

ALLEGATO 6

PROCEDURE PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI.

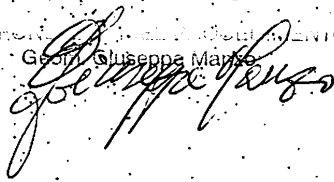
Le unità immobiliari, acquisite al patrimonio comunale, vengono vendute in conformità alla Legge Regionale 12 dicembre 2003 n. 24, e precisamente:

- Viene predisposto un Piano di Vendita, approvato dalla Regione Campania, del 75% delle unità abitative disponibili;
- Possano acquistare gli alloggi inseriti nel piano di vendita gli assegnatari, ovvero i loro familiari conviventi, i quali, all'atto di presentazione della domanda, conducono un alloggio a titolo di locazione da oltre cinque anni e sono in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese;
- I soggetti titolari di reddito familiare complessivo inferiore al limite del diritto all'assegnazione circa, gli ultrassessantenni e i portatori di handicap se non vogliono acquisire l'alloggio, condotto a titolo di locazione restano assegnatari del medesimo alloggio che, in ogni caso, non potrà essere alienato a terzi;
- Per gli altri soggetti l'alienazione a terzi può essere effettuata solo nel caso in cui gli assegnatari non esercitino l'opzione di acquisto entro un anno dalla notifica della volontà di porre in vendita gli alloggi;
- Tutti gli assegnatari, in possesso di tale qualifica da almeno 5 anni, vengono invitati a manifestare la propria volontà all'acquisto dell'alloggio occupato;
- Il prezzo di vendita viene calcolato nel modo seguente:
 $(Rendita Catastale \times 100) - 20\%$ (riduzione per vetustà di 20 anni) = valore dell'Alloggio + IVA al 4%;
Ad ogni singolo alloggio al valore, così determinato, vengono detratti i canoni corrisposti dall'assegnatario e le spese sostenute e documentate per riparazioni e manutenzioni straordinarie, effettuati dopo l'entrata in vigore della legge 14/05/99, n. 144;
- Sono previste due modalità di pagamento dell'importo così determinato:
 - a). pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 10% del prezzo di cessione;
 - b). pagamento dilazionato:
 - 1) Anticipazione del 12% e dilazioni di pagamento di 15 rate per redditi inferiori a € 19.814,90;
 - 2) Anticipazione dell'8% e dilazioni di pagamento di 20 rate per redditi inferiori a € 16.984,20;
 - 3) Anticipazione dell'6% e dilazioni di pagamento di 25 rate per redditi inferiori a € 14.153,04.

Le dilazioni di pagamento sono concesse ad un interesse del tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Marino



Arch. Antonio De Marco

