



Regione Campania
A.G.C. Lavori Pubblici, Attuazione, Espropriazione
Settore Provinciale del Genio Civile
BENEVENTO

Oggetto: **Parere ex. art. 15 L.R 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01) - RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Richiedente: **Comune di Benevento**

Progetto: **RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA, PER DECADENZA DEI VINCOLI IMPOSTI DAL VIGENTE PRG – AREA SITA NEL COMUNE DI BENEVENTO INDIVIDUATA AL CATASTO AL FOGLIO 90 PARTICELLE 152 E 359 PROPRIETÀ SOCIETÀ COSTRUZIONI GENERALI VARRICCHIO A R.L.- PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che il Comune di Benevento con nota n°5442 del 28/12/2010, acquisita al Protocollo 2010.1031680 del 28/12/2010, ha chiesto parere di compatibilità delle previsioni del progetto “**RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA, PER DECADENZA DEI VINCOLI IMPOSTI DAL VIGENTE PRG – AREA SITA NEL COMUNE DI BENEVENTO INDIVIDUATA AL CATASTO AL FOGLIO 90 PARTICELLE 152 E 359 PROPRIETÀ SOCIETÀ COSTRUZIONI GENERALI VARRICCHIO a r.l. - PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA**” con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01;
- che la documentazione trasmessa in allegato alla suddetta nota è costituita dai seguenti elaborati ed atti:
 1. relazione illustrativa;
 2. stralcio strumentazione urbanistica vigente;
 3. inquadramento planimetrico
 4. Analisi dell'area di intervento
 5. Zonizzazione urbanistica del P.R.G. vigente
 6. Zonizzazione urbanistica in variante
 7. norme tecniche di attuazione
 8. relazione geologico tecnica
 9. rapporto ambientale preliminare
- che l'intervento in progetto prevede la Variante per la riclassificazione urbanistica del PRG del Comune di Benevento giusta sentenza del TAR Campania/Napoli Sezione VIII n°9554/2008, che disponeva l'obbligo al Comune provvedere, su istanza presentata dalla SOCIETÀ COSTRUZIONI GENERALI VARRICCHIO a r.l., alla riclassificazione urbanistica dell'area in oggetto;
- che la variante al PRG vigente interessa un'area di estensione pari a 7.906 mq ubicata alla Via Marco da Benevento loc. Sant'Angelo a Sasso;

- che con DPGRC n°19 del 02/02/2009 veniva nominato l'ing. B. Sciannimanica come commissario ad Acta per l'esecuzione della sentenza del del TAR Campania Napoli Sezione VIII n°9554/2008 del 29/12/2008;
- che con DPGRC n°162 del 08/09/2010 veniva nominato il geom. V. Fogliamanzillo, in sostituzione dell'ing. B. Sciannimanica, come commissario ad Acta per l'esecuzione della sentenza del del TAR Campania Napoli Sezione VIII n°9554/2008 del 29/12/2008;
- che con atto n°4472 del 02/11/2010 il Commissario ad Acta geom. Fogliamanzillo, ritenuto giusto applicare la prassi consolidata di riclassificare le aree a vincolo decaduto “aree bianche” come le z.t.o. Limitrofe, ha determinato di procedere all'elaborazione del rapporto preliminare ai sensi delle leggi vigenti tenendo conto che l'area in oggetto dovrà essere riclassificata come z.t.o. B2-BR2.
- che, ai sensi della D.G. R. n°5447 del 07/12/2002 - “Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania”, il comune di Benevento risulta classificato sismico di I categoria (S=12), con variazione rispetto alla precedente classificazione sismica (II categoria);
- che il Comune di Benevento ha provveduto, con la Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 30/06/2008, alla verifica di compatibilità delle risultanze delle indagini già predisposte ai sensi degli artt. 11,12,13 e 14 della L.R. n°9 del 1983 con la nuova riclassificazione sismica attribuita al Comune stesso per effetto della Deliberazione di Giunta Regionale n°5447/2002;
- che lo studio geologico redatto dal dott. Geol. Massimo Romito, allegato al progetto presentato, è costituito dai seguenti elaborati:

1. Inquadramento Territoriale - Corografia	Scala 1:4.000
2. Carta geolitologica	Scala 1:1.000
3. Sezione geolitologica	Scala 1:500
4. Carta Clivometrica	Scala 1:1.000
5. Carta Pericolosità Geomorfologica ed idraulica	Scala 1:1.000
6. Carta idrogeologica e della permeabilità	Scala 1:1.000
7. Carta dell'ubicazione indagini in sito	Scala 1:1.000
8. Carta della pericolosità sismica	Scala 1:1.000
9. classificazione del sottosuolo ai sensi dell'OPCM 3274/2003	Scala 1:1.000

