



Decreto Dirigenziale n. 9 del 23/02/2011

A.G.C. 7 Gestione e Formazione del Personale, Org.ne e Metodo

Oggetto dell'Atto:

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE SUI LUOGHI DI LAVORO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SEDE DEL SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE DI CASERTA, VIA C. BATTISTI 31

IL DATORE DI LAVORO

PREMESSO

- a. che con Decreto Dirigenziale n. 28 del 06.07.2006 il Datore di Lavoro ha provveduto ad impegnare l'importo di € 267.541,66 necessario all'esecuzione dei lavori di adeguamento alle norme in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro presso la sede del Settore Genio Civile di Caserta, Via C. Battisti, 31;
- b. che i lavori di messa in sicurezza dell'edificio hanno riguardato il rifacimento dell'intonaco delle facciate e degli abachi costituenti il cornicione di contorno all'intero fabbricato;
- c. che si è realizzata una economia sulle somme impegnate pari ad € 131.239,00;
- d. che con Decreto Dirigenziale n. 150 del 05.11.2010 l'Ufficio del Datore di Lavoro ha approvato un progetto di completamento dei lavori già realizzati, al fine di conseguire, per il suddetto fabbricato, l'obbligatoria certificazione di Prevenzione da parte del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- e. che con il medesimo decreto si è stabilito di dover procedere ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, dell'art.17 della L.R. 3/2007, nonché del Disciplinare per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi nell'ambito delle attività dell'Ufficio del Datore di Lavoro della Giunta Regionale, approvato con D.G.R. n. 961 del 15/05/2009 con il criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. citato;
- f. che per il finanziamento di detti lavori si è stabilito di avvalersi dei residui di cui al Decreto d'impegno n. 28 del 06.07.2006;
- g. che in data 2011, con nota prot. 2010.972645 del 3/12/10, è stata richiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 co. 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004, alla Sovrintendenza per i Beni e le attività culturali di Caserta;
- h. che detta autorizzazione è stata concessa con nota prot. 0027953 del 29/12/10;
- i. che in data 17.12.2010 sono state invitate a presentare offerte le seguenti ditte, inserite nell'elenco delle Ditte autorizzate all'esecuzione di lavori pubblici, trasmesso dal Settore Lavori Pubblici all'Ufficio del Datore di Lavoro con nota prot. 2009.643790 del 16/07/2009, individuate mediante sorteggio:
 - h.1. TEKNOSUD COSTRUZIONI s.r.l.;
 - h.2. MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.;
 - h.3. ICEM s.r.l.;
 - h.4. MEN & BUILDING s.r.l.;
 - h.5. IDROECO s.r.l.;
 - h.6. ERRECIESSE WORK s.r.l.;
 - h.7. ELCI IMPIANTI s.r.l.;
 - h.8. EDIL MIVIM s.a.s.;
 - h.9. COSTRUZIONI VITALE s.r.l.;
 - h.10. AR.COS. s.r.l.;
 - h.11. VISCUCCI ISIDORO s.r.l.;
 - h.12. IMPRESA EDILE DI CRISCIO FRANCESCO;
 - h.13. IMPRESA EDILE BUONO PASQUALE;
 - h.14. SOC. ANGROS LAVORI s.r.l.;
 - h.15. EDILTRIVELLAZIONI s.n.c.;
- j. che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 20 gennaio 2011, alle ore 13,00;
- k. che entro il termine per la presentazione delle offerte sono pervenute all'Ufficio del Datore di Lavoro n°7 offerte provenienti dalle ditte di seguito indicate:
 - j.1. ICEM s.r.l.;
 - j.2. IMPRESA EDILE DI CRISCIO FRANCESCO;
 - j.3. COSTRUZIONI VITALE s.r.l.;
 - j.4. IDROECO s.r.l.;
 - j.5. ELCI IMPIANTI s.r.l.;
 - j.6. AR.COS. s.r.l.;
 - j.7. MEN & BUILDING s.r.l.;

- l. che che oltre il termine di cui al precedente punto non sono pervenute offerte;
- m. che con nota prot. 47423 del 21.01.2011, si è provveduto alla nomina dell'Autorità che presiede la gara;

