

COMUNE DI NAPOLI - Direzione Centrale VI Coordinamento Area Attività CIPE - **Decreto del Sindaco - ex art. 3 del D.L.vo n. 354 del 20.9.1999 - P.S.E.R. – Titolo VIII LEGGE 219/81. Prog. n° 50 del 13 luglio 2010 - Oggetto: Decreto di Espropriazione definitiva Legge 219/81 - Titolo VIII e di asservimento. Località Secondigliano – Ditta: BELLO Lucia ed altri - Fg.: 36 N.C.T. – P.Illa 814 (ex 27/b) di mq. 490 – Foglio 13 S.C.A. p.Illa 12 sub C-L – Società La Meridionale.**

IL SINDACO

VISTO che, ai sensi dell' art. 22 della Legge n. 341 dell'8.8.1995 e successivo art. 15 del D.L. 29.12.1995 n. 560, convertito in Legge 26.2.1996 n. 74, il Comune di Napoli, a far data dall'1.4.1996, è subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in atto, già in capo al Funzionario Delegato dal CIPE per il completamento degli interventi previsti dal Titolo VIII della L. 219/81;

VISTA la Legge 17.5.1999 n. 144;

VISTO il decreto legislativo del 20.9.1999 n. 354 recante disposizioni per la definitiva chiusura del Programma di ricostruzione di cui al Titolo VIII della legge 14 maggio 1981 n. 219 e successive modificazioni, a norma dell'art. 42, comma 6, della legge 17 maggio 1999 n. 144 ed in particolare l'art. 3 comma 1, che testualmente recita. “ ai fini del completamento del programma di edilizia residenziale pubblica di cui al Titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni, nonché delle procedure di cui all'articolo 9, gli Enti proprietari in persona dei Sindaci o dei rispettivi rappresentanti legali, individuati dal decreto del Ministro del Bilancio e della Programmazione Economica in data 4 novembre 1994, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 1994, come modificato dal Decreto Legge 23 giugno 1995 n. 244, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1995, n. 341, si avvalgono degli atti, delle procedure, nonché dei poteri già attribuiti al Funzionario incaricato dal C.I.P.E.”;

VISTA la delibera procedurale di G.C. n. 1181 del 3 aprile 2002 avente ad oggetto “ulteriori disposizioni procedurali acceleratorie riguardanti il completamento del P.S.E.R.”, con la quale, in attuazione del citato art. 3, comma 1 D.L.vo 354/99 si è riservata al Sindaco l'adozione di tutti i provvedimenti ivi indicati e quant'altro attiene all'esercizio dei poteri ex medesimo art. 3 o a facoltà discrezionali;

VISTO l'art. 9 del succitato D.L.vo 20.9.1999 n. 354 con il quale ai fini del completamento delle procedure di espropriazione in corso è previsto, al primo comma, che per l'attuazione dei procedimenti di espropriazione emanati per la realizzazione degli interventi di cui al titolo VIII Legge 219/81, l'Ente destinatario provvede alla fissazione dei termini stabiliti dall'art. 13 Legge 25.6.1865 n. 2359 e, conseguentemente, ove necessario, alla proroga degli stessi;

VISTA la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22.10.1981 con la quale sono stati fissati rispettivamente al 30.10.1981 e al 28.5.86 i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni rinviandosi ai provvedimenti di approvazione dei singoli progetti esecutivi la statuizione dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori;

VISTA, altresì, l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario di Governo n. 45 del 16.12.1981, con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per le accettazioni delle indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17.12.1984 della precedente Amministrazione Straordinaria con la quale sono state fissate ulteriori norme per l'accelerazione delle procedure di esproprio e per la determinazione delle relative indennità, nonché l'ordinanza n. 12491/95 della precedente Amministrazione Straordinaria;

VISTA l'ordinanza del 22.07.91 n. 10381 con la quale è stato fissato, ai sensi dell'art. 80 della legge 14 maggio 1981, n. 219 (come integrato dalla legge 29.4.1982 n. 187) l'ammontare delle indennità di espropriazione relative agli immobili descritti nel provvedimento stesso, occorsi per la realizzazione di parte delle opere di cui al titolo VIII della legge 14.05.81 n. 219, e precisamente dell'Asse di Collegamento tra lo Svincolo Napoli-Est della Tangenziale, il Quartiere 167 di Secondigliano e la Circumvallazione Esterna, affidata, ai sensi dell'art. 81 della medesima legge, alla Società La Meridionale con sede legale in Napoli alla Via Medina n. 40 – 80133;

VISTO il decreto del Sindaco n. 34 del 28.04.2010 con il quale il termine finale del vincolo imposto sugli immobili individuati dall'Amministrazione Straordinaria, cui questo Comune è succeduto ai sensi dell'art. 22 legge 8.8.95 n. 341, con ordinanza n. 1 del 28/5/1981 e successive inerenti il Programma

