

COMUNE DI FRATTAMAGGIORE – Provincia di Napoli - Lavori di rifacimento strade e marciapiedi di strade comunali – 3°lotto

Tipologia atto Determina dirigenziale
Numero atto 8022
Data atto 23/03/2011

Il Responsabile del IV Settore – Ufficio Espropri, Arch. Stefano Prisco, ha adottato il provvedimento n. 213 del 25/02/2011, con il quale ha determinato:

(omissis)

A) DI LIQUIDARE l'importo di **€ 2.331,02**, a titolo di indennità condivisa per l'espropriazione definitiva della superficie complessiva di mq 289,21 interessata dalle opere di costruzione e ricostruzione di strada comunale e marciapiedi, III lotto.

B) DI MAGGIORARE l'importo di cui al capo A) che precede della somma di **€ 1.165,51**, pari al 50% dell'indennità condivisa, ai sensi dell'art. 45, lettera c), D.P.R. n. 327/01 cit.,

C) DI DETERMINARE E LIQUIDARE l'importo di **€ 1.240,50** a titolo di indennità aggiuntive per le coltivazioni in atto sulle aree in esproprio – limitatamente alla superficie di mq 153,91 - in favore dei conduttori secondo le risultanze dei verbali di consistenza e delle dichiarazioni dei proprietari, ai sensi degli artt. 42 e 40.4 del D.P.R. n. 327/2001 cit.

D) DI PAGARE il complessivo importo di € 4.737,03, di cui ai capi A), B) e C) che precedono, come di seguito ripartito:

N. O.	AVENTI DIRITTO	F.	P.lla	V.A.M. Orto irriguo €/mq	Superfici e inbase esproprio mq	Indennità €	Maggirazione del 50% €	TOTALE IMPORTO MANDATO €
1	Ditta proprietaria: Eva Greco, nata a Orta di Atella (CE) il 18/09/1913;	1	14	8,06	14,48	116,70	58,35	175,05
	Conduttore: Senese Sergio					116,70	=====	116,70
2	Ditta proprietaria: Giordano Fulvia nata a Frattamaggiore il 31/01/1924.	1	18	8,06	88,64	714,44	357,22	1.071,66
3	Dittaa proprietaria: Lupoli Andrea nato a Santa Maria C.V. il 24/01/1935	1	29	8,06	139,43	1.123,80	561,90	421,12
	Lupoli Gerardina nata a Frattamaggiore il 29/09/1943							421,12
	Lupoli Maria nata a Santa Maria C.V. il 18/01/1937							421,12
	Lupoli Rita nata a Frattamaggiore il 1/01/1952							421,12
	Conduttore: Farina Crescenzo					1.123,80	=====	1.123,80
4	De Rosa Saviano Emilia nata a Frattamaggiore il	1	318	8,06	46,66	376,08	188,04	282,06

5/08/1946 Farina Alessandro nato a Frattamaggiore il 20/04/1945							282,06
---	--	--	--	--	--	--	---------------

(omissis)

G) DI PUBBLICARE, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania il presente provvedimento, che diverrà esecutivo decorsi di trenta giorni dalla detta pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi al pagamento dell'indennità, a norma dell'art. 26, comma 8, D.P.R. n. 327/01 cit.;

H) DI NOTIFICARE il presente provvedimento: - ai signori proprietari delle fondo con invito a produrre, nei trenta giorni dalla notifica, idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene; - ai conduttori aventi diritto all'indennizzo per la coltivazione ad orto irriguo dei fondi;

I) DI PAGARE le indennità liquidate senza praticare la ritenuta d'acconto di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 cit. perché la norma non lo prevede, direttamente: - in favore dei proprietari espropriandi, ai sensi dell'art. 20, comma 10, del D.P.R. 327/2001 cit., entro il termine di 60 giorni decorrenti dal deposito della necessaria documentazione; - in favore dei conduttori nello stesso termine delle indennità di esproprio. In mancanza, i suddetti importi saranno depositati alla cassa Depositi e Prestiti a vantaggio degli aventi diritto, prima di pronunciare l'acquisizione definitiva delle aree in esproprio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch Stefano Prisco