CONSIDERATO

- a. che in data 24.01.2011 l'Autorità che presiede la gara ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta dalle ditte, all'esame delle offerte economiche nonché al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006;
- b. che dall'esame della documentazione prodotta dalle ditte DI CRISCIO FRANCESCO s.r.l. e MEN & BUILDING s.r.l. è emersa la necessità di chiedere, ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. 163/2006, una integrazione delle dichiarazioni prodotte ai sensi dell'articolo 3, punto 3) della lettera d'invito;
- c. che dal calcolo di cui al precedente punto a. sono risultate anormalmente basse le offerte presentate dalle seguenti ditte:
 - c.1.COSTRUZIONI VITALE s.r.l.;
 - c.2.IDROECO s.r.l.;
- d. che con nota prot. 52928 del 24.01.2011, l'Autorità di gara ha provveduto alla trasmissione all'Ufficio del Datore di Lavoro del verbale di cui ai precedenti punti;
- e. che la Stazione Appaltante, con note prot. 55442 e 55453 del 25.01.2001, ha proceduto a richiedere le integrazioni documentali alle ditte DI CRISCIO FRANCESCO s.r.l. e MEN & BUILDING s.r.l.;
- f. che, in pari data, la medesima Stazione Appaltante, con note prot. 55349 e 55403, ha richiesto alle ditte IDROECO s.r.l. e COSTRUZIONI VITALE s.r.l. le giustificazioni delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a bare di gara, così come previsto dall'articolo 87 del D. Lgs. 163/2006;
- g. che, entro il termine fissato, le ditte DI CRISCIO FRANCESCO s.r.l. e MEN & BUILDING s.r.l. hanno trasmesso le integrazioni documentali richieste, per cui le loro offerte sono da considerarsi ammissibili;
- h. che, entro il termine allo scopo concesso, le ditte IDROECO s.r.l. - con nota acquisita al prot. 2011.113237 dell'11.02.2011 - e COSTRUZIONI VITALE s.r.l. - con nota acquisita al prot. 2011.118111 del 14.02.2011 - hanno fatto pervenire le giustificazioni richieste ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta;
- i. che si è reso necessario, ai sensi dell'articolo 88, comma 1-bis del D. Lgs. 163/2006, richiedere alla IDROECO s.r.l. ulteriori chiarimenti circa il ribasso effettuato;
- j. che la IDROECO s.r.l. ha riscontrato la richiesta di cui al punto precedente, con nota acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 2011.0143607 del 22/02/2011;
- k. che i chiarimenti forniti dalle ditte IDROECO s.r.l. e COSTRUZIONI VITALE s.r.l. risultano esaustivi e tali da escludere l'anomalia dell'offerta;

PRESO ATTO

- a. del verbale n. 1 del 24.01.2011, trasmesso con nota prot. 52928 pari data dall'Autorità che presiede la gara, nonché della documentazione concernente le operazioni di gara;
- b. delle note acquisite al protocollo dell'Ufficio del Datore di Lavoro ai nn. 83664 e 83666 del 02.02.2011 provenienti dalle ditte DI CRISCIO FRANCESCO s.r.l. e MEN & BUILDING s.r.l., contenenti le integrazioni documentali alle stesse richieste;
- c. delle note acquisite al protocollo dell'Ufficio del Datore di Lavoro ai nn. 113237 dell'11.02.2011 e 2011.118111 del 14.02.2011, provenienti dalle ditte IDROECO s.r.l. e COSTRUZIONI VITALE s.r.l., contenenti le giustificazioni sui ribassi praticati in sede di offerta economica;
- d. della nota acquisita al protocollo dell'Ufficio del Datore di Lavoro al n. 0143607 del 22.02.2011, proveniente dalla ditta IDROECO s.r.l., contenente le precisazioni richieste ai sensi dell'articolo 88, comma 1-bis del D. Lgs. 163/2006;

RITENUTO

- a. di dover dichiarare ammissibili le offerte provenienti dalle ditte DI CRISCIO FRANCESCO s.r.l. e MEN & BUILDING s.r.l.;
- b. di dover valutare congrue le offerte delle ditte IDROECO s.r.l. e COSTRUZIONI VITALE s.r.l., sulla base delle giustificazioni fornite da entrambe le società, che risultano esaustive e tali da escludere l'anomalia delle offerte;
- c. di dover, pertanto, approvare la graduatoria di seguito indicata, quale risultante dagli atti di gara:

DITTE	PREZZO OFFERTO	RIBASSI in %	CLASSIFICA
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	€ 58.035,40	36,880	AGGIUDICATARIA
IDROECO S.R.L.	€ 58.130,11	36,777	2°
AR.COS. S.R.L.	€ 62.675,85	31,833	3°
ICEM S.R.L.	€ 62.737,45	31,766	4°
MEN & BUILDING S.R.L.	€ 66.443,74	27,735	5°
DI CRISCIO FRANCESCO	€ 72.535,06	21,110	6°
EL.C.I. IMPIANTI S.R.L.	€ 72.672,98	20,960	7°

