



Delibera della Giunta Regionale n. 70 del 07/03/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

DESIGNAZIONE DELLE CARICHE SOCIALI DELLA S.A.U.I.E. S.R.L.

Assessore Russo Ermanno – Presidente Caldoro Stefano

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a. che con l'art. 1-bis del D.L. 18/8/1978 n. 481, convertito in Legge 21/10/1978 n. 641, è stato soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita pro ciechi Istituto "Paolo Colosimo" di Napoli, trasferendo alla Regione Campania, in forza del D.P.R. 31/3/1979, le relative funzioni e patrimonio;
- b. che il patrimonio del soppresso Ente è costituito dai beni mobili e immobili, il cui reddito è finalizzato all'assistenza ai ciechi dell'istituto;
- c. che tale patrimonio veniva precedentemente gestito dal Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania, senza possibilità di univoca rappresentazione e distinzione dalla restante massa dei beni regionali;
- d. che il Settore Demanio e Patrimonio incontrava spesso difficoltà nella gestione del patrimonio dell'ex Colosimo, sia per la singolarità di alcuni cespiti (Aziende Agricole) sia per la loro ubicazione al di fuori del territorio regionale (Calabria, Lazio, Marche);
- e. che compresa tra i beni del suddetto patrimonio vi era anche una società a responsabilità limitata, la S.A.U.I.E. S.r.l., il cui oggetto sociale era limitato alla gestione dell'immobile di sua proprietà ubicato in Roma alla via Panama n. 77/79;
- f. che la Regione Campania, con deliberazione di Giunta Regionale n. 3714 del 19/12/2003 decideva di conferire alla S.A.U.I.E. S.r.l. la gestione dell'intero patrimonio proveniente dal disciolto Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo pro ciechi di Napoli, ad eccezione di singoli beni specificamente individuati, utilizzati direttamente dalla Regione Campania o concessi a terzi per fini istituzionali;
- g. che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1320 del 31 luglio 2009 è stato approvato il nuovo testo dello Statuto della S.A.U.I.E. S.r.l., società "in house" della Regione;
- h. che l'Assemblea della S.A.U.I.E. S.r.l. in data 3 agosto 2009 ha approvato il nuovo Statuto della Società;
- i. che la delibera assembleare del 3 agosto 2009 è stata registrata, presso il registro delle imprese, il giorno 13 agosto 2009;
- j. che con la deliberazione di Giunta Regionale n. 1494 del 25.09.2009, la Giunta ha designato i componenti del Consiglio di Amministrazione della Società;

CONSIDERATO :

- a. che la L.R. n. 7 del 20 luglio 2010 all'art. 1, comma 14, stabilisce che *"per esigenze di contenimento della spesa regionale e di rafforzamento dell'efficacia di gestione le società partecipate dalla Regione riducono i propri consigli di amministrazione a tre componenti e, nel contempo, riducono le rispettive indennità di almeno il dieci per cento. Alla data di entrata in vigore della legge gli attuali consiglieri delle società partecipate cessano dal mandato continuando ad assicurare l'ordinaria amministrazione fino alla ricostituzione dell'organo amministrativo. Le società partecipate adeguano i propri statuti sociali e gli eventuali patti parasociali alle disposizioni del presente articolo anche in deroga alle vigenti disposizioni regionali in materia"*;
- b. che la L.R. n. 7 del 2010 è entrata in vigore il 22.7.2010;
- c. che lo Statuto della S.A.U.I.E. S.r.l., all'art. 5 c. 2 e all'art. 7 c. 2 lett. a, prevede che i componenti del Consiglio di Amministrazione della società siano nominati dall'Assemblea, su designazione vincolante della Giunta regionale e con l'indicazione del componente che assume le funzioni di Presidente;
- d. che è urgente provvedere al rinnovo delle cariche sociali in attuazione della predetta L.R. n. 7 del

- 2010 per assicurare alla stessa società le condizioni di piena operatività;
- e. che il Piano di Stabilizzazione Finanziaria fissa i criteri e le modalità di valorizzazione del patrimonio immobiliare della Regione Campania nonché le linee guida per il miglioramento delle performance economiche e finanziarie;
 - f. che tra i criteri per la valorizzazione del patrimonio è stato indicato la crescita del rendimento del patrimonio;
 - g. che le linee guida riguardanti le società partecipate evidenziano la necessità di perseguire recuperi di efficienza mediante la riduzione dei costi e la creazione di sinergie con altri organismi partecipati

VISTI :

- la Delibera di Giunta regionale del 31 ottobre 2006 n. 1767;
- lo Statuto Regionale e in particolare l'art. 51, comma 1, lettera e);
- la L.R. n. 7 del 20 luglio 2010 e in particolare l'art.1, comma 14;

PROPONGONO e la Giunta in conformità, a voto unanime,

DELIBERA

1. per le motivazioni espresse nelle premesse e nei considerato che si intendono riportate integralmente;
2. di procedere, all'esito della verifica dei curricula presentati, alla designazione del Presidente nella persona di Arturo Del Vecchio e dei Consiglieri nelle persone di Maria Marino e Massimiliano Converti, in possesso dei requisiti richiesti e di idonea professionalità;
3. di determinare il compenso annuo per il Presidente ed i consiglieri del C. di A. nella misura pari al 90% della retribuzione massima prevista per i compensi di amministratori ai sensi dell'art. 1, comma 3, lett. c), della legge regionale 29.12.2005, n. 24;
4. di richiedere al Presidente pro-tempore della S.A.U.I.E. S.r.l. di convocare, entro 15 giorni dalla data della presente deliberazione, l'assemblea della società per deliberare il rinnovo degli organi sociali e i relativi compensi nel rispetto di quanto stabilito ai punti precedenti;
5. di dare mandato al Presidente ed ai consiglieri, nel rispetto della destinazione degli utili alle finalità statutarie, di svolgere di dare attuazione a quanto disposto nel piano di stabilizzazione, provvedendo in particolare:
 - a. entro due mesi dall'accettazione delle cariche:
 - a.1 effettuare la ricognizione del patrimonio mobiliare e immobiliare della Società considerando l'effettivo valore di mercato, rilevando il rendimento attuale per ciascun cespite e quello massimo ottenibile;
 - a.2 effettuare la ricognizione del valore delle aziende, adottando l'insieme di soluzioni atte ad accrescerne l'utilità, non solo in termini economici ma anche sociali;
 - b. entro tre mesi dall'approvazione e invio alla Regione Campania dei documenti di cui al punto precedente:
 - b.1 a presentare alla Regione Campania un rendiconto sullo stato di avanzamento della gestione;
6. di demandare all' A.G.C. 10 – Demanio e Patrimonio, l'invio di copia della presente deliberazione alla società S.A.U.I.E. S.r.l.;
7. di trasmettere la presente delibera:
8. all'A.G.C. 10 – Demanio e Patrimonio;
9. all'A.G.C. 01 - Settore 14, per quanto di rispettiva competenza;
10. di inviare il presente atto al Consiglio regionale per gli effetti di quanto disposto dall'art. 48 del vigente Statuto regionale;
11. di inviare il presente atto all'AGC 02, per la trasmissione al Consiglio, al Settore 03 dell'AGC 01, e al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