Straordinario di Edilizia Residenziale ex lege 219/81 e successive nonché il termine finale ed efficacia delle relative occupazioni nonché il termine di compimento delle procedure espropriative già fissati al 30.04.2010 con decreto del Sindaco n. 118 del 30.09.09, vengono prorogati definitivamente al 31.12.2010;

VISTO che a norma di quanto previsto dalle cennate ord. n. 45 del 16.12.1981 e n. 1590 del 17.12.84 la Società Meridionale ha provveduto ad offrire le indennità fissate con la suddetta ordinanza n. 10381 del 22.07.91 alla ditta esproprianda;

VISTO che a norma di quanto previsto dalle cennate ord. n. 45 del 16.12.1981 e n. 1590 del 17.12.84 la Società Meridionale ha poi provveduto a pagare le indennità fissate con la suddetta ordinanza n. 10381 del 22.07.91 con le maggiorazioni di legge alla ditta esproprianda che le ha accettate rilasciando quietanza del 23.07. 1993 registrata presso l'Ufficio Atti Privati di Napoli il 28.07.1993 al n. 4503/2E per £. 28.656.685 pari ad € 14.799,94

RILEVATO che gli atti prodotti dalla Società La Meridionale sono depositati presso l'Ufficio del Coordinamento Attività Cipe;

CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco Commissario Straordinario del Governo n. 1 del 28.5.1981 e per le successive ordinanze integrative, con le quali sono stati individuati gli immobili, da espropriare per la realizzazione del Piano Straordinario di Edilizia Residenziale di cui all'art. 80 della legge 14.5.1981, n. 219, le opere in questione sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

CONSIDERATO altresì che tutto quanto in premessa forma parte integrante del presente decreto;
Su relazione istruttoria del Geom. Claudio NASTI, Funzionario Responsabile del Gruppo di Collaborazione Attività espropriative Legge 219/81 – Titolo VIII° (Disp. n. 25/04 del Direttore Centrale) e su proposta del Dirigente

Il Funzionario Responsabile
(Geom. Claudio NASTI)

IL DIRIGENTE
(Avv. Luciano Guarino)

IL DIRETTORE CENTRALE
(Ing. Gennaro Giordano)

DECRETA

A) E' pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Napoli (C.F.80014890638) degli immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali e di proprietà della ditta di seguito indicata:

Ditta:

- 1) BELLO Lucia nata a Napoli il 25.10.1919 - C.F.: BLL LCU 19R65 F839F;
- 2) SARNATARO Maria Pia nata a Napoli il 25.12.1936 - C.F.: SRN MRP 36T65 F839W;
- 3) SARNATARO Giuseppina nata a Napoli il 20.04.1940 - C.F.: SRN GPP 40D60 F8390;
- 4) SARNATARO Vincenza nata a Napoli il 28.09.1944 - C.F.: SRN VCN 44P68 F839V;
- 5) SARNATARO Anna nata a Napoli il 02.03.1954 - C.F.: SRN NNA 54C42 F839F;
- 6) SARNATARO Vincenzo nato a Napoli il 10.05.194 - C.F.: SRN VCN 49E10 F839J;
- 7) SARNATARO Generosa nata a Napoli il 16.02.1947 - C.F.: SRN GRS 47B56 F839J;
- 8) SARNATARO Antonio nato a Napoli il 24.07.1951 - C.F.: SRN NTN 51L24 F839K;
- 9) SARNATARO Patrizia nata a Napoli il 1.07.1960 - C.F.: SRN PRZ 60L41 F839M;
- 10) SARNATARO Raffaele nato a Napoli il 21.04.1927 - C.F.: SRN RFL 27D21 F839D;
- 11) SARNATARO Antonia nata a Napoli il 04.12.1924 - C.F.: SRN NTN 24T44 F8439L;
- 12) FATIGATI Carmela nata ad Afragola (NA) il 25.03.1920 - C.F.: FTG CML 20C65 A064T;
- 13) SARNATARO Rosa nata a Napoli il 28.11.1955 - C.F.: SRN RSO 55S68 F839N;
- 14) Società Immobiliare del Sud s.r.l. - C.F. 00068120625 – P.I. 06634930637;

Foglio 36 N.C.T. – P.Illa 814 (ex 27/b) di mq. 490 giusto tipo di frazionamento n. 1661/95, comprensivo di manufatti comuni (vasca di raccolta acqua piovana e cellaio riportati in ordinanza come Foglio 13 S.C.A. – P.Illa 12 sub C-L;

- B) A cura della Società La Meridionale la notifica del presente decreto alla predetta ditta proprietaria nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili nonché tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito della emanazione del presente decreto;
- C) La Società entro 90 giorni dalla data del presente decreto provvederà a rimettere al Concedente la suddetta documentazione unitamente alla richiesta di voltura catastale;
- D) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30.
- E) Notificare copia del presente provvedimento al Servizio di Direzione Patrimonio per le attività di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Luciano Guarino)

L'ASSESSORE DELEGATO
(Prof. Pasquale BELFIORE)

IL SINDACO
(On.^{le} Rosa Iervolino Russo)