



**Regione Campania**  
**A.G.C. Lavori Pubblici, Attuazione, Espropriazione**  
**Settore Provinciale del Genio Civile**  
**BENEVENTO**

Oggetto: **Parere ex art. 15 L.R. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01) - RELAZIONE ISTRUTTORIA**  
Richiedente: **Comune di Pago Veiano**  
Progetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE ALLA STRADA COMUNALE "TORRE"  
DITTA ORSILLO M. CARMINA ED ALTRI**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso:

- che il Comune di **Pago Veiano** con nota n°5415 del 02/11/2010, acquisita al Protocollo 2010.1014002 del 20/12/2010, ha chiesto parere di compatibilità delle previsioni del progetto "**Piano di Lottizzazione alla strada comunale Torre**" - ditta: **Orsillo M. Carmina ed Altri** con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01;
- che la documentazione trasmessa in allegato alla suddetta nota è costituita dai seguenti elaborati ed atti:
  - EL. I – Relazione illustrativa
  - EL.II – Elaborato di analisi (E.A.)
    - E.A. 01 – Inquadramento territoriale (individuazione dell'area di intervento – stralcio di mappa catastale – rilievo planimetrico)
    - E.A. 02 – Rilievo planimetrico – sovrapposizione rilievo/planimetria catastale
    - E.A. 03 – Profili dello stato di fatto
    - E.A. 04 – stralcio del P.R.G.
    - E.A. 05 – Documentazione fotografica dei luoghi
    - E.A. 06 – Relazione – Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrologica – studio geologico tecnico ai sensi della L.R. N°9/83.
  - EL. III - Elaborato di progetto (E.P.)
    - E.P. 01 – Schemi quotati plano-altimetrici con indicazione delle nuove destinazioni d'uso
    - E.P. 02 – Piano quotato indicante la viabilità interna (veicolare e pedonale), aree verdi, spazi di sosta, parcheggio etc.
    - E.P. 03 – Planimetria su base catastale aggiornata riportante le quote planimetriche del terreno, la delimitazione dell'area interessata, i vincoli di ogni tipo e le opere di urbanizzazione
    - E.P. 04 – Aree ed opere di urbanizzazione
    - E.P. 05 – Lotti edificabili - quotatura
    - E.P. 06 – Sagoma identificativa dell'ingombro massimo degli edifici di progetto
    - E.P. 07 – Profili altimetrici di progetto
    - E.P. 08 – Sovrapposizione tra le preesistenze e le nuove opere
    - E.P. 09 – Particolari costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria
    - E.P. 10 – Planimetria con indicazione delle distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati
  - EL. IV – Norme tecniche di attuazione

- EL. V - Elaborati generici
  - E.G. 01 – Titoli di proprietà delle aree
  - E.G. 02 – Documentazione catastale
    - Estratto di mappa catastale
    - certificati catastali
  - E.G. 03 - Relazione estimativa
    - importi delle opere di urbanizzazione
    - monetizzazione di aree da cedere al comune
  - E.G. 04 – Schema di convenzione – art. 37 della Legge n°16/2004
  - E.G. 05 – Nota della VAS – Decreto Del Presidente della Giunta Regionale della Campania n°17 del 18/12/2009
  - E.G. 06 – atto di impegno n°51942 del 12/11/2004
  - E.G. 07 – Fotocopie documenti di riconoscimento
  - E.G. 08 – stralcio PRG e norme tecniche di attuazione
  
- che l'intervento in progetto prevede la creazione di 5 Lotti Edificabili e tutte le opere di urbanizzazione dell'area;
- che, ai sensi della D.G. R. n°5447 del 07/12/2002 - “Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania”, il comune di Pago Veiano risulta classificato sismico di I categoria (S=12), senza variazione rispetto alla precedente classificazione sismica;
- che lo studio geologico redatto dal dott. Geol. Claudio Sacco, allegato al progetto presentato, è costituito dai seguenti elaborati:
 

