



Decreto Dirigenziale n. 50 del 30/03/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006, DA ESPLETARSI MEDIANTE GARA INFORMALE, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA E SMALTIMENTO DI AMIANTO DELLA COPERTURA DEL CAPANNONE DI PROPRIETA' REGIONALE IN LOCALITA' BORGO APPIO - GRAZZANISE (CE). IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 20.000,00, COMPRESI EURO 132,90 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. NOMINA DEL R.U.P. E DELLE FIGURE PROFESSIONALI. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

Che la Legge Regionale 1/07 all'art.37 ha disposto la soppressione dell'E.R.S.A.C., trasferendone le competenze e il patrimonio mobiliare ed immobiliare alla Regione Campania;

Che tra il predetto patrimonio immobiliare risulta anche un complesso immobiliare, denominato Borgo Appio nel Comune di Grazzanise (CE), costituito da un capannone abbandonato, da vari edifici abitati e da spazi aperti;

Che, a seguito di richiesta di un intervento di pulizia da parte di alcuni abitanti del predetto borgo, tecnici del Servizio Manutenzioni del Settore Demanio e Patrimonio hanno effettuato apposito sopralluogo, durante il quale hanno constatato che il capannone in questione, in uno stato di totale abbandono, presenta una copertura in lastre di amianto-cemento, in parte abbattuta e che sia al suo interno che all'esterno sono presenti rifiuti misti di vario genere; pertanto, necessitano urgenti interventi per una bonifica e smaltimento di amianto della copertura del capannone e per una pulizia sia interna che esterna al capannone;

Che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di un'apposita gara per l'affidamento dei lavori di bonifica e smaltimento di amianto della copertura del capannone di proprietà regionale in località Borgo Appio – Grazzanise (CE).

Che, in base a stima effettuata dal Servizio Manutenzioni, la spesa presunta per l'esecuzione dei citati lavori ammonta ad € 25.000,00, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

A) Importo lavori:	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 19.867,10
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 132,90
Importo Totale	€ 20.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 20%	€ 4.000,00
Spese tecniche e commissione di gara	€ 1.100,00
Imprevisti	€ 900,00
Importo Totale	€ 6.000,00
 TOTALE (A + B)	 € 26.000,00

Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;

Che l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 100.000,00;

RITENUTO:

di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con contabilità dei lavori a corpo;

di approvare il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte

integrante e sostanziale del presente atto;

di invitare alla gara informale n. 10 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 Classifica I, individuate attraverso una ricerca fatta nella Regione Campania ed estratte dall'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali - categoria 10A, al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza;

di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| o R.U.P. | ing. Giuseppe Conte |
| o Progettista e Direttore dei lavori | ing. Carmine Palladino |
| o Collaboratore Tecnico | geom. Vitale Pinto |
| o Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli |

di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;

di stabilire di imputare la somma di euro 26.000,00, occorrente per fronteggiare gli oneri derivanti dall'appalto in questione, all'impegno assunto con Decreto Dirigenziale n. 821 del 28.12.2010 sul capitolo 144 del bilancio 2010 U.P.B. 6.23.52;

VISTI:

il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

la Legge Regionale n. 3/2007;

la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;

il D.P.R. 554/99;

la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;

la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;

la D.G.R.C. n. 1006 del 30.12.2010.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1) **di approvare** il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) IMPORTO LAVORI

A1) IMPORTO LAVORI A CORPO	€ 19.867,10
A2) IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 132,90
TOTALE	€ 20.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

B1) IVA al 20%	€ 4.000,00
B2) SPESE TECNICHE E COMMISSIONE DI GARA	€ 900,00
B3) IMPREVISTI	€ 1.100,00
TOTALE	€ 6.000,00

IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE € 26.000,00

2) **di individuare** il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| o R.U.P. | ing. Giuseppe Conte |
| o Progettista e Direttore dei lavori | ing. Carmine Palladino |
| o Collaboratore Tecnico | geom. Vitale Pinto |
| o Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli |
- 3) **di indire** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di bonifica e smaltimento di amianto della copertura del capannone di proprietà regionale in località Borgo Appio – Grazzanise (CE), per un importo a base di gara di € 20.000,00, compresi € 132,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con contabilità dei lavori a corpo;
- 4) **di approvare** il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) **di invitare** alla gara informale n. 10 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 Classifica I, individuate attraverso una ricerca fatta nella Regione Campania ed estratte dall'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali - categoria 10A, al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza;
- 6) **di stabilire** che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- 7) **di imputare** la somma di euro 26.000,00, occorrente per fronteggiare gli oneri derivanti dall'appalto in questione, all'impegno assunto con Decreto Dirigenziale n. 821 del 28.12.2010 sul capitolo 144 del bilancio 2010 U.P.B. 6.23.52;
- 8) **di notificare** il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
- 9) **di inviare** il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
- i) Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - ii) Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - iii) all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”;
- 10) **di inviare** il presente atto, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino