.r. n.16/2004 e ove applicabile della deliberazione di Giunta Regionale n. 834/2007;
3. Di trasmettere la presente deliberazione all'Assessore all'Urbanistica, all'A.G.C. 16 "Governo del Territorio", all'Assessore ai Lavori Pubblici, all'AGC 015 , al Settore Assistenza alla Giunta, al Settore Stampa, Documentazione e Bollettino Ufficiale per la sua pubblicazione sul BURC della Regione Campania, ed al web master per la pubblicazione sul sito regionale.