

COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI – Provincia di Avellino – Decreto di acquisizione a titolo oneroso, dei terreni occorsi per la realizzazione della scuola Acquara. REP. 3 - prot. n. 1531.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Giovanni Iannella, impiegato, nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 6 ottobre 1951, domiciliato in Sant'Angelo dei Lombardi, per la funzione di cui in seguito, presso la sede municipale, nella qualità di responsabile del Servizio LL,PP, e legale rappresentante del comune di Sant'Angelo dei Lombardi con sede nel capoluogo, P.zza Umberto I; Partita I.V.A.: 01608070643 a quest'atto autorizzato dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000, nonché dal decreto del Sindaco in data 05 novembre 2010 n. 9659

Premesso che con delibera di G.M. n. 464 del 12 giugno 1981, resa esecutiva dal CO.RE.CO. il 09 dicembre 1981 con provvedimento n. 60860, veniva individuata un'area in c.da Acquara per l'installazione di un prefabbricato adibito a scuola elementare approvando anche il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Che vennero regolarmente notificati i decreti di occupazione d'urgenza alle ditte catastali indicate nel piano parcellare allegato al progetto esecutivo;

Che l'occupazione fu regolarmente eseguita contestualmente al verbale di stato di consistenza e di presa di possesso;

Che con delibera di C.C. n. 614 del 20 agosto 1987, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Avellino nella seduta del 5 novembre 1987 con provvedimento n. 51550, fu disposta l'espropriazione dei terreni occorsi per la realizzazione della scuola elementare in località Acquara;

Che gli atti relativi all'esproprio degli immobili suddetti vennero regolarmente depositati ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 865/71 e che non pervenne alcuna osservazione nei quindici giorni di pubblicazione degli stessi;

Che con le delibere di G.M. n. 139 del 10 febbraio 1988 e n. 973 del 24 ottobre 1988 resa esecutiva dal CO.RE.CO. con provvedimento n. 65437 del 22 novembre 1988 (a seguito di parere UTE), fu approvata la relazione dell'UTC estimativa delle indennità spettanti ai proprietari degli immobili da espropriare;

Che con ordinanza sindacale n. 6 del 03 gennaio 1989 venivano notificate le indennità di esproprio relative agli immobili occorsi per la realizzazione della scuola Acquara;

Che con delibera di G.M. n.994 del 23 agosto 1989, venivano individuati i criteri per il calcolo dell'indennità di occupazione degli immobili di cui sopra;

Che con delibera di Giunta Comunale n.348 del 22 marzo 1990, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Avellino nella seduta del 25 giugno 1991, prot. 13521, venivano approvate le indennità di occupazione da corrispondere agli aventi diritto;

Visto il decreto Sindacale n. 50 del 19 settembre 1995, con il quale venivano notificate le indennità di esproprio e di occupazione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera predetta;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n.865;

Vista la legge 10 gennaio 1977 n.10;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Dato atto che in favore della ditta Nicoletti Carmine, nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 10 maggio 1948, venne liquidata e pagata la somma di lire 1.365.953 per indennità di occupazione, mandato di pagamento n. 739/96;

Dato atto, altresì, che in favore della ditta Nicoletti Carmine, nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 10 maggio 1948 è stata liquidata e pagata la somma di lire 4.064.904, pari all'80% dell'importo complessivo di lire 5.081.130 per indennità di esproprio, mandato di pagamento n.383/89;

Che la cessione al patrimonio comunale dei cespiti di che trattasi, censiti nel N.C.T. al foglio 9 particelle nn. 617 e 1220, non è mai avvenuta;

Vista la propria determina n. 326 del 09 giugno 2010, con la quale, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio e di occupazione presso la Banca d'Italia, filiale di Avellino in favore della catastale dei terreni occorsi per la realizzazione della predetta opera pubblica;

