

**COMUNE DI S.PIETRO INFINE - Caserta - Decreto n.01 del 25.06.2009 del Responsabile del Servizio Tecnico - Espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. 327/01 e s.m.i.). per risanamento idrogeologico e messa in sicurezza dell'area a monte del Centro Antico e del Centro Abitato - POR Campania 2000/2006 MIS. 1.5. - Decreto dirigenziale n° 8 del 02.05.2007.**

L'anno duemilanove il giorno venticinque del mese di Giugno nella Casa Comunale

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, ed in particolare il c. 5 del suddetto articolo 107, con il quale si stabilisce che, a decorrere dalla data di entrata in vigore del testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti, salvo quanto previsto dall'articolo 50, c. 3, e dall'articolo 54;
- il Testo unico sulle espropriazioni approvato con DPR n° 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002, D.Lgs n° 330/2004 e L. 244/2007P;

##### PREMESSO

- che nei modi e termini di legge è stata eseguita la pubblicità e le notifiche agli interessati relativamente alla procedura espropriativa, per le opere suddette, senza che siano pervenute opposizioni ed osservazioni da parte di alcuno;
- che per quelle ditte, che sono risultate irreperibili, gli atti procedurali d'esproprio sono stati affissi all'Albo Pretorio del comune di San Pietro Infine; che con Decreto n.1, del 19.10.06, regolarmente notificato agli interessati, è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e/o occupazione e determinata l'indennità provvisoria, da corrispondere agli interessati a titolo provvisorio;

##### CONSIDERATO

- che gli esproprianti, catastalmente identificati, non hanno prodotto osservazioni e/o opposizioni alle indennità provvisorie, come sopra decretate e notificate;
- che previo preavviso notificato a tutti gli aventi diritti, sono stati eseguiti i verbali di immissione in possesso con contestuale redazione degli stati di consistenza;
- che tutte le ditte, hanno sottoscritto la cessione volontaria, accettando l'indennità provvisoria come sopra determinata, per le aree oggetto di esproprio e/o occupazione, eccetto le ditte risultate irreperibili;
- che alla richiesta di presentare la prevista documentazione comprovante la piena e libera proprietà delle aree, rivolta a tutti gli intestatari catastali, una parte di essi ha prodotto la necessaria documentazione, una parte non hanno dato alcun riscontro e la residua parte non ha prodotto documentazione idonea;
- che con la Determina 297/08; con la successiva Determina n. 310/08 e con la Determina 85/09 veniva determinato di liquidare e pagare alla ditte, che avevano corrisposto la giusta documentazione, l'acconto dell'80% sull'Indennità provvisoria;
- che il geom. Antonio Martucci, incaricato per la definizione di tutte le pratiche espropriative, ha trasmesso a Questo Servizio in data 16.06.2009, i frazionamenti di tutte le particelle interessate dai lavori, individuanti le superfici effettivamente occupate per l'esecuzione delle opere di cui trattasi (frazionamenti approvati dall'Agenzia del Territorio di Caserta con i numeri: CE 0283540 e CE 0283573, in data 11.06.2009 e CE 0283509 in data 12.06.2009);
- che il suddetto tecnico, sulla scorta delle risultanze dei frazionamenti suddetti, ha redatto, la STIMA DEFINITIVA DELLE INDENNITÀ, da corrispondere a ciascuna ditta, trasmettendola a Questo Servizio in data 16.06.2009, con prot. 2074, unitamente al quadro riassuntivo generale, che definisce la spesa totale per il pagamento delle indennità di esproprio e/o occupazione quantificate complessivamente in €. 70072,97, somma rientrante nelle previsione degli atti finanziari vigenti;
- che con la Determina n.105 del 16.06.2009, veniva stabilito di liquidare e pagare alle ditte, il residuo importo agli aventi diritto, che avevano prodotto la necessaria documentazione comprovante la piena e legittima proprietà degli immobili espropriati avverso un acconto pari all'80% dell'indennità provvisoria. Detto saldo è stato effettuato in relazione alla stima definitiva delle indennità – presentata dal tecnico in-

caricato, in data 16.06.2009, prot. 2074 -, scaturente dai frazionamenti approvati, nei termini in detta Determina riportati