- d. di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento, mediante procedura di cottimo fiduciario, dei lavori per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale sito in Caserta, alla Via C. Battisti, 31 in favore della ditta COSTRUZIONI VITALE s.r.l., con sede in via R. De Cesare, 36 - 80023 Caivano (NA) C.F. e P. IVA 03931011211, che ha offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- e. di dover procedere allo svincolo della garanzia prestata a corredo dell'offerta in favore delle ditte
 - e.1. IDROECO s.r.l.;
 - e.2. AR.COS. s.r.l.;
 - e.3. ICEM s.r.l.;
 - e.4. MEN & BUILDING s.r.l.;
 - e.5. DI CRISCIO FRANCESCO;
 - e.6. EL.C.I. IMPIANTI s.r.l.;

VISTI

- a. il D.Lgs. 81/2008;
- b. Il D.Lgs. 163/2006;
- c. la L.R. 3/2007;
- d. Il D.p.R. 554/99;
- e. la L.R. 7/2002 concernente il Nuovo Ordinamento Contabile;
- f. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1914 del 29 dicembre 2009 avente ad oggetto "Prezzario Lavori Pubblici – edizione 2010";
- g. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 961 del 15/05/2009 avente ad oggetto "Approvazione disciplinare per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi nell'ambito delle attività dell'Ufficio del Datore di Lavoro della Giunta Regionale";

alla stregua dell'istruttoria compiuta dai Servizi *Prevenzione Tecnica ed Amministrativa* ed *Ufficio di Collegamento con il Territorio* dell'Ufficio del Datore di Lavoro, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigenti dei Servizi Medesimi;

DECRETA

Per le motivazioni e considerazioni svolte in narrativa che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di dichiarare ammissibili le offerte provenienti dalle ditte DI CRISCIO FRANCESCO s.r.l. e MEN & BUILDING s.r.l.;
2. di valutare congrue le offerte delle ditte IDROECO s.r.l. e COSTRUZIONI VITALE s.r.l., sulla base delle giustificazioni fornite da entrambe le società, che risultano esaustive e tali da escludere l'anomalia delle offerte;
3. di approvare la graduatoria di seguito indicata, quale risultante dagli atti di gara:

DITTE	PREZZO OFFERTO	RIBASSI in %	CLASSIFICA
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	€ 58.035,40	36,880	AGGIUDICATARIA
IDROECO S.R.L.	€ 58.130,11	36,777	2°
AR.COS. S.R.L.	€ 62.675,85	31,833	3°
ICEM S.R.L.	€ 62.737,45	31,766	4°
MEN & BUILDING S.R.L.	€ 66.443,74	27,735	5°
DI CRISCIO FRANCESCO	€ 72.535,06	21,110	6°
EL.C.I. IMPIANTI S.R.L.	€ 72.672,98	20,960	7°

4. di procedere all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 5 D. Lgs. 163/2006, della gara per l'affidamento, mediante procedura di cottimo fiduciario, dei lavori per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale sito in Caserta, alla Via C. Battisti, 31 in favore della ditta **COSTRUZIONI VITALE s.r.l.**, con sede in via R. De Cesare, 36 - 80023 Caivano (NA) C.F. e P. IVA 03931011211, per l'importo di € 58.035,40, pari al ribasso d'asta del 36,880%, oltre IVA 20%, per un importo complessivo di € **69.642,48** (euro sessantanovemilaseicentoquarantadue/48);
5. di disporre la comunicazione dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art.79 del D.Lgs. 163/2006, all'aggiudicatario nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
6. di procedere allo svincolo della garanzia prestata a corredo dell'offerta in favore delle ditte:
 - 6.1. IDROECO s.r.l.;
 - 6.2. AR.COS. s.r.l.;
 - 6.3. ICEM s.r.l.;
 - 6.4. MEN & BUILDING s.r.l.;
 - 6.5. DI CRISCIO FRANCESCO;
 - 6.6. EL.C.I. IMPIANTI s.r.l.;
7. di trasmettere copia del presente decreto:
 - 7.1. al Settore "Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale" per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 7.2. al Settore "Provinciale del Genio Civile di Caserta";
 - 7.3. al Settore "Demanio e Patrimonio";
 - 7.4. al Settore "Attività di assistenza alle sedute di Giunta – Comitati Dipartimentali" in adempimento alle disposizioni di cui al punto 4 della D.G.R. n. 2410 del 25/07/2003;

Ai sensi della circolare prot. 05/circ/SP del 12.06.2000 il presente Decreto viene altresì trasmesso per conoscenza all'Assessore alle Risorse Umane.

AVV. MARCO MEROLA