Dato atto che sono stati emessi i mandati di pagamento nn. 1062 e 1063 in data 03 agosto 2010 in favore dell'intestatario catastale dei predetti cespiti, sig. Nicoletti Carmine, nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 10 maggio 1948, e domiciliato in S. Maria a Monte (PI) alla via Lungomonte, n. 208/a, depositando la somma totale di €.524,83 (lire 1.016.226) presso la Banca d'Italia, filiale di Avellino, giusta comunicazione di avvenuta costituzione del **deposito definitivo n. 1143093** del 09 agosto 2010;

Considerato ai sensi dell'art. 1 della legge 3 gennaio 78 n. 1 e dell'art. 35 della legge regionale 31 ottobre 1978 n. 51, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse.

Che la realizzazione dell'opera predetta è stata eseguita con i fondi di cui alla legge n.219/81;

Che ai sensi delle Leggi citate e per gli effetti degli atti deliberativi e determinazioni di cui sopra, i terreni appresso descritti vanno acquisiti a titolo oneroso al patrimonio Comunale ;

Ritenuto di provvedere, in esecuzione alle disposizioni legislative e agli atti amministrativi sopra richiamati, alla acquisizione degli immobili de quo, in virtù del citato decreto Sindacale n. 9659/2010;

DECRETA

Art. 1 La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 Di acquisire, definitivamente ed a titolo oneroso, al Patrimonio indisponibile del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi i seguenti immobili, occorsi per la realizzazione della scuola elementare in località Acquara del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi; di totale estensione catastale di are 18,00 (are diciotto e centiare 00), riportata nel N.C.T.:

a)-Terreno, confinante con restante con Gelso Angelo, proprietà Nicoletta e altri, foglio 9, p.lla **617** di are 14,10, seminativo irriguo, classe U, RD 9,90, RA 8,74 e p.lla **1220** di are 3,90, seminativo, classe 3, RD 0,91 RA 1,61; di proprietà :

Nicoletti Carmine, nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 10 maggio 1948, e domiciliato in S. Maria a Monte (PI) alla via Lungomonte, n. 208/a, codice fiscale NCL CMN 48E10 I281E; enfiteuta 100/100;

Comune di Sant'Angelo dei Lombardi, Diritto del concedente;

Art. 3 Di dare atto che, avendo il presente atto ad oggetto l'acquisizione di bene immobile a seguito di procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 52 della Legge 2359/1865 eventuali diritti di terzi si farebbero valere non sul bene immobile espropriato, ma sulla correlativa indennità di espropriazione;

Art. 4 Di dare atto che le particella nn. 1220 e 617 del foglio 9, catastalmente, sono gravate del diritto di concedente in favore del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi..

Art. 5 Di dare atto, inoltre, che la presente acquisizione comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

Art. 6 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per il terreno espropriato si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal responsabile del Servizio del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi in data 18 gennaio 2011 dando atto che dalla data di rilascio di detto certificato e fino all'emissione del presente decreto non sono intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

Art. 7 Di chiedere per la registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto i benefici fiscali previsti dall'art. 73 Legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni: nonché dall'art. 70 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n. 76;

Art. 8 Di chiedere, in virtù del precedente articolo 4, la voltura catastale dei cespiti censiti al N.C.T. con il foglio 9 particelle nn. 1220 e 617, oggetto del presente decreto di esproprio, in piena proprietà del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi;

Art. 9 Di autorizzare il Dirigente dell'Agenzia del Territorio di Avellino alla trascrizione ed alla voltura catastale del presente decreto, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità;

Art. 10 Di disporre affinché il presente decreto sia notificato agli interessati nei modi e forme di legge e pubblicato all'albo Pretorio del Comune;

Art. 11 Di Registrare e trascrivere il presente decreto presso i competenti uffici;

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia su cinque facciate intere e fin qui della sesta;

Dalla residenza Municipale, lì 23 febbraio 2011

Il Responsabile del Servizio
Ing. Iannella Giovanni