

PROVINCIA DI SALERNO – C.F.: 80000390650 - Decreto della Provincia di Salerno n. 33 del 22/02/2011 - Comune di San Cipriano Picentino. Completamento Urbanizzazione via Italia e Realizzazione sottostante nuovo Parcheggio di via Pezzano.

IL PRESIDENTE

Premesso

che con deliberazione n. 64 del 28/12/2009 il Consiglio Comunale di San Cipriano Picentino ha approvato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, il progetto preliminare dei *“lavori di completamento urbanizzazione via Italia e realizzazione sottostante nuovo parcheggio di via Pezzano”*;

che l'Amministrazione Comunale di San Cipriano Picentino ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la documentazione relativa alla pratica in oggetto con nota prot. n. 1290 del 12/02/2010, acquisita dall'Ente con prot. Gen. n. 19333 del 17/02/2010, e successive integrazioni;

che l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente nel territorio comunale;

che l'opera di cui trattasi risulta prevista nel Programma Triennale 2010-2012 delle OO.PP. del Comune di San Cipriano Picentino;

che il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele ha espresso parere favorevole con deliberazione n. 31 del 13/12/2010, come da determinazione favorevole del Comitato Tecnico espresso nella seduta del 18/11/2010;

che l'ASL Salerno, Dipartimento Prevenzione, con prot. n. 17964 del 02/12/2010, ha espresso parere favorevole ai sensi della L.R. n. 13/85;

che il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania, si è espresso con parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, con voto GC/1218 di cui alla nota regionale n. 953818 del 29/11/2010;

che, come disposto dal D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, pubblicato sul BURC n. 77 del 21/12/2009, il progetto proposto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 2 del Regolamento e pertanto non è assoggettato a VAS;

che la variante urbanistica è finalizzata alla realizzazione di un'area a parcheggio e verde attrezzato nella frazione Pezzano ed interessa un'area destinata dal vigente PRG a zona *“F - di uso pubblico”* per la quale risultano decaduti i vincoli preordinati all'esproprio;

che l'esecuzione delle opera pubblica proposta prevede l'acquisizione di aree di proprietà privata mediante attivazione delle procedure espropriative ai sensi del DPR n. 327/01 e s.m.i.;

che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 si è provveduto alle comunicazioni di avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate all'apposizione del vincolo espropriativo e non risultano pervenute osservazioni dagli interessati all'esproprio;

che, così come previsto dall'art. 24 della LR n. 16/04, la variante adottata con deliberazione di C.C. n. 64 del 28/12/2009 è stata depositata, unitamente agli elaborati, presso la Segreteria del Comune e del deposito è stata data notizia mediante avviso all'Albo Pretorio, pubblicazione sul BURC, sui quotidiani *“La Repubblica”* e *“La Città”*;

che il progetto preliminare, in uno all'unica osservazione presentata (n. 6332 del 02/08/2010 a firma dei sigg. capigruppo consiliari Sabato e Zoccola), è stato sottoposto nuovamente all'esame del Consiglio Comunale di San Cipriano Picentino che, con deliberazione n. 38 del 05/10/2010, lo ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del DPR 327/2001, rigettando l'osservazione presentata;

che ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto viene disposto quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante;

che con deliberazione n. 42 del 11/02/2011 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante al P.R.G. vigente nel Comune di San Cipriano Picentino di cui alle deliberazioni di C.C. n. 64 del 28/12/2009 e n. 38 del 05/10/2010;

DECRETA

L'approvazione della variante al P.R.G. vigente nel Comune di San Cipriano Picentino, finalizzata ai *“lavori di completamento urbanizzazione via Italia e realizzazione sottostante nuovo parcheggio di via Pezzano”*, di cui al progetto preliminare approvato con delibera di C.C. n. 64 del 28/12/2009 e delibera di C.C. n. 38 del 05/10/2010.

Palazzo Sant'Agostino, 22.02.2011

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

avv. Marcello Feola

IL PRESIDENTE

on. Edmondo Cirielli