- che con la stessa Determina 105 del 16.06.2009, per quelle ditte che alla richiesta di presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà non hanno dato alcun riscontro o hanno prodotto documentazione non idonea veniva determinato di effettuare il deposito delle somme loro spettanti – sempre scaturenti dalla stima delle indennità definitive -, alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Caserta (Cassa DD. PP.)

- che sempre in base alla Determina 105 suddetta, per le rimanenti ditte, che non sono risultate reperibili, per cui i relativi atti sono stati affissi all'Albo Pretorio del comune, si determinava di depositare le indennità corrispondenti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato (cassa DD.PP.);

#### **ACCERTATO**

- che tutti i pagamenti, scaturenti dalla stima definitiva delle indennità alle ditte reperite, che hanno prodotto la documentazione richiesta, sono stati effettuati con mandati del Servizio finanziario del Comune di San Pietro Infine n. 737 del 12/12/2008, n. 55 del 28/01/2009, n. 340 del 05/06/2009, n. 357 del 15/06/2009 e n. 383 del 18/06/2009;

- che gli importi per le ditte non reperite o che non hanno prodotto la documentazione necessaria, sono stati effettivamente depositati presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Caserta con mandato del Servizio finanziario del Comune di San Pietro Infine n. 384 del 19/06/2009;

#### **DATO ATTO**

- che le sotto elencate particelle sono state assoggettate alla sola occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori, e pertanto, anche se contemplate nella stima definitiva delle indennità e liquidate, non rientrano tra i beni espropriati; elenco particelle: Foglio 3 Particelle: 224 – 5040- 327- 329- ; Foglio 8 Particella 85 e Foglio 6 Particella 5005;

- che per tutto quanto sopra riportato, si è provveduto a soddisfare tutti gli aventi diritto per gli espropri e le occupazioni occorse per l'esecuzione delle opere: RISANAMENTO IDROGEOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA A MONTE DEL CENTRO ANTICO E DEL CENTRO ABITATO di San Pietro Infine - Caserta - POR Campania 2000/2006 MIS. 1.5. DECRETO DIRIGENZIALE N° 8 DEL 02.05.2007;

**VISTO** il D.P.R. 08 giu-gno 2001 n. 327 e sue successive modifiche ed integrazioni;

#### **DECRETA**

Art. 1) L'Espropriazione delle aree occorse per le opere di RISANAMENTO IDRO-GEOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA A MONTE DEL CENTRO ANTICO E DEL CENTRO ABITATO - POR Campania 2000/2006 - MIS. 1.5.-DECRETO DIRIGENZIALE N.° 8 DEL 02.05.2007- a favore del comune di San Pietro Infine Piazza Risorgimento, codice fiscale 80008930614 appresso riportate con numero d'ordine riferito al piano particellare d'esproprio vigente e riportante le particelle catastali scaturenti dai frazionamenti approvati:

##### **a) Ditte pagate direttamente:**

1) Foglio 3 Particella 5049 ex 5026 – di are 06.07 uliveto 3^ ; R.D. €. 2,82 ; R.A. €. 1,10.

Ditta catastale: Del Prete Antonino nato a Caserta il 03.02.1953 usufr. 1/1;

Del Prete Antonio, nato a Maddaloni il 10.04.1987 nuda prop. 1/2;

Del Prete Marina nata a Maddaloni il 28.06.83, nuda prop. 1/2. Superficie espropriata mq. 607;

Importo Totale Indennità pagata = €. 5134,51

4) Foglio 3 Particella 5075 ex 286 di are 01.48 – uliveto 3^- R.D. €. 0,69 ; R.A. €. 0,27.

