



Decreto Dirigenziale n. 3 del 05/04/2011

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 12 Ricerca e Valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali

Oggetto dell'Atto:

L.R. N° 8/2008 E SS.MM.II. - TRASFORMAZIONE DELLA CONCESSIONE DA SFRUTTAMENTO DI PICCOLA UTILIZZAZIONE LOCALE A SFRUTTAMENTO DI ACQUE TERMO-MINERALI DA DENOMINARSI "SUISSE THERMAL VILLAGE" IN COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. la società "S.c.a. Casamicciola s.r.l.", codice fiscale 00609870639, con D.P.G.R. n° 5188 del 23/04/1998 e n° 02389 del 15/03/2000, fu autorizzata fino al 31/12/2000 all'utilizzo delle acque calde sotterranee, captate da due pozzi denominati "Pozzo A" e "Pozzo B" Foglio 11 del Comune di Casamicciola;
- b. con Decreto Dirigenziale n° 550/A.G.C. 12 del 26/04/02 veniva volturata in favore della soc. "Aurum Gestioni s.r.l." e confermata fino al 31/12/02 l'efficacia e la validità della citata concessione;
- c. con Decreto Dirigenziale n° 84 del 05/12/2005, l'autorizzazione fu rinnovata sino al 31/12/2007;
- d. la società titolare, in data 03/01/07, ha presentato regolare istanza di rinnovo dell'autorizzazione all'utilizzo delle acque calde sotterranee pertanto rientrando nei termini dell'art. 15 della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii.;
- e. con istanza del 27/03/08 prot. 297746 del 07/04/08, la suddetta società ha chiesto il rilascio della concessione di acque termo-minerali, sulla scorta del riconoscimento ministeriale di terapeuticità delle acque captate dal "Pozzo B" di cui al permesso di ricerca rilasciato con D.D. n° 29 del 20/05/2004; detta istanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casamicciola Terme (NA) dal 23/03/2010 al 07/04/2010 senza che siano pervenute opposizioni o reclami, giusta nota del Comune di Casamicciola Terme (NA) acquisita in data 03/05/2010;
- f. nelle more della definizione dell'istruttoria è stato approvato il regolamento di attuazione della L.R. n° 8/08 e pertanto la suddetta società ha dovuto ripresentare (prot. 649419 del 30/07/2010) istanza di rilascio ai sensi dell'art. 4, comma 14 della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii. in conformità allo schema riportato nell'allegato "E" del richiamato regolamento; detta istanza ai sensi dell'art. 4 della L.R. n° 8/08 e ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Regolamento n° 10/2010 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casamicciola Terme (NA) dal 11/11/2010 al 26/11/2010 senza che siano pervenute opposizioni o reclami, giusta nota del Comune di Casamicciola Terme (NA) acquisita in data 14/12/2010;
- g. con successiva nota del 04/10/2010 (prot. 813007 del 11/10/2010) la società ha chiesto che l'autorizzazione all'utilizzo di piccole utilizzazioni locali venisse convertita in concessione termale;
- h. si è comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11, comma 1 del Regolamento n° 10/2010 al Richiedente e ai proprietari dei suoli;
- i. della procedura di trasformazione della concessione è stata data pubblicità mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 68 del 18/10/2010, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Regolamento n° 10/2010.

CONSIDERATO che:

- a. risultano acquisiti:
 - a.1. al prot. n° 0264944 del 04/04/2011 la polizza fidejussoria n. 313676226 della società Assicurazioni Generali s.p.a. relativa al progetto di chiusura mineraria e del ripristino ambientale;
 - a.2. al prot n° 0264944 del 04/04/2011 il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli - Ufficio Registro delle Imprese, prot. CEW/12543/2011/CNA0289 del 31/03/2011 relativo alla società richiedente, nonché il nulla osta ai fini della legge 31/05/65 n° 575 e successive modifiche.

RITENUTO che per quanto sopra, sussistono le condizioni per procedere alla trasformazione della concessione da sfruttamento di piccola utilizzazione locale a sfruttamento di Acque Termo-minerali ai sensi della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii. nonché ai sensi del regolamento n° 10/2010 sino al 04/08/2011.

VISTO l'art. 61 del D.P.R. n° 616/1977;

VISTA la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione della L.R. n° 8/08, n° 10/2010, emanato con D.P.G.R. 95 del 12/04/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento nella persona del responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio 02 Acque Minerali e Termali e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Responsabile del Procedimento mediante la sottoscrizione della proposta di adozione del presente provvedimento.

