

ORIGINALE



CITTÀ DI AFRAGOLA

PROVINCIA DI NAPOLI

Proposta di deliberazione n. 115 del 23-09-2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 98 del 01-10-2010

OGGETTO: Piano di vendita degli alloggi di E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L.219/81 e s.m.i., in attuazione della L.n.560/1993 e della l.R.C. n. 24/2003. Proposta al Consiglio Comunale

L'anno duemiladieci il giorno uno del mese di ottobre alle ore 14:15, nella Casa Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, con la presenza dei seguenti componenti:

NESPOLI VINCENZO	SINDACO	P
PANNONE ANTONIO	VICE SINDACO	P
BAIA ANIELLO	ASSESSORE	P
CAPONE ANGELO	ASSESSORE	P
CASILLO ALDO	ASSESSORE	P
POLITO DOMENICO	ASSESSORE	P
BASSOLINO TOMMASO	ASSESSORE	A
ZANFARDINO GIUSEPPE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 1

Assume la presidenza il SINDACO Dott. NESPOLI VINCENZO Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa LEONDINA BARON.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del responsabile del Settore competente concernente l'oggetto;

Visti i pareri sulla predetta proposta resi:

- ☐ dal Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;
 - ☐ dal Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- di seguito riportati;

RITENUTO di dover approvare integralmente la proposta di deliberazione di seguito riportata per le motivazioni nella stessa contenute;

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge dai presenti e tutti votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di cui all'oggetto, di seguito trascritta.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/00

DELIBERA DI GIUNTA n.98 del 01-10-2010 COMUNE DI AFRAGOLA

Pag. 1

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

con deliberazione di G.M. n.29 del 06.03.2009 e di Consiglio Comunale n. 53 del 31.03.2009, è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

in tale piano sono inseriti, tra l'altro, 1232 alloggi di edilizia residenziale pubblica, realizzati ai sensi del Titolo VIII della L.n. 219/81, di cui n. 940 unità abitative trasferite dal Commissario di Governo;

tali alloggi sono interessati alle procedure di riscatto/alienazione, come da contratto di assegnazione ex C.I.P.E. e così come previsto dal D.Lgs n. 354/99 e dalle norme puntualmente dettate dalla legge 24/12/1993 n° 560 e dalla L.R. 12/12/2003 n. 24 e s. m. i.

l'art. 4, della citata L. R. n. 24/03 che prevede, tra l'altro, che gli Enti proprietari predispongano piani di vendita di tali alloggi, nella misura massima del 75%, del patrimonio abitativo alienabile, che la Giunta Regionale approva entro il termine di trenta giorni dalla trasmissione degli stessi, sentito l'Osservatorio regionale sulla casa di cui alla L.R. n. 18/97 art. 25;

Ritenuto procedere, in conformità a quanto programmato dall'Amministrazione, alla parziale e progressiva alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente di cui al piano allegato alla citata deliberazione di G.M. n. 29/2009, approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 31.03.2009, dando priorità alla vendita degli alloggi già assegnati, a riscatto dal C.I.P.E. ai sensi della citata L. 219/81, ai cittadini residenti sul territorio, dove è prevista la capitalizzazione dei canoni corrisposti dalla data di assegnazione dell'alloggio;

Dato atto che la quasi totalità degli edifici, comprendenti i citati alloggi assegnati a riscatto includono anche unità abitative assegnate ai cittadini napoletani a locazione semplice, per le quali è prevista la capitalizzazione dei canoni, ai sensi del menzionato D. Lgs. n. 354/99, anch'essi inseriti nell'allegato piano al fine di limitare quanto è possibile la formazione di fabbricati con condomini misti;

Preso atto, altresì, che nell'allegato piano vi sono alcuni alloggi occupati abusivamente da nuclei familiari presumibilmente in possesso dei requisiti per la regolarizzazione ai sensi della vigente normativa regionale;

Visto l'allegato piano di alienazione di alloggi E.R.P., da trasmettere alla Regione Campania per la relativa approvazione, relativo a n. 8 edifici per un totale di n. 245 unità abitative, sottoscritto dai dirigenti dei settori Finanziario e Assetto del Territorio e Lavori Pubblici ciascuno per quanto di competenza;

Valutato che tale piano, predisposto nel rispetto di quanto disciplinato dagli artt. 4 e 5 della L.R. n.24 /03, contiene i dati catastali degli immobili, il prezzo determinato ai sensi della L.n. 560/93, l'importo dei canoni da detrarre dal prezzo di acquisto, calcolati presuntivamente ai sensi delle innanzi citate normative, le condizioni tecnico-economiche degli stabili, le fasi procedurali della cessione e le modalità di utilizzazione delle somme ricavate dalla vendita dei citati alloggi;

Il Dirigente A.T. e LL.PP.
Ing. Nunzio Boccia

Il Dir. Settore Finanziario
Dott. M. Chianuzzi

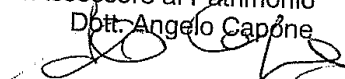
L'Assessore al Patrimonio

Visto

- la relazione istruttoria
 - la L. n. 560 del 24 12 1993;
 - la L.R. n. 18 del 2.7.1997;
 - il D.gs. 18 agosto 2000 n.267;
 - il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 28.07.1998 per la parte non configgente con le recenti norme statali;
 - la L.R. n. 24 del 12 12 2003;
 - che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 sono stati richiesti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai dirigenti competenti propone alla Giunta di
- DELIBERARE

1. Di prendere atto della relazione istruttoria che qui si intende richiamata e integralmente riportata;
2. Di demandare al C.C. l'approvazione del piano di Alienazioni degli alloggi E.R.P. di proprietà di questo Ente, che consta di n 6 allegati, predisposto ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 24/2003 allegato al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. Di dare atto che la suddetta alienazione sarà realizzata ai sensi e per gli effetti della L. n.560/2003 e della L.R.n. 24/2003 e s. m. i.;
4. Di trasmettere, ad avvenuta approvazione del C.C. del piano, l'atto alla Regione Campania, ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2003
5. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n. 134 comma 4 del D.Lgs.n. 267/00.

L'Assessore al Patrimonio
Dott. Angelo Capone



OGGETTO: Pareri resi ai sensi dell'articolo 49 T.U.E.L. 267/2000.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art.49 T.U.E.L. 267/2000)
SETTORE _____

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, in ordine alla regolarità tecnica ed alla conformità alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia:

si esprime parere FAVOREVOLE

Data, _____

Il Responsabile del Settore Servizio

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Data, _____

Il Responsabile del Settore/Servizio

Atto estraneo al parere contabile in quanto non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Data, _____

Il Responsabile del Settore/Servizio

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art.49 T.U.E.L. 267/2000)
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, e del vigente Regolamento di contabilità, in ordine alla regolarità contabile ed alla conformità alle norme finanziario-contabili e alle previsioni di bilancio:

si esprime parere FAVOREVOLE

Data, _____

Il Responsabile del Settore/Servizio

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Data, _____

Il Responsabile del Settore/Servizio