

COMUNE DI MARIGLIANELLA – Provincia di Napoli - Estratto Decreto di esproprio N°30 del 28/12/2007 con procedura di urgenza ai sensi del DPR 327 del 8/6/2001 art. 22 per le aree interessate dai lavori di recupero e riqualificazione dell'area della ex sede ferroviaria della Circumvesuviana e del fabbricato già destinato a stazione – 1° stralcio.

Premesso che il Comune di Mariglianella deve realizzare i lavori di cui all'oggetto.

Che prima di procedere all'approvazione del progetto esecutivo si è reso necessario ad una corretta valutazione delle aree e dell'immobile destinato a stazione ferroviaria.

Che con nota prot. 2915 del 14/03/2007 è stato comunicato alla Regione Campania e alla Gestione Governativa della Circumvesuviana la valutazione aggiornata del valore venale dell'edificio pari ad €. 47.926,68 e dell'area da espropriare pari ad €. 83.798,48 da corrispondere in due soluzioni.

Che il fabbricato ed il terreno da espropriare sono individuati catastalmente al foglio 3 p.lle n° 120-121-436 e 437.

Tutto ciò premesso

DECRETA

è disposta l'espropriazione delle aree e dei fabbricati di seguito indicate:

- a) fabbricato – foglio 3 p.la 437;
- b) manufatto edilizio – foglio 3 p.la 436;
- c) area individuata al foglio 3 p.la 120;
- d) area foglio 3 p.la 121 (compresa tra via Roma e via Fermi).

Vengono individuati in via definitiva i valori di indennità come da nota n°2915 del 14/03/2007.

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto sul BURC registrato e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, nonché volturato in catasto, il tutto a cura e spesa del beneficiario dell'esproprio.

Mariglianella, lì 21/05/2009

Il Responsabile
Ing. Arcangelo Addeo