Ditta catastale: Calleo Maria Rosa Dolores, nata a San Pietro Infine il 15.09.1953 usufr.;

Faccenda Roberta, nata a Lodi il 21.06.1977 prop. 1000/1000. Superficie espropriata mq. 148;

Importo Totale Indennità pagata €. 720,70

5) Foglio 3 Particelle : 5051 ex 277 di are 01.42 – uliveto 1<sup>^</sup>- R.D. €. 0,81 e R.A. €. 0,29. 5053 ex 277 di are 03.10 - uliveto 1<sup>^</sup>- R.D. €. 1,76 e R.A. €. 0,64. 5055 ex 464 di are 00.92 – uliveto 3<sup>^</sup>- R.D. €. 0,43 e R.A. €. 0,17 . 5057 ex 464 di are 00.30 – uliveto 3<sup>^</sup>- R.D. €. 0,14 e R.A. €. 0,05 . 5059 ex 278 di are 00.82 – uliveto 3<sup>^</sup>- R.D. €. 0,38 e R.A. €. 0,15. 5061 ex 278 di are 00.46 – uliveto 3<sup>^</sup>- R.D. €. 0,21 e R.A. €. 0,08.

Ditta catastale: Bocchino Vincenzo, nato a San Pietro Infine il 11.10.1957 prop. 1000/1000. Superficie espropriata mq. 702; Importo Totale Indennità pagata €. 3750,02

6) Foglio 3 Particelle 5067 ex 280 di are 04.35 –uliveto 2<sup>^</sup>- R.D. €. 2,25 e R.A. €. 0,79. 5069 ex 280 di are 04.24 – uliveto 2<sup>^</sup>- R.D. €. 2,19 e R.A. €. 0,77.

Ditta catastale: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Montecassino sede Cassino prop. 1000/1000. Superficie espropriata mq. 859; Importo Totale Indennità pagata €. 4685,92

9) Foglio 3 Particelle : 5081 ex 5019 di are 01.71 – uliveto 3<sup>^</sup>- R.D. €. 0,79 e R.A. €. 0,31. 5079 ex 5043 di are 00.71 – uliveto 2<sup>^</sup>- R.D. €. 0,37 e R.A. €. 0,13.

Ditta catastale: Verrillo Rosanna, nata a Cassino il 29.08.1973, proprietaria 1/1. Superficie espropriata mq. 242; Importo Totale Indennità pagata €. 2503,90

10) Foglio 3 Particelle : 5087 ex 5005 di are 00.70 – uliveto 2<sup>^</sup>- R.D. €. 0,36 e R.A. €. 0,13. 5088 ex 5005 di are 00.40 – uliveto 2<sup>^</sup>- R.D. €. 0,21 e R.A. €. 0,07.

Ditta catastale: Di Florio Crescenzo, nato a San Pietro Infine il 24.08.1947 prop. 1000/1000. Superficie espropriata mq. 110; Importo Totale Indennità pagata €. 532,68;

11) Foglio 3 Particella 5083 ex 323 di are 07.75 – uliveto 1<sup>^</sup>- R.D. €. 4,40 e R.A. €. 1,60.

Ditta catastale: Colella Giustino, nato a San Pietro Infine il 31.07.1950, proprietà per 15/18 e Fuoco Pasquale fu Raffaele Proprietà per 3/18 Superficie espropriata mq. 775; Importo totale Indennità pagata €. 5771,96

12) Foglio 3 Particelle 5090 ex 5041 di are 06.18 – seminativo 2<sup>^</sup>- R.D. €. 2,87 e R.A. €. 1,76. 5092 ex 5041 di are 01.68 – seminativo 2<sup>^</sup>- R.D. €. 0,78 e R.A. €. 0,48. 5093 ex 5041 di are 00.69 – seminativo 2<sup>^</sup>- R.D. €. 0,32 e R.A. €. 0,20.

