

COMUNE DI APOLLOSA – Benevento - Protocollo n° 2019 - DECRETO Sindacale del 18/03/2011 - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione del Parco San Silvestro – Ditta Giannini Anna Maria. – DECRETO di pubblicazione.

IL SINDACO

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10-07-2009, si approvavano, ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004, gli Atti di Programmazione degli Interventi per il triennio 2009/2011 e, tra l'altro, si approvava anche lo Schema di convenzione tipo per PUA ad iniziativa privata;
- con nota acquisita al protocollo generale del Comune col n. 8981/2009, venivano trasmessi gli atti progettuali riferiti ad un PUA di iniziativa privata, presentato dalla ditta Giannini Anna Maria, per la realizzazione del Parco San Silvestro, mediante lottizzazione convenzionata in zona T;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 76 del 30-09-2010, si adottava, ai sensi dell'art. 27 – comma 2- della Legge Regionale N. 16/2004, il suddetto PUA, corredato dai seguenti prescritti pareri:

- Decreto Regione Campania Settore Provinciale Genio civile, n°39 del 04/05/2010;
- Autorizzazione Comunità Montana del Taburno, prot. n°2524 del 25/05/2010;
- Parere A.S.L. BN1 n°141/10/S.I.S.P. del 02/08/2010;

dando atto che il Piano non comportava variante al vigente PUC.

- è stata data notizia del deposito del PUA adottato presso la Casa Comunale per trenta giorni, dal 15-11-2010 al 15-12-2010 mediante:
 - avviso del Sindaco, affisso all'Albo pretorio dal 15-11-2010 al 15-12-2010;
 - avviso affisso nei luoghi pubblici, in data 15/11/2010;
 - pubblicazione sul quotidiano "Il mattino" del 15/11/2010;
 - pubblicazione su "Il Sannio quotidiano" del 15/11/2010;
- con nota prot. 8098 del 15-11-2010, il PUA adottato veniva trasmesso alla Provincia per eventuali osservazioni;
- nel termine dei trenta giorni dalla pubblicazione, e cioè entro il 15/12/2010, non è pervenute al Comune di Apollosa nessuna osservazione, da parte dei privati e/o delle associazioni;
- con nota prot. 0013016 del 22-12-2010, acquisita al protocollo generale del Comune in data 30/12/2010 col n. 9242, la Provincia di Benevento, ha osservato che è necessario: "allegare al PUA i calcoli delle opere di urbanizzazione primaria nel rispetto della deliberazione di G.R. n° 834/2007" e che è opportuno "definire un progetto di regolamentazione del traffico veicolare, con la previsione di adeguata sistemazione della cartellonistica stradale, nelle previsioni e nel rispetto degli standard previsti nei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale", e "considerare i contenuti della L.R. n. 12 del 25/07/2002";
- la ditta richiedente, Giannini Anna Maria, con nota acquisita al protocollo generale del Comune col n. 903 in data 08-02-2011, ha trasmesso ad integrazione la documentazione richiesta dalla Provincia di Benevento;
- con deliberazione n° 13 del 10/02/2011, la Giunta Municipale, ai sensi dell'art. 27 – comma 5 della Legge Regionale n°16/2004, ha definitivamente approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, mediante lottizzazione convenzionata in zona "T" – Area di Valorizzazione Turistica", denominato Parco San Silvestro, presentato dalla ditta Giannini Anna Maria, e preso atto che il PUA approvato non comporta variante al PUC vigente e che non è soggetto a valutazione ambientale strategica – VAS-, in quanto il PUC è già dotato di tale valutazione;

Tanto premesso:

Vista la legge n°1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale n°9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'art. 89 del D. Lgs n°301/2002 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Circolare della regione Campania Prot. n°1139/ SP del 31/03/2004;
Vista la Legge Regionale n°16 del 22/12/2001;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n°627 del 21/04/2005;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 635 del 21/04/20 05;
Visto l'art. 9 della Legge Regionale n° 15 dell'11/08/20 05;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 834 del 11/05/2 007;
Vista la Legge Regionale n° 13 del 13/10/2008;
Visto il D.P.R.C. n° 17 del 18/12/2009;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 203 del 05/03/2 010;
Vista la Circolare Regione Campania – settore Ambiente – Prot. n° 331337 del 15/04/2010.

DECRETA

Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, denominato “Parco San Silvestro” e presentato dalla ditta Giannini Anna Maria, approvato con deliberazione di Giunta Municipale n° 13 del 10/02/2011. è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per entrare in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Apollosa lì 18/03/2011

Il Sindaco
Federico MEOLI