• Stralcio topografico	Scala 1:5.000
• Carta delle indagini geognostiche	Scala 1:5.000
• Carta geolitologica	Scala 1:5.000
• Sezione geologica	Scala 1:5.000
• Carta geomorfologica	Scala 1:5.000
• Carta idrogeologica	Scala 1:5.000
• Carta compatibilità (PSAI)	Scala 1:5.000
• Carta microzonizzazione sismica	Scala 1:5.000
• Carta della stabilità	Scala 1:5.000

#### CONSIDERATO:

- che le indagini geognostiche prese a riferimento per la caratterizzazione dell'area in esame consistono in:
  - n°1 sondaggio geognostico a carotaggio continuo spinto alla massima profondità di 30,00mt dal p.c.;
  - n°2 prelievi di campioni indisturbati sottoposti a prove di laboratorio complete;
  - n°1 sondaggio simico in foro tipo DOWN-HOLE;
  - n°1 sondaggio sismico tipo MASW per la modellazione sismica dell'area;
- che l'indagine geologico tecnica eseguita sull'area in oggetto ha condotto il tecnico Geologo incaricato alle seguenti conclusioni:
  - L'area destinata al Piano Urbanistico Attuativo denominato “PIANO DI LOTTIZZAZIONE ALLA STRADA COMUNALE “TORRE” - DITTA ORSILLO M. CARMINA ED ALTRI”, è interamente compresa nella zona di cresta di un dosso e posizionata longitudinalmente alla fascia di displuvio dello stesso;
  - la pendenza dell'area di intervento è compresa tra il 9% ed il 10%;
  - l'area non è interessata da fenomeni di frana sia in atto che potenziali,
  - l'area non è sede di cavità naturali o artificiali;
  - l'area non ricade nelle aree classificate a “rischio frana” o a rischio idraulico” dall'Autorità di bacino dei fiumi Liri Garigliano e Volturno;

- il terreno di copertura per uno spessore di 1.20 mt presenta le seguenti caratteristiche meccaniche, così come riportato nella sezione geotecnica presente in relazione (Coltre di copertura)
 

Peso di Volume	$\gamma=1700$ kg/mc
Coesione	$C'=0.00$ kg/cmq
Coesione non drenata	$C_u=0.00$ kg/cmq
Angolo attrito interno	$\varphi=15^\circ$
- lo strato di base, con spessore 28,80 mt, risulta composto da argilla siltosa e marnosa e presenta le seguenti caratteristiche meccaniche (campioni S1-C1 e S1-C2)
 

Peso di Volume	$18,17 < \gamma < 20,03$ kN/mc
Coesione	$29,70 < C' < 45,90$ kN/mc
Coesione non drenata	$0,95 < C_u < 1,54$ kg/cmq
Angolo attrito interno	$22,1^\circ < \varphi < 23,5^\circ$
Modulo Edometrico	$E_{ed}=10421$ kN/mq
- nell'area in studio non è stata rilevata la presenza di falda acquifera fino alla profondità di 30 mt;
- dall'esame delle prove effettuate è stata rilevata una velocità della  $V_{s30}=537,00$  m/s a cui corrisponde una categoria di sottosuolo di tipo "B" come identificato ne DM 2008;
- la categoria topografica indicata è T1;

CONSIDERATO altresì:

- che dal punto di vista progettuale, lo studio geologico effettuato è completo di tutti gli elaborati previsti dalla L.R.9/83;
- che il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base alle indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico, i cui esiti sono debitamente certificati;
- che le trasformazioni urbanistiche di progetto risultano coerenti con i risultati dello studio geologico esaminato e, pertanto, compatibili con gli scenari di pericolosità in esso descritti;

tutto ciò premesso e considerato, per le sole finalità di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01, propone l'espressione del parere

#### **FAVOREVOLE**

in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel progetto "**Piano di Lottizzazione alla strada comunale Torre**" - ditta: **Orsillo M. Carmina ed Altri**" e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Pago Veiano.

Il Responsabile del Procedimento  
**ing. Gianluca D'Anna**