



Decreto Dirigenziale n. 40 del 02/03/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI PER LA RIMODULAZIONE DEGLI SPAZI MEDIANTE L'ISTALLAZIONE DI PARETI DIVISORIE IN VETRO SATINATO NEGLI UFFICI DI RAPPRESENTANZA AL 2° PIANO IN VIA POLI, 29 ROMA , PER UN IMPORTO A BASE D'ASTA PARI AD EURO 56.209,91,DI CUI EURO. 1.124,19 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OLTRE IVA. NOMINA DEL R.U.P. E DELLE FIGURE PROFESSIONALI. APPROVAZIONE PROGETTO. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che gli uffici di rappresentanza di via Poli n. 29 posti al 2° piano in Roma sono di proprietà della Regione Campania;
- che a seguito di reiterate richieste da parte del Capo di Gabinetto di rimodulare gli spazi interni dei suddetti uffici per disimpegnare gli uffici del Presidente e del capo di Gabinetto;
- che a tale scopo è stato dato incarico all' arch. Francesco D'Agostino, incardinato presso il Settore Demanio e Patrimonio, di redigere il relativo progetto;
- che il tecnico all'uopo incaricato, a seguito di idoneo sopralluogo, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi per un importo a base d'asta di **56.209,91, di cui €. 1.124,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;**

CONSIDERATO

- che occorre procedere alla nomina delle figure professionali per l'esecuzione dei lavori, figure che possono essere individuate come segue:

a) Responsabile del Procedimento	ing Giuseppe Conte
b) Progettista	arch. Francesco D'Agostino
c) Direttore dei lavori	arch. Francesco D'Agostino
d) Direttore operativo	arch. Gennaro D'Angelo
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- Che occorre approvare il progetto dei lavori a farsi predisposto dall' arch. Francesco D'Agostino, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione Tecnica
2. Grafici di progetto
3. Computo metrico
4. Elenco prezzi
5. Quadro economico
6. Capitolato speciale d'appalto
7. Schema di contratto
8. Stima incidenza manodopera

- che il quadro economico riepilogativo dei lavori è il seguente:

A) Importo lavori	€.	56.209,91
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.124,19
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	55.085,72
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori	€.	11.241,98

Spese incentivo 2 % sui lavori art. 92 D. Lvo. 163/2000 sui lavori	€.	1.124,19
Imprevisti sui lavori a base d'asta	€.	5.000,00
Spese per commissione gara	€.	998,92
Totale B	€.	18.365,09
TOTALE A+B	€.	75.575,00

- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 100.000,00;

RITENUTO:

- di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 15 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca fatta nella Città di Roma e estratte dall'elenco dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di prelevare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **75.575,00** comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara sul capitolo 144 del bilancio 2010, U.P.B 6.23.52, codice SIOPE 1351 impegnata con Decreto Dirigenziale n. 821 del 28/12/2010;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 1006 del 30/12/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori

a) Responsabile del Procedimento
b) Progettista

ing Giuseppe Conte
arch. Francesco D'Agostino

c) Direttore dei lavori
d) Direttore operativo
e) Collaboratore amministrativo

arch. Francesco D'Agostino
arch. Gennaro D'Angelo
sig.ra Luciana Agrelli

- di approvare il progetto avente ad oggetto “Lavori urgenti ed indifferibili per la rimodulazione degli spazi mediante l’installazione di pareti divisorie in vetro satinato negli uffici di rappresentanza al 2° piano in Via Poli,29 Roma. **56.209,91, di cui €. 1.124,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA**, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
1. Relazione Tecnica
 2. Grafici di progetto
 3. Computo metrico
 4. Elenco prezzi
 5. Quadro economico
 6. Capitolato speciale d’appalto
 7. Schema di contratto
 8. Stima incidenza manodopera
- di indire procedura negoziata ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.L.vo 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l’affidamento dei **lavori in questione**, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d’invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 15 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca fatta nella Città di Roma e estratte dall’elenco dell’Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di prelevare la spesa occorrente per l’esecuzione dei lavori, pari ad **€ 75.575,00** comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara sul capitolo 144 del bilancio 2010 U.P.B. 6.23.52 codice SIOPE 1351 impegnata con Decreto Dirigenziale n. 821 del 28/12/2010;
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l’esecuzione dei lavori;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
- Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all’A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*”;
- di inviare il presente atto, per opportuna informativa all’Assessore al Demanio e Patrimonio e all’Ufficio del Datore di Lavoro.

- Ing. Pietro Angelino -