

CITTA' di MARCIANISE (CE) - C.F.: 93012960618 - Avviso - Convocazione Conferenza di Servizi finalizzata alla stipula dell'Accordo di Programma per l'esame e l'approvazione in variante al P.R.G. del programma di interventi previsti dal Programma di Recupero Urbano del Comune di Marcianise.

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO PROMOSSO: Convocazione Conferenza di Servizi in data 11/04/2011 alle ore 10,00 presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Marcianise - Sede Municipale di Via Roma n. 1, (81025) Marcianise, ai sensi dell'art. 34 – comma 3 – del DLgs. 267/2000 e s.m.i., nel rispetto dell'art. 12 della L.R. 16 del 22/12/04 nonché delle direttive regionali in materia di Accordo di Programma di cui alla Delibera G.R. 4854/02 e, finalizzata alla stipula dell'Accordo di Programma per l'esame e l'approvazione in variante al P.R.G. del programma di interventi previsti dal Programma di Recupero Urbano del Comune di Marcianise.

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Comune di Marcianise (Provincia di Caserta)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dirigente III Settore Ing. Angelo Piccolo tel:0823/635311

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il programma di interventi riguardanti il Programma di Recupero Urbano del Comune di Marcianise coincide con l'area del Piano di Zona 167 realizzato nel 1972.

Il Comune di Marcianise, mediante la realizzazione del Programma di Recupero Urbano, intende avviare un processo di riqualificazione urbanistica dell'intera area 167 .

La proposta di Recupero Urbano in oggetto, attraverso la realizzazione di servizi pubblici, l'incremento della dotazione degli standard urbanistici esistenti e la realizzazione di attività economiche mira al miglioramento della vivibilità e delle condizioni socio-economiche dell'intera area ex 167.

La proposta progettuale e programmatica del PRU, basata sugli obiettivi sopra esposti, è stata definita piani metricamente con la costituzione di lotti d'intervento d'iniziativa pubblica e d'iniziativa privata:

1. Interventi pubblici finanziati dal PRU direttamente dalla Regione Campania ricadenti su aree di proprietà comunali:

- ▶ LOTTO A1 SISTEMAZIONE AREA SCOLASTICA
- ▶ LOTTO A2 RISTRUTTURAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE
- ▶ LOTTO A3 PARCO DI QUARTIERE E VERDE ATTREZZATO
- ▶ LOTTO A4 RIQUALIFICAZIONE RETE VIARIA.

2. Interventi d'iniziativa privata su aree di proprietà private:

- ▶ LOTTO B1 – Attività commerciali, uffici, negozi al dettaglio.
- ▶ LOTTO B2 – Attività commerciali, uffici, negozi al dettaglio.
- ▶ LOTTO B3 Attività commerciali, uffici, negozi al dettaglio.
- ▶ LOTTO B6 Attività commerciali, uffici, negozi al dettaglio.
- ▶ LOTTO B8 Attività commerciali, uffici, negozi al dettaglio.
- ▶ LOTTO B11a Attività uffici.
- ▶ LOTTO B11b Attività commerciali, uffici, negozi al dettaglio.
- ▶ LOTTI B13 Attività commerciali, negozi al dettaglio.

3. Interventi pubblici con cessione area per standard aggiuntivi verde e parcheggi ad opera dei privati:

- ▶ LOTTO B1 – Verde pubblico attrezzato a scorporo degli oneri straordinari;
- ▶ LOTTO B2 – Verde pubblico attrezzato a scorporo degli oneri straordinari;
- ▶ LOTTO B3 – Verde pubblico attrezzato a scorporo degli oneri straordinari;
- ▶ LOTTO B6 – Parcheggio pubblico a scorporo degli oneri straordinari;
- ▶ LOTTO B8 – Verde pubblico attrezzato e parcheggio a scorporo degli oneri straordinari;
- ▶ LOTTO B11a – Verde pubblico attrezzato e parcheggio a scorporo degli oneri straordinari;
- ▶ LOTTO B11b – Verde pubblico attrezzato a scorporo degli oneri straordinari;
- ▶ LOTTI B13 – Verde pubblico attrezzato e parcheggio a scorporo degli oneri straordinari;

