



Decreto Dirigenziale n. 36 del 25/02/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DEL SOTTOSUOLO DI PARTE DELLA PARTICELLA 118 DEL
FOGLIO 15 DEL COMUNE DI SERRE DI PROPRIETA' REGIONALE PER UNO SVILUPPO
LINEARE DI METRI 157 ALLA EUROPEAN SOLAR FARMS ITALY 1.7 SRL
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ✓ la Regione Campania comprende nei propri beni la strada poderale che corre in adiacenza delle particelle 111 da un lato e 273 e 498 dall'altro del foglio 15 del Comune di Serre;
- ✓ con nota del 21/01/11 acquisita agli atti del Settore Demanio e Patrimonio in data 01/02/11 al num. prot. 2011.78111 la European Solar Farms Italy 1.7 s.r.l. richiedeva il nulla osta alla realizzazione di un cavidotto interrato della lunghezza complessiva di mt.314 di cui mt 157 ricadenti su proprietà regionali allegando i grafici di progetto nonché copia del Decreto Dirigenziale num. 580 del 01/12/10 del Settore 04 dell'A.G.C. 12 con il quale si stabiliva:
 1. di autorizzare la Soc. European Solar Farms Italy 1.7 S.r.L., con Sede Legale in Firenze alla Via Agnolo Poliziano, 8, P.IVA n. 005829220481, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 387/2003 (G.U. 31 gennaio 2004, n. 25. S.O.):
 - 1.1. alla costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia, con tecnologia fotovoltaica, per una potenza di 2,999 Mw, da realizzare nel Comune di Serre (SA), località "Spineto", su un terreno riportato al catasto al Foglio n° 15 particelle n. 159,160, 161, 162, 267, 268, 498, come da allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente;
 - 1.2. all'allacciamento alla rete di distribuzione, tramite una cabina di consegna collegata in entra - esce su linea MT Persano, come da allegato 2) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente;
- ✓ con successiva nota del 16/02/11 acquisita agli atti del Settore Demanio e Patrimonio in data 17/02/11 al num. prot. 2011.129589 la European Solar Farms Italy 1.7 s.r.l. ad integrazione della richiamata nota dichiarava la propria disponibilità a stipulare un contratto di concessione onerosa per la durata di anni 25 ad un canone annuo di € 2.000,00 ;
- ✓ l'Amministrazione Regionale della Campania al fine di migliorare l'assetto reddituale dei propri beni, in armonia con le leggi regionali n.16/88 e n. 38/93 ha posto in essere le procedure per il recupero dei diritti e dei proventi derivanti dal patrimonio immobiliare di sua competenza mediante l'istituto della concessione in uso;
- ✓ l'Amministrazione Regionale concedente resta espressamente esonerata da ogni responsabilità verso persone o cose di qualsiasi natura o causa, derivante dall'uso del bene affidato in concessione;

VISTE

- le LL.RR. 11/91 e 5/99;
- la L.R. 24 del 29/12/05 art. 4;
- la D.G.R. n. 3466 del 3/06/00;
- la Circolare n. 5 del 12/06/00;
- la L.R. n. 7/02;
- la D.G.R. n. 2119 del 31/12/08;
- la D.G.R. N.1006 del 30/12/10.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente stesso nella qualità di responsabile del procedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- di concedere all'European Solar Farms Italy 1.7 s.r.l. per anni venticinque con possibilità di rinnovo per ulteriori anni cinque l'uso a titolo oneroso del sottosuolo la strada poderale che corre in adiacenza delle particelle 111 da un lato e 273 e 498 dall'altro del foglio 15 del Comune di Serre per la realizzazione del progetto di cui al Decreto Dirigenziale num. 580 del 01/12/10 del Settore 04 dell'A.G.C. 12 secondo i grafici di progetto allegati alla domanda di cui alla nota del 21/01/11 acquisita al protocollo regionale in data 01/02/11 al num. prot. 2011.78111 agli atti del Settore Demanio e Patrimonio;
- di approvare lo schema del contratto di concessione che allegato al presente decreto costituisce parte integrante;
- di stabilire che il canone annuo dovuto dal European Solar Farms Italy 1.7 s.r.l., è pari a € 2.000,00;
- il canone annuo sarà corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione mediante versamento sul conto corrente bancario 40/5 intestato a: Regione Campania - Fitti Attivi - Servizio Tesoreria Sanpaolo Banco di Napoli Via Forno Vecchio n. 36 - 80100 Napoli - coordinate bancarie CIN I ABI 1010 CAB 3593, IBAN IT40 1010 1003 5930 0004 0000 005 BIC IBSPITNA oppure mediante c/c postale n. 21965181 intestato a: Regione Campania – Fitti Attivi – Servizio Tesoreria Napoli Codice tariffa n. 1004 IBAN IT 59 A0760103400000021965181, stabilendo che sarà cura della ditta concessionaria trasmettere al Settore Demanio e Patrimonio copia dell'attestato dell'avvenuto pagamento;
- il concessionario, si impegna a condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto che costituiscono patti e condizioni; inoltre il concessionario, per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area affidatagli, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto qualsiasi opera o intervento diversa da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dall'Ente concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa sono a carico della ditta concessionaria che nulla potrà pretendere dalla Regione Campania;
- di inviare il presente decreto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 1) al Servizio 04 "Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali" del Settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 2) al Settore Stampa, Documentazione Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - 3) All'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.

- ing. Pietro Angelino -