

COMUNE DI PRAIANO – P.IVA 00607910650 - Provincia di SALERNO – Decreto di Esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio "Accumulatore delle Emozioni. N. 1 del 15.02.2011

IL Responsabile del Settore Tecnico

VISTI :

– il provvedimento di Giunta Comunale n. 14 in data 30.06.2004, con il quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio "Accumulatore delle Emozioni";

– il provvedimento n. 193 in data 06.12.2007, con il quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

– il proprio provvedimento n. 69 in data 07.04.2008 di occupazione anticipata dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori, emanato ai sensi dell'ex art. 22 bis D.P.R. 327/01 s.m.i.;

– il verbale datato 29.04.2008 e successivo differimento al 09.05.2008 con il quale è stata eseguita l'immissione nel possesso dei beni di cui trattasi;

– il proprio provvedimento n. 224 in data 29.09.2009 e successivi atti, con i quali è stata determinata, nell'importo di :

- 1) € 11.900,00 l'indennità provvisoria di espropriazione complessiva accettata dalla proprietaria Sig.ra Frazzetto Lucia C.F. FRZLCU41L61B644I nata a Capaccio SA il 21.07.1941, residente a Praiano Via Gradillo 8, intera consistenza oggetto di esproprio riportate nel NCT al foglio 4 part. 1318 (ex 80/a) di mq 238 e successivamente corrisposta alla stessa giusto mandato n. 565 del 01.06.2010;
 - 2) € 5.648,28 l'indennità provvisoria di espropriazione complessiva non accettata dal proprietario Sig. Frazzetto Salvatore C.F. FRZSVT39T081548L nato a Scordia (CT) il 08.12.1939 e residente in Palombara Sabina (RM) Colle Massimiliano, 3, intere consistenze oggetto di esproprio riportate nel NCT al foglio 4 part. 1322 (ex 980/a) di mq 244 e foglio 4 part. 1323 (ex 980/b) di mq 34, successivamente depositata presso la Tesoreria Centrale giusta Determina R.G. n. 26 del 2.02.2010;
 - 3) € 7.657,87 l'indennità provvisoria di espropriazione complessiva non accettata dalla proprietaria Sig.ra Frazzetto Anna Maria C.F. FRZNM51M46L628R nata a Vallo della Lucania (SA) il 06.08.1951 e residente a Praiano alla via Duomo 60, intera consistenza oggetto di esproprio riportate nel NCT al foglio 4 part. 1320 (ex 979/a) di mq 209, successivamente depositata presso la Tesoreria Centrale giusta Determina R.G. n. 26 del 2.02.2010;
- che a seguito di istanza a firma della sola ditta esproprianda proprietaria Sig.ra Frazzetto Anna Maria, è stata nominata la terna di tecnici di cui all'ex art. 21 del D.P.R. n. 327/01 la quale ha determinato, in via definitiva, nell'importo di € 17.234,66 l'indennità di espropriazione oltre, € 3.446,93 per indennità aggiuntiva, € 4.452,30 per indennità di occupazione ed € 5.118,75 per indennità aggiuntiva per manufatti, quest'ultima determinata dall'A.C., che complessivamente ammonta ad € 30.252,64 - al lordo della somma depositata di € 7.657,87 - accettate dalla proprietaria e la cui differenza corrisposta alla stessa.
- che, corrisposti e depositati gli importi rispettivamente alle ditte accettanti e non, come riassunto nelle premesse, si intende procedere all'emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio ai sensi dell'ex art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327/01;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

- 1) è disposta, a favore del Comune di Praiano (SA) in relazione all'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio "Accumulatore delle Emozioni", l'espropriazione definitiva degli immobili sottoindicati siti in agro del Comune di Praiano (SA):

N.	ESTREMI CATASTALI				SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ.	INDENNITA' TOTALE LIQUIDATA O DEPOSITATA €
	INTESTATARIO	FOGLIO O	MAPPALE	SUP. TOTALE		
1)	FRAZZETTO LUCIA	4	1318 (ex 80/a)	238	238	11.900,00 corrisposta

	C.F. FRZLCU41L61B644I nata a Capaccio SA il 21.07.1941, residente a Praiano Via Gradillo 8					
2)	FRAZZETTO SALVATORE C.F. FRZSVT39T08I548L nato a Scordia (CT) il 08.12.1939 residente in Palombara Sabina (RM) Colle Massimiliano, 3	4 4	1322 (ex 980/a) 1323 (ex 980/b)	244 34	244 34	5.648,28 depositata
3)	FRAZZETTO ANNA MARIA C.F. FRZNMR51M46L628R nata a Vallo della Lucania (SA) il 06.08.1951 residente a Praiano alla via Costantinopoli 21	4	1320 (ex 979/a)	209	209	€ 7.657,87 depositata 22.594,77 corrispost a 30.252,64 tot

- 2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sub (1), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili dando atto che l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio è avvenuto in data 09.05.2009, come da relativo verbale;
- 3) il presente decreto:
- va fatto oggetto di voltura nel catasto, registrazione e trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
 - va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e all'Albo Pretorio Comunale oltre che sul sito informatico dell'AC.;
 - va notificato ai proprietari sopra indicati nelle forme degli atti processuali civili;
 - è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Salvatore Napolitano