

CITTÀ DI MONTESARCHIO (BN) - C.F. 80000980625 - Settore Urbanistica e Governo del Territorio
- Prot. n. 5237 del 08/03/2011 - **Oggetto: Decreto di approvazione PUA - Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare in località Varoni - Ditta: Consorzio CREA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale prot. n. 4176 del 21/02/2011 è stato nominato Responsabile del Settore;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26/02/2008, è stato approvato il protocollo d'intesa per la realizzazione di un programma costruttivo in zona Cp - espansione residenziale pubblica (edilizia economica e popolare) - in località Varoni;
- in data 11/03/2008 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il Consorzio CREA ed il Comune di Montesarchio per la realizzazione di un programma di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) ai sensi della L.167/62 e della L.R.n.16/04;
- con nota prot.n.2653 del 2/02/2009 e successive integrazioni il sig. Sabato Mottola, in qualità di Presidente del Consorzio CREA ha trasmesso per l'approvazione gli elaborati relativi al PUA Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare in località Varoni;
- in merito al suddetto piano sono stati espressi i seguenti pareri:
 - Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E.. di Caserta, nota prot.n. n.12242 del 05/06/2009, parere favorevole ai sensi delle Circolari della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.3763 del 20.04.82 e 24.06.82;
 - ASL BN1, nota prot. n.154022 del 27/10/2009, parere favorevole;
 - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, Decreto Dirigenziale n.39 del 14/05/2009, parere favorevole ai sensi dell'art.15 della L.R.n.9/83 e dell'art.89 del DPR 380/01;
 - Provincia di Benevento-Settore Infrastrutture, nota prot. n.4784/SI del 6/05/2009, parere positivo per la rotatoria e negativo per lo sbocco della strada n.2 sulla S.P. Fizzo;
 - Commissione Edilizia Integrata, verbale n.7416 del 9/02/2010, parere che il PUA in oggetto non è assoggettabile a VAS, rientrando tra quelli di cui all' art.2 comma 5 lettera b) del DPGRC n.17 del 18/12/2009, pubblicato sul BURC n.77 del 21/12/2009;
 - Servizio Urbanistica comunale, responsabile del procedimento arch. Agatina Verruso prot.n. 84/ST del 11/03/2010, parere favorevole con prescrizioni;
 - Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo-Governo del Territorio-ERP, arch. Alfonso Petillo, prot. n. 21923 del 22/10/2010, parere favorevole con prescrizioni;
- il suddetto PUA, adeguato al parere della Provincia di Benevento-Settore Infrastrutture, è stato adottato con delibera di G.C. n.74 del 11/03/2010;
- il piano in oggetto è stato depositato presso il Settore Tecnico Manutentivo-Governo del Territorio-ERP a libera visione per la durata di gg.30 a decorrere dalla data del 30/03/2010 e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante:
 - inserzione sui quotidiani "Il Denaro" e "Il Sole 24 Ore" del 30/03/2010;
 - manifesti murali affissi sul territorio comunale in data 30/03/2010;
 - pubblicazione all'albo pretorio del comune in data 30/03/2010;
- il piano è stato trasmesso alla Provincia di Benevento, per eventuali osservazioni ai sensi dell'art.27 comma 3 L.R.16/2004, con nota prot.n. 7692 del 29/03/2010;
- la Provincia di Benevento con nota prot.n. 5161 del 28/04/2010 ha trasmesso osservazioni;
- nel suddetto periodo di deposito è pervenuta da parte di un cittadino osservazione, assunta al prot. n. 10030 del 28/04/2010;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 312 del 22/10/2010, ha esaminato le osservazioni ed ha approvato il piano in oggetto alle condizioni riportate nei pareri resi;

VISTI:

- il P.R.G., approvato con Decreto Conformativo del Presidente della Provincia di Benevento prot. N. 30396 del 08/10/2003 - n. 63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10/11/2003;

- il Regolamento Edilizio del Comune di Montesarchio, adottato con Delibera Consiliare n° 3 del 21/02/2002 ed approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno pubblicato sul B.U.R.C. n° 1 del 5/01/2004;
- le leggi 17/08/42 n.1150; 06/08/67 n.765; 25/01/77 n.10;
- le LL.RR. 20/03/82 n.14; 07/01/83 n.9; 8/03/85 n.13;
- la legge Regionale 22/12/2004 n.16;
- la Deliberazione G.R.C. n° 834/2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 33 del 18/06/97;
- D.P.G.R.C. N° 17 del 18/12/2009 in B.U.R.C. n° 77 del 21/12/2009;
- il T.U.EE.LL. recato dal D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO

che il suddetto piano è conforme al Piano Regolatore Generale vigente ed alla Deliberazione G.R.C.n.834/2007;

DECRETA

che il PUA - Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare in località Varoni, presentato dal Consorzio CREA, costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. P.01/a Relazione illustrativa-Preventivo di spesa
- TAV. P.01/b Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. P.02 Inquadramento Urbanistico – Stralci P.R.G.
- TAV. P.02 bis Stralci urbanistici autenticati
- TAV. P.03 Stralcio Aerofotogrammetria – Documentazione fotografica
- TAV. P.04/a Stralcio catastale – Elenco delle proprietà
- TAV. P.04/b Stralcio catastale con indicazione dei lotti fondiari
- TAV. P.05 bis Zonizzazione
- TAV. P.06 Stato di fatto planialtimetrico prima dell'intervento
- TAV. P.07 bis Planovolumetrico
- TAV. P.08 bis Planimetria di progetto piano rialzato
- TAV. P.09 bis Tipologie edilizie, sezioni e profili
- TAV. P.10 bis Schema degli impianti:fogne bianche e nere
- TAV. P.11 bis Schema degli impianti:illuminazione pubblica
- TAV. P.12 Particolari Costruttivi
- TAV. P.13 bis Viabilità
- TAV. Relazione Geologica
- TAV. D.01bis Estratto originale di mappa catastale – Certificati catastali
- TAV. D.02 Scritture private di promessa di vendita
- TAV. D.03 Elenco delle proprietà soggette a esproprio
- TAV. D.04 Elenco delle proprietà
- TAV. R.01 Rapporto Ambientale Preliminare
- Dichiarazione progettisti di conformità PUA alla Delibera G.R.C. n.834/07
- Visura Camerale
- Atto compravendita p.lla 1323 fg17
- Atti preliminari di compravendita p.lle 93 e 94 fg 17 aggiornati
- Schema di convenzione

è stato approvato con delibera di G.C. n. 312 del 22/10/2010 alle condizioni riportate nei pareri di cui in premessa.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul B.U.R. della Campania come previsto per legge.

Montesarchio, 8 marzo 2011

Il Responsabile del Settore
(Arch. Alfonso PETILLO)