Ditta catastale: Iannotta Steve nato in Germania Rep. Federale il 13.01.1981 prop. 1000/1000. Superficie espropriata mq. 855; Importo Totale Indennità pagata €. 5188,82

16) Foglio 11 Particelle: 1 di are 15.96 - seminativo arb. 1<sup>^</sup>- R.D. €. 12,78 e R.A. €. 7,83 . e 162 di are 08.89 - seminativo arb. 1<sup>^</sup> - R.D. € 7,12 e R.A. € 4,36. Proprietà: De Iulianis Attilio, nato a San Vittore del Lazio il 01.12.1947 proprietà per 6/9 e nuda proprietà per 3/9; Musto Maria, nata a San Vittore del Lazio il 15.12.1921, usufrutto per 3/9.

Ditta catastale: De Iulianis Attilio, nato a San Vittore del Lazio il 01.12.1947 proprietà 556/1000;

De Iulianis Marcella nata a San Pietro Infine il 21.09.1955, proprietà per 2/9 ;

De Iulianis Maria Teresa, nata a San Pietro Infine il 04.03.1952 proprietà per 2/9 e Musto Maria, nata a San Vittore del Lazio il 15.12.1921, usufrutto. per 1/2. Superficie espropriata mq. 2485; Importo Totale Indennità €. 11205,27

17) Foglio 11 Particella 5018 ex 98 di are 02.80 – uliveto 1<sup>^</sup>- R.D. 1,59 e R.A. €. 0,58.

Ditta catastale Acciaioli Giovanni, nato a San Pietro Infine il 28.09.1935 prop. 1000/1000. Superficie espropriata mq. 280; Importo Totale Indennità pagata €. 1350,60

20) Foglio 11 Particella 71 di are 08.50 – seminativo 1<sup>^</sup>- R.D. €. 4,61 e R.A. €. 2,63. Proprietà: De Iulianis Attilio, nato a San Vittore del Lazio il 01.12.1947 proprietà per 6/9 e nuda proprietà per 3/9; Musto Maria, nata a San Vittore del Lazio il 15.12.1921, usufrutto per 3/9.

Ditta catastale: De Iulianis Ercole fu Attilio proprietà per 1000/1000. Superficie espropriata mq. 850; Importo Totale Indennità pagata €. 3346,81

22) Foglio 11 Particella 101 di are 00.43 – fabb. Rur- senza redditi-

Ditta catastale: Vecchiarino Antonella nata a Roma il 12.12.1965 per 1/4;

Vecchiarino Elisa nata a Roma il 12.12.1965 per 1/4;  
Vecchiarino Gemma nata a Cassino il 18.03.1971 per 1/4;  
Vecchiarino Giuseppe nato a Roma il 25.06.1964 per 1/4. Superficie espropriata mq. 43; Importo Totale Indennità pagata €. 5991,33

**TOTALE INDENNITA' PAGATE €. 50182,52**

**b) Ditte per le quali è stato effettuato il deposito alla Tesoreria Provinciale dello Stato (Cassa DD. PP.)**

2) Foglio 3 Particelle: 285 di are 01.87 –uliveto 3^, R.D. €. 0,87 e R.A. €. 0,34. 5063 ex 279 di are 00.78 – uliveto 2^ R.D. €. 0,40 e R.A. €. 0,14. 5065 ex 279 di are 00.88 – uliveto 2^ R.D. €. 045 e R. A. € 0,16.

Ditta catastale: Verrillo Giuseppe nato a San Pietro Infine il 25.04.1902 prop. 1000/1000. Superficie espropriata mq. 353; Importo depositato €. 2025,55

3) Foglio 3 Particella 5077 ex 5004 di are 02.30 – uliveto 3^ R.D. €.1,07 e R.A. €. 0,42.