4. Interventi pubblici da realizzarsi con i proventi degli oneri straordinari versati dai privati ricadenti su aree pubbliche:

- ▶ LOTTO C1-RIQUALIFICAZIONE AREA “CERNIERA” IMPIANTO SPORTIVO E AREA EDIFICI URRAS CASAS;
- ▶ LOTTO C2 – INTEGRAZIONE LOTTO A1-SISTEMAZIONE AREA SCOLASTICA CON VERDE ATTREZZATO E PARCHEGGIO DEL LOTTO B8 E CON IL PARCHEGGIO E PARCO URBANO DEL LOTTO A3;
- ▶ LOTTO C3 – INTEGRAZIONE ATTREZZATURE PUBBLICHE PREVISTE PER LOTTI B13, B11a E B11b CON ATTREZZATURE ESISTENTI E/O DI PROGETTO;
- ▶ LOTTO C4 INTEGRAZIONE TRA PARCHEGGIO DI PROGETTO DEL LOTTO B6, VERDE ATTREZZATO ESISTENTE, LOTTO A4 E LOTTO A3.

Gli interventi C1, C2, C3, C4, sono localizzati plani metricamente e si realizzeranno dopo la corresponsione al comune del versamento degli oneri straordinari residui da parte dei privati.

L'approvazione dell'Accordo di Programma comporta la variazione della destinazione d'uso di alcune aree della zona dell'Area 167 del comune di Marcianise ricomprese nell'ambito dell'intero PRU.

Il piano di Zona realizzato nell'anno 1972 è stato integralmente recepito dalla variante al PRG del Comune di Marcianise approvato nel maggio 1977. La localizzazione degli interventi e delle aree interessate dalla variante sono indicati nelle tavole del Programma di Interventi di cui al Programma Recupero Urbano depositati presso la sede Ufficio Urbanistica del Comune di Marcianise.

La variante urbanistica avviene senza incremento dell'edificazione a scopo residenziale, dunque senza aumento dei volumi abitabili e dei carichi urbanistici derivanti dai pesi insediativi, ma mediante l'utilizzo di volumi tesi al miglioramento degli standard urbanistici e alla realizzazione di attività economiche come attività commerciali e/o direzionali.

AMMINISTRAZIONI, ENTI, AZIENDE PUBBLICHE, SOCIETA' A PARTECIPAZIONE PUBBLICA, SOGGETTI PRIVATI COINVOLTI NELL'ESECUZIONE DELL'ACCORDO:

- Regione Campania, Area Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali
- Settore Edilizia Pubblica Abitativa Servizio- Recupero Urbano – Programmi Complessi;
- Settore Monitoraggio e Controllo Accordi di Programma.
Centro Direzionale, Isola A/6 Piano – 80143- Napoli;
- Provincia di Caserta, Settore Urbanistica, Piani territoriali
Viale Lamberti – ex Area Saint Gobain – 81100 – Caserta
- Regione Campania – Settore P.le Genio Civile di Caserta – Servizio CTR
Via Cesare Battisti 30 – 81100 Caserta
- All'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano –Volturno
Viale Lincoln – Ex Area Saint Gobain – 81100 – Caserta
- ASL CE 1 – U.O-P.C. N. 33
Piazza Carità – Marcianise – 81025 – (CE)
- Comune di Marcianise, Settore Urbanistica

SEDE

e tutti i soggetti portatori degli interessi diffusi di cui all'art. 20 comma 5 della L.R.C. n. 16/04 così come individuati dalla Delibera Giunta Regionale Campania n. 627 del 21 .04.2005 e smi e dai dec. Dir. N. 68/2006 e n. 1/2007

DATA DEL DEPOSITO DEGLI ELEBORATI PRESSO L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTERESSATA:

Gli elaborati saranno depositati presso la Segreteria Generale del Comune e l'Ufficio Urbanistica del Comune di Marcianise per dieci giorni decorrenti dal giorno 22 mese Marzo 2011.

Nei successivi dieci giorni chiunque può presentare osservazioni sulle quali la Conferenza dei Servizi si esprime motivatamente.

DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SUI QUOTIDIANI: 22 marzo 2011.

Marcianise, lì 9 marzo 2011

Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Ing. Angelo Piccolo)