



Delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21/03/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

L. 24.12.1993 N.560 E L.R. 12.12.2003 N.24 - APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA ALLOGGI E.R.P. COMUNE DI AFRAGOLA (NA) - (CON ALLEGATI)

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO

- a. che l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i Piani Vendita di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/97 art.25;
- b. che il Comune di Afragola (NA) con delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 29.10.2010, ha approvato il - *Piano di vendita degli alloggi ERP realizzati ai sensi del titolo VIII della L.219/81, in attuazione della L.560/93 e della L.R.24/03* – di immobili di proprietà comunale da alienare;
- c. che il suindicato Comune ha trasmesso con nota protocollo n.0944031 del 25.11.2010, la documentazione relativa al *Piano Vendita* da sottoporre al parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

PRESO ATTO, che il predetto *Piano Vendita* di alloggi comunali E.R.P. così come proposto dal Comune di Afragola (NA) è stato esaminato ed approvato dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 10 marzo 2011.

RITENUTO

- a. Di dover procedere all'approvazione del *Piano Vendita* di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di Afragola (NA);

VISTO

- la Legge n. 560 del 24.12.1993 -“*Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.*”;
- il D.Lgs. n.354 del 20.09.1999;
- la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -“*Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari*”;
- il parere dell'Avvocatura regionale n.740822 del 12.09.2005;
- il verbale n. 22 del 10 marzo 2011 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. DI APPROVARE

ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, il *Piano Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) realizzati ai sensi del titolo VIII della L.219/81*, proposto dal Comune di Afragola (NA), che forma parte integrante della presente deliberazione;

2. DI PRECISARE

- 2.1 che nell'alienazione degli immobili individuati nel *Piano Vendita* il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- 2.2 che gli atti allegati al relativo *Piano Vendita* formano parte integrante della presente deliberazione;

2.3 che il Comune di Afragola (NA) dovrà rendicontare, al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania, l'utilizzo delle somme ricavate dall'alienazione degli alloggi E.R.P. di cui al *Piano Vendita* approvato;

DI TRASMETTERE

il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania nonché al Comune Afragola (NA) per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C. -