

COMUNE DI STRIANO - Provincia di Napoli - SETTORE TECNICO COMUNALE – DECRETO N. 01/2011 - Prot. 1429 del 22/02/2011 - Occupazione d'urgenza dell'area occorrente per i lavori di “ Urbanizzazione in area P.I.P. - Realizzazione Infrastrutture viarie ed impianti a rete – I° Stralcio ”

Il Responsabile del servizio LL.PP.

PREMESSO:

- che l'area ove si deve realizzare l'opera in oggetto è sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio in forza del vincolo derivante dal vigente P.R.G. del Comune di Striano, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 142 del 24/02/2000 e del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 08/06/01 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 17/07/2001 e succ.vo Decreto n. 2 del 22/04/2004 prot. 3382 del Responsabile del Settore, pubblicato sul BUR Campania n. 27 del 31/05/2004, conformemente a quanto previsto dal vigente P.R.G.;

- che il suddetto Decreto è stato regolarmente notificato a tutte le ditte catastali e proprietarie degli immobili costituenti il P.I.P. , nonché interessate dal presente atto;

- che con delibera di G.C. n. 77 del 21/05/2008 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo redatto in conformità al PRG vigente dei lavori di realizzazione dell'“ Urbanizzazione in area P.I.P. - Realizzazione Infrastrutture viarie ed impianti a rete – I° Stralcio ””, con allegato il Piano di esproprio contenente l'elenco descrittivo delle ditte interessate al procedimento espropriativo nonché lo stralcio planimetrico catastale, e le particelle interessate ai relativi lavori ;

- che l'opera è stata inserita nel Piano triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 adottato con Delibera di G.C. n. 98 del 12/10/2007 e succ.va Delibera di integraz. n. 117 del 09/12/2007 ed approvato con Delibera di C.C. n. 25 del 27/05/2008;

tanto premesso

VISTO il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo dei beni immobili da espropriare, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

CONSIDERATO che le opere rivestono carattere di particolare urgenza, in quanto costituiscono l'urbanizzazione dell'area destinata al Piano per gli Insediamento produttivi e pertanto la sua attuazione in considerazione della valenza sociale ed economica, si rende necessaria e prioritaria tra gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO altresì la particolare natura dell'intervento consistente nella realizzazione di opere a rete richiedenti complesse procedure catastali di frazionamento e che risulta anche indispensabile rispettare i tempi di programmazione dettati dall'Amministrazione e dalla Regione Campania per non inficiare il Programma Finanziario imposto dalla Regione con il Finanziamento delle opere e quindi dare concreto inizio ai lavori approvati.

CONSIDERATO infine che i lavori sono stati appaltati e che occorre, onde evitare eventuali aggravii di spesa, dare la disponibilità delle aree alla ditta aggiudicataria, sussistendo pertanto gli estremi di urgenza.

DATO ATTO altresì della presenza di più di 50 destinatari della procedura espropriativa;

RITENUTO per tali motivazioni che, ai fini della sollecita realizzazione delle opere di che trattasi, doversi procedere all'occupazione in via d'urgenza degli immobili da espropriare come individuati e riportati nel piano particellare d'esproprio ed a redigere, in concomitanza della presa in possesso, gli stati di consistenza ;

Vista la legge n. 865/71 e s.m.i. , il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. del D.Lgt. n. 302/2002 e l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DECRETA

ART. 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2) E' disposta a favore del Comune di Striano , l'occupazione in via d'urgenza delle aree necessarie all'esecuzione delle opere di “Urbanizzazione in area P.I.P. - Realizzazione Infrastrutture viarie ed impianti a rete – I° Stralcio ”, individuate nell'allegato elenco particellare e nella misura indicata a fianco di ogni proprietario per la parte che lo riguarda, e nel grafico descrittivo che entra a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 3) L'occupazione delle aree, necessarie all'esecuzione delle opere di "*Urbanizzazione in area P.I.P. - Realizzazione Infrastrutture viarie ed impianti a rete – I° Stralcio*" può essere protratta fino a tre anni dalla data di immissione nel possesso degli immobili che avverrà il giorno **31/03/2011** e nei giorni succ. dalle ore 9.30 con il prosieguo, come meglio specificato in occasione dell'avviso di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza;

.ART. 4) Al momento dell'effettiva occupazione degli immobili si provvederà, in contraddittorio con i proprietari a redigere il verbale dello stato di consistenza e di immissione nel possesso delle aree di cui trattarsi;

ART. 5) In caso di assenza dei proprietari o di rifiuto di firma, si procederà comunque con l'intervento di due testimoni validi;

ART. 6) Il Geom. Boccia Adolfo, nella qualità di tecnico incaricato, è incaricato di effettuare i rilievi dell'area da occupare e della stesura del verbale dello stato di consistenza degli immobili e di quello di immissione nel possesso delle aree oggetto del presente Decreto di occupazione, con autorizzazione ad introdursi nei fondi in questione unitamente al personale di aiuto tecnico e di fatica necessario;

ART. 7) I beni immobili oggetto del presente Decreto di Occupazione in via d'urgenza saranno acquisiti mediante regolare procedura espropriativa in virtù delle leggi vigenti e successivo Decreto di esproprio ;

ART. 8) Il Comune di Striano provvederà alla notifica del presente decreto ai proprietari espropriandi ed alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e per estratto sul BURC;

ART. 9) Il presente decreto sarà notificato nei modi di legge alle ditte interessate almeno venti giorni prima dell'inizio della presa in possesso e della redazione dello stato di consistenza.

Ai proprietari sarà consegnata copia autentica del verbale di consistenza e di immissione nel possesso.

ART. 10) I proprietari hanno facoltà di convenire con dichiarazione, la cessione volontaria dei beni immobili interessati entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso e previa autocertificazione ai sensi di legge della piena e libera disponibilità del bene, verrà liquidato un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione ;

ART. 11) In alternativa, sarà disposto il deposito dell' indennità non accettata presso la Cassa DD.PP. (oggi Servizio gestione Depositi del Ministero dell'Economia e delle Finanze);

ART. 12) Chiunque si opponesse alle operazioni dei suddetti tecnici incorrerà nell'ammenda prevista dall'art. 8 della Legge 25/06/1865 n. 2359 salvo maggiori pene previste dal Codice Penale in caso di maggiori reati.

ART. 13) Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Michele Giugliano, Responsabile del servizio Urbanistica del Comune di Striano.

ART. 14) Avverso il presente decreto può essere disposto ricorso al TAR della regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (Centoventi) giorni.

Copia della presente viene trasmessa al Comandante della Stazione dei Carabinieri di Striano ed al Capo Servizio P.M. di Striano affinché congiuntamente assicurino l'assistenza ai tecnici incaricati della redazione dei verbali di Consistenza e presa di possesso delle aree oggetto del presente Decreto .

Dalla Residenza Municipale, 22/02/2011

Il Responsabile del servizio LL.PP.
Arch. Vittorio Celentano