CONSIDERATO:

- che con apposito atto del Commissario ad Acta è stato conferito incarico alla ditta “Impresonda del Dott. Giovanni Gagliardi” da Caserta al fine di determinare l'esatta litostratigrafia del sottosuolo, nonché della caratterizzazione geomeccanica e di risposta sismica dei sedimenti interessati;
- che le indagini geognostiche prese a riferimento per la caratterizzazione dell'area in esame consistono in:
 - n°2 sondaggi geognostici a carotaggio continuo spinti alla massima profondità di 30,00mt dal p.c.;
 - n°6 prelievi di campioni indisturbati sottoposti a prove di laboratorio complete;
 - n°2 prove simiche tipo DOWN-HOLE;
- che l'indagine geologico tecnica eseguita sull'area in oggetto ha condotto il tecnico Geologo incaricato alle seguenti conclusioni:
 - L'area destinata alla variante al PRG vigente **“RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA, PER DECADENZA DEI VINCOLI IMPOSTI DAL VIGENTE PRG – AREA SITA NEL COMUNE DI BENEVENTO INDIVIDUATA AL CATASTO AL FOGLIO 90 PARTICELLE 152 E 359 PROPRIETÀ SOCIETÀ COSTRUZIONI GENERALI VARRICCHIO A R.L. - PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA”**, è caratterizzata da una modesta coltre superficiale di spessore non superiore a mt 2,00 al disotto della quale si è rinvenuto uno strato di limi

sabbiosi di colore avana con frammista una frazione pumicea dispersa caratterizzati da medio grado di addensamento;

- la pendenza dell'area di intervento è compresa tra lo 0% e l'8%;
- l'area non è interessata da fenomeni di frana sia in atto che potenziali,
- l'area non è sede di cavità naturali o artificiali;
- dalla lettura della Tavola 5 allegata allo “Studio geologico e geosismico” (Carta della Pericolosità geomorfologica ed idraulica), si evince che l'area in oggetto risulta: “Area a pericolosità bassa o nulla”
- il terreno di copertura per uno spessore di 2,00 mt presenta le seguenti caratteristiche meccaniche, così come riportato nella sezione geotecnica presente in relazione (Coltre di copertura)

Peso di Volume	$\gamma=16,16 \text{ kN/mc}$
Coesione	$C'=14,18 \text{ kPa}$
Angolo attrito interno	$\varphi=30^\circ$
indice dei vuoti	$e=0,95$
Grado di saturazione	$Sr=68\%$

- lo strato di base, con spessore 28,00 mt, risulta composto da limo sabbiosa e/o argilloso sabbiosa presenta le seguenti caratteristiche meccaniche

Peso di Volume	$19,55 < \gamma < 20,79 \text{ kN/mc}$
Coesione	$C'=19,80 \text{ kPa}$
Angolo attrito interno	$\varphi=34,3^\circ$
indice dei vuoti	$0,30 < e < 0,65$
Grado di saturazione	$44\% < Sr < 95\%$

- nell'area in studio non è stata rilevata la presenza di falda acquifera fino alla profondità di 30 mt
- dall'esame delle prove effettuate è stata rilevata una velocità della $369 < V_s < 384 \text{ m/s}$ a cui corrisponde una categoria di sottosuolo di tipo “B” come identificato nel DM 2008.
- la categoria topografica è T1;

CONSIDERATO altresì:

- che dal punto di vista progettuale, lo studio geologico effettuato è completo di tutti gli elaborati previsti dalla L.R.9/83;
- che il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base alle indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico, i cui esiti sono debitamente certificati;
- che le trasformazioni urbanistiche di progetto risultano coerenti con i risultati dello studio geologico esaminato e, pertanto, compatibili con gli scenari di pericolosità in esso descritti;

tutto ciò premesso e considerato, per le sole finalità di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01, propone l'espressione del parere

FAVOREVOLE

in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel progetto “**RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA, PER DECADENZA DEI VINCOLI IMPOSTI DAL VIGENTE PRG – AREA SITA NEL COMUNE DI BENEVENTO INDIVIDUATA AL CATASTO AL FOGLIO 90 PARTICELLE 152 E 359 PROPRIETÀ SOCIETÀ COSTRUZIONI GENERALI VARRICCHIO A R.L. - PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA**” e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Benevento.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Gianluca D'Anna