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. l'autorizzazione di cui al D.P.G.R. n° 5188 del 23/04/98 e ss., per l'utilizzazione di acque calde sotterranee è trasformata in concessione per lo sfruttamento di Acque Termo-Minerali da denominarsi "SUISSE THERMAL VILLAGE" IN Comune di Casamicciola Terme (NA), per la quale:
 - 1.1. concessionario è soc. "Aurum Gestioni S.p.a." con sede in Milano al Corso Vercelli, 11 cod. Fisc. 05087020631 rappresentata dall'amministratore unico Orofino Fabio nato a Napoli (NA) il 26/10/1965 cod. fisc. RFN FBA 65R26 F839B con domicilio in Casamicciola Terme (NA) alla Via Piccola Sentinella, 5;
 - 1.2. la concessione decorre dalla data del presente decreto con termine al 31 dicembre 2011;
 - 1.3. la concessione insiste sulla superficie, di area pari a ha 00.19.00 circa, rappresentata sulla allegata planimetria catastale compresa nel Comune di Casamicciola Terme (NA);
 - 1.4. lo sfruttamento della risorsa è consentito mediante i seguenti pozzi, per gli utilizzi e le portate specificate:
 - 1.4.1. (Pozzo "A") - sfruttamento energetico senza reiniezione in falda, per riempimento piscine – portata massima emungibile pari a 210 litri/min;
 - 1.4.2. (Pozzo "B") – sfruttamento terapeutico (cure inalatorie e balneofangoterapia) – portata massima emungibile pari a 210 litri/min;
 - 1.4.3. ai fini della tutela della risorsa idrotermale, il Settore può impartire precisazioni e limitazioni agli utilizzi e alle portate sopra indicate.
2. il concessionario è tenuto al pagamento:
 - 2.1. (alla Regione) del diritto proporzionale annuo anticipato, così come stabilito all'art. 36 della L.R. n° 8/2008;
 - 2.2. (al Comune ove sono ubicati i punti di educazione) del contributo annuo così come stabilito dall'art. 36, comma 8, lettera b e comma 11 della L.R. n° 8 del 29/07/2008, dandone comunicazione al Settore entro i trenta giorni successivi;
3. il concessionario è, altresì, tenuto:
 - 3.1. a installare e mantenere in efficienza i misuratori automatici dei volumi, della portata e della temperatura dell'acqua minerale emunta (art. 27 del Regolamento n° 10/2010);
 - 3.2. a sottoporre alla Regione, per la preventiva approvazione, i programmi di modifiche alle sorgenti ed alle opere di sfruttamento, interventi che sono comunque subordinati all'acquisizione dei pareri, visti ed autorizzazioni previsti dalla normativa vigente;
 - 3.3. ad adottare, durante l'esercizio dei pozzi e degli impianti di utilizzazione, modalità di utilizzazione e di emungimento tali da mantenere condizioni di equilibrio tra prelievo e capacità di ricarica naturale dell'acquifero al fine di tutelare e conservare le caratteristiche della falda;
 - 3.4. a trasmettere al Settore Ricerche e Valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali (nel prosieguo indicato Settore), entro il 30 ottobre di ogni anno, il programma dei lavori previsto per l'anno successivo e tutti i dati rilevati dagli apparecchi di misura in dotazione, nonché i dati statistici entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento (art. 37 del regolamento n° 10/2010);

- 3.5. a consentire l'accesso ai Funzionari del Settore fornendo agli stessi i mezzi necessari, per ispezionare i lavori e gli impianti;
- 3.6. a fornire tutte le informazioni e le notizie inerenti l'attività estrattiva oggetto di concessione richieste dal Settore e a rendere disponibili gli atti necessari per l'acquisizione diretta dei dati stessi;
- 3.7. ad osservare le prescrizioni di cui ai DD.LL.vi nn. 626/1994 e 624/1996 e ss.mm.ii., trasmettendo le relative comunicazioni all'ASL di competenza;
- 3.8. a realizzare durante e al termine della coltivazione, a sicura garanzia della stabilità e del riequilibrio ecologico, tutte le operazioni necessarie al recupero delle zone alterate delle aree del giacimento;
- 3.9. ad attenersi alle disposizioni di legge ed alle prescrizioni e limitazioni che venissero comunque impartite dal Settore ai fini del controllo della regolare esecuzione delle lavorazioni e della tutela di pubblici interessi;
- 3.10. a trascrivere il presente decreto alla Conservatoria dei RR.II. e consegnare copia della relativa nota, nel termine di mesi tre dalla data di notifica del presente atto, al competente Settore Ricerche e valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali;
- 3.11. a trasmettere, copia dell'autorizzazione sindacale rilasciata ai sensi della L.R. n°13/85 entro 30 giorni dal rilascio, ovvero dalla data di notifica del presente atto, se successiva;
- 3.12. a rispettare tutte le altre disposizioni della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii. e del Regolamento n° 10/2010, che si intendono integralmente riportate nel presente atto;
4. la concessione è accordata senza pregiudizio del diritto dei terzi;
5. costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n°8 del 29/07/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
6. Il presente provvedimento viene trasmesso:
 - 6.1. al concessionario, previo assolvimento dell'imposta di bollo;
 - 6.2. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - 6.3. all'Assessore Regionale delegato per la materia delle Acque Minerali e Termali;
 - 6.4. al Coordinatore dell'A.G.C. 15;
 - 6.5. al Settore 01 Attività di Assistenza alle Sedute di Giunta dell'A.G.C. 02;
 - 6.6. al Settore 01 Demanio e Patrimonio dell'A.G.C. 10;
 - 6.7. al Sindaco del Comune in cui è compresa la superficie ove insiste la concessione, per la pubblicazione all'Albo Comunale;
 - 6.8. al Settore Finanza e Tributi;
 - 6.9. all'AS.L NA Nord, Dipartimento di Prevenzione Isola d'Ischia (NA).

Ing. Sergio Caiazzo