



Decreto Dirigenziale n. 4 del 05/04/2011

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 12 Ricerca e Valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali

Oggetto dell'Atto:

L.R. N° 8/2008 E SS.MM.II. - TRASFERIMENTO DELLA CONCESSIONE DI ACQUE TERMO-MINERALI DENOMINATA "JOLLY HOTEL DELLE TERME" IN COMUNE DI ISCHIA (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. con Decreto Dirigenziale n°139 del 20/11/2009 fu prorogata la concessione per lo sfruttamento di acqua termo minerale denominata "Jolly Hotel Delle Terme" in Comune di Ischia (NA), originariamente assentita con D.P.G.R. n°3815 del 03/05/1995, fino al 04/08/2011 in favore della società "Grande Jolly S.p.a." cod.fisc. *05501530967* con sede in Milano (MI) alla Via Giovanni Battista Pergolesi n°2/A, legalmente rappresentata dal sig. Josè Maria Basterrechea Alvarez nato a Gijon (Spagna) il 08/03/1969 cod. fisc. BSTJMR69C08Z131W;
- b. la società titolare, con regolare istanza del 14/12/2010 acquisita in data 16/12/2010 prot. 1004572 ha chiesto il trasferimento della concessione denominata "Jolly Hotel Delle Terme" alla soc. Sogdim s.r.l.; detta istanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ischia (NA) dal 18 gennaio 2011 al 02 febbraio 2011 senza che siano pervenute opposizioni o reclami, giusta nota del Comune di Ischia (NA) acquisita in data 18/03/2011;
- c. è stato comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 241/1990.

CONSIDERATO che:

- a. è stato acquisito al prot. n° 0265072 del 04/04/2011 il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli - Ufficio Registro delle Imprese, prot. CEW/9626/2011/CNA0289 del 14/03/2011 relativo alla società richiedente, nonché il nulla osta ai fini della legge 31/05/65 n° 575 e successive modifiche;
- b. è stato acquisito al prot. n° 0265072 del 04/04/2011 la polizza fidejussoria n. 75388378 della società Aurora UGF assicurazioni relativa al progetto di chiusura mineraria e del ripristino ambientale.

PRESO ATTO che:

- a. il sig. Di Meglio Salvatore, già amministratore della società Hotel President s.r.l. titolare della concessione mineraria denominata "Osservatorio", è in possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnica ed economica necessari allo sfruttamento del giacimento;
- b. è stato nominato il direttore dei lavori preposto all'attività estrattiva.

RITENUTO che per quanto sopra, sussistono le condizioni per procedere al trasferimento della suddetta concessione termale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 17 d el Regolamento n° 10/2010.

VISTO l'art. 61 del D.P.R. n° 616/1977;

VISTA la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e ss.mm.ii.

VISTO il Regolamento di attuazione della L.R. n° 8/08, n° 10/2010, emanato con D.P.G.R. 95 del 12/04/2010.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento nella persona del responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio 02 Acque Minerali e Termali e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Responsabile del Procedimento mediante la sottoscrizione della proposta di adozione del presente provvedimento.

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. la concessione per lo sfruttamento di acque termo-minerali, di cui al D.D. 139 del 20/11/2009 denominata "Jolly Hotel Delle Terme" in Comune di Ischia (NA) rilasciata alla soc. Grande Jolly s.p.a. e prorogata fino al 04/08/2011 è trasferita ed intestata dalla data del presente decreto alla soc. Sogdim s.r.l. Cod. Fisc. *06692171215* con sede in Ischia (NA) alla Via Morgioni, 21 legalmente rappresentata dall'amministratore unico sig. Di Meglio Salvatore, nato a Ischia (NA) il 07/07/1935 cod fisc. DMGSVT35L07E329S;
2. l'area della concessione estesa ettari 01.91.00 circa, è quella riportata sull'allegata planimetria catastale, già allegata al decreto di rilascio della concessione mineraria;
3. il titolare della concessione è tenuto:
 - 3.1. all'osservanza di tutti gli obblighi previsti nel decreto di concessione D.P.G.R. n°3815 del 03/05/1995 e successive variazioni;
 - 3.2. a trascrivere il presente decreto alla Conservatoria dei RR.II. e consegnare copia della relativa nota, nel termine di mesi tre dalla data di notifica del presente atto, al competente Settore Ricerche e valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali;
 - 3.3. a trasmettere copia dell'autorizzazione sindacale rilasciata ai sensi della L.R. n°13/85 entro 30 giorni dal rilascio ovvero dalla data di notifica del presente atto, se successiva;
 - 3.4. a rispettare tutte le disposizioni della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii. e del Regolamento n°10/2010;
4. la concessione è accordata senza pregiudizio del diritto dei terzi;
5. costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n°8 del 29/07/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
6. Il presente provvedimento viene trasmesso:
 - 6.1. Al concessionario subentrante, previo assolvimento dell'imposta di bollo;;
 - 6.2. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - 6.3. all'Assessore Regionale delegato per la materia delle Acque Minerali e Termali;
 - 6.4. al Coordinatore dell'A.G.C. 15;
 - 6.5. al Settore 01 Attività di Assistenza alle Sedute di Giunta dell'A.G.C. 02;
 - 6.6. al Settore 01 Demanio e Patrimonio dell'A.G.C. 10;
 - 6.7. al Sindaco del Comune di Ischia (NA);
 - 6.8. al Settore Finanza e Tributi;
 - 6.9. all'AS.L NA Nord, Dipartimento di Prevenzione Isola d'Ischia (NA).

Ing. Sergio Caiazzo