

COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
C.A.P. 80038 PROVINCIA DI NAPOLI

DECRETO n. 04

Pomigliano d'Arco 07/03/2011

ESTRATTO

LAVORI: Riparazione, miglioramento statico e adattamento a centro culturale dell'ex palazzo baronale sito in piazza Municipio

DECRETO DI ACQUISIZIONE COATTIVA

*ex art. 43 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327
Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania n. 339 del 2011*

a favore di **Comune di Pomigliano d'Arco** con sede in Piazza Municipio n 1, c.f. 00307600635, Autorità e beneficiario dell'espropriazione, per l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili occorsi per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Dirigente

OMISSIS

In ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo VII – Art. 43 del citato testo unico, nonché alla decisione contenuta nella sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania n. 339 del 2011

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Pomigliano d'Arco con sede in Piazza Municipio n. 1, c.f. 00307600635, Autorità e beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti, siti nel comune stesso, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune di Pomigliano d'Arco:

Fg	N	Sub	Cat.	Cl	Cons.	Sup.	Rendita
16	530	1	C/1	4			368,34
16	530	4	A/2	1	7,5		387,34
16	530	7	A/4	3	3,5		180,76

DITTA

Mocerino Giulio Bruno, nato a Pomigliano d'Arco 16/11/1942 residente in Napoli alla Via G. Iannelli n. 45/b sc A -80131; C.F. MCRGBR 42S06 G812Q
- quota di proprietà (3330/1000)

Mocerino Antonio, nato a Pomigliano d'Arco 29/01/1938 residente in Portici – Na - alla Via S. Cristofaro P.co Scarano -80055; C.F. MCRNTN 38°29G812I
- quota di proprietà (3340/1000)

Mocerino Maria Luisa, nata a Napoli 12/12/1968 ed ivi residente alla Via Posillipo n.56/a -80123; C.F. MCRMLS 68T52 F839B
- quota di proprietà (1110/1000)

Mocerino Monica, nata a Napoli 25/09/1970 ed ivi residente alla Via Posillipo n. 56/a -80123; C.F. MCRMNC 70P65 F839T
- quota di proprietà (1110/1000)

Orsini Clotilde, nata a Napoli 30/08/1941 ed ivi residente alla Via Posillipo n. 56/a -80123; C.F. RSNCTL 41M70 F839B
- quota di proprietà (1110/1000)

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Prezzo complessivo dell'acquisizione **€ 321430,19** (valore del bene, perizia UTE di € 154.937,07, all'attualità comprensivo di rivalutazione, interessi per il periodo di occupazione legittima, ed interessi moratori) di cui € 190.470,72 depositata, a seguito di emissione decreto 2/2007, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Napoli, giusta quietanza mod 81 Septies T del 6/03/2008 numero 49, differenza € 130.959,47

Art. 2 – La somma del risarcimento € 321430,19, detratta la somma depositata di € 190,470,72, verrà contestualmente al presente decreto depositata in favore della ditta / ditte presso la Cassa depositi e prestiti e, pertanto, il procedimento ablativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con *D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*.

Ai sensi e per gli effetti *dell'art. 43 comma 2 lett. c del DPR 327/2001*, la liquidazione del risarcimento dei danni, anche se accettata, non pregiudica le eventuali azioni già proposte dai proprietari contro questo Ufficio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Art. 3 – Questa Autorità e beneficiario dell'espropriazione provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di acquisizione ai proprietari ablati.

Contro il presente decreto le ditte su elencate potranno proporre, nei termini di legge, l'impugnazione secondo le modalità prescritte dall'art. 53 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

Art. 4 – Questo Ufficio provvederà senza indugio, a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Gli atti e i documenti relativi alla procedura di espropriazione per causa di pubblica utilità promossa dalle amministrazioni dello Stato e da enti pubblici, compresi quelli occorrenti per la valutazione o il pagamento dell'indennità di espropriazione, sono esenti dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/72 n. 642 art. 22 della Tabella Allegato B;

Istruttore Tecnico Direttivo
Geom. Pirozzi Palmese Giuseppe

IL DIRIGENTE
Avv. Romano Antonietta