Ditta catastale Forgione Antonia, nata a San Pietro Infine il 30.10.1913 prop. 1/3;

Verrillo Antonio, nato a San Pietro Infine l'8.08.1943 prop.1/3;

Verrillo Pasquale nato a S.Pietro Infine il 13.10.1936 prop. 1/3. Superficie espropriata mq. 230; Importo depositato €. 747,33 4

7) Foglio 3 Particella 5071 ex 282 di are 02.42 –seminativo 3^ R.D. €. 0,94 e R.A. €. 0,62. 5073 ex 282 di are.02.18 –seminativo 3^ R.D. €. 0,84 e R.A. €.0,56.

Ditta catastale Verducci Benedetto, nato a San Pietro Infine il l'11.08.1897 prop. 1000/1000. Superficie espropriata mq. 460; Importo depositato €. 1553,84

8) Foglio 3 Particella 284 di are 02.86 – uliveto 2^ - R.D. €. 1,48 e R.A. €. 0,52.

Ditta catastale Colella Maria Filippa fu Giovanni maritata Forgione comproprietaria e Colella Pietro fu Giovanni comproprietario. Superficie espropriata mq. 286; Importo depositato €. 750,11

13) Foglio 3 Particella 5094 ex 325 di are 2.78 – seminativo 2^ - R.D. €. 1,29 e R.A. €. 0,79.

Ditta catastale Verrillo Apollonia fu Benedetto compr.,

Verrillo Carmine fu Benedetto compr.,

Verrillo Daniele fu Benedetto compr.,

Verrillo Domenico fu Benedetto comproprietario. Superficie espropriata mq.278; Importo depositato €. 540,68

14) Foglio 8 Particella 5279 ex 84 di are 01.00 – sem. arborato 1^ R.D. €. 0,80 e R.A. €. 0,49.

Ditta catastale Gambassi Maria fu Pasquale usufr. parziale;

Masia Aristide nato a San Pietro Infine il 01.01.1952 compr.

Masia Elisa nata a San Pietro Infine il 23.03.1943 compr.;

Masia Pasquale nato a San Pietro Infine il 05.06.1948 compr.;

Masia Rosalba nata a San Pietro Infine il 14.06.1945 compr. e Nardelli Agata nata a San Pietro Infine il 25.10.1917 usufr. parziale . Superficie espropriata mq. 100; Importo depositato €. 1102,80

18) Foglio 11 Particella 5020 ex 173 di are 01.76 – seminativo 1- R.D. €. 0,95 e R.A. €. 0,55.

Ditta catastale Verducci Stefano fu Antonio proprietario 1000/1000. Superficie espropriata mq. 176; Importo depositato €. 849,10

19) Foglio 11 Particella 5023 ex 174 di are 01.44 – seminativo 1- R.D. €. 0,78 e R.A. €. 0,45.

Ditta catastale Verducci Domenico nato a San Pietro Infine il 22.02.1933 prop. 1/3,

Verducci Maria Antonia, nata a San Pietro Infine 30.11.1926 prop. 1/3;

Verducci Regina, nata a San Pietro Infine 22.05.1937 prop. 1/3. Superficie espropriata mq. 144; Importo depositato €. 623,40

21a) Foglio 11 Particella 100 sub 1, porz. F. R. – senza redditi –  
Ditta catastale: Nardelli Antonia fu Serafino comproprietario e Zenga Antonio fu Vincenzo comproprietario, Espropriata per intero; Importo depositato €. 866,67

21b) Foglio 11 Particella 100 sub 2, porz. F. R. – senza redditi –  
Ditta catastale: Cortellessa Gemma fu Nicandro comproprietaria;  
Cortellessa Giuseppe fu Nicandro comproprietario;  
Cortellessa Pasquale fu Nicandro comproprietario;  
Evangelista Giulia usufruttuaria parziale;  
Troianelli Giuseppe fu Cesare comproprietario;  
Troianelli Ida fu Cesare comproprietaria;  
Troianelli Vincenzo fu Cesare comproprietario; Espropriata per intero; Importo depositato €. 866,67

21c) Foglio 11 Particella 100 sub 3, porz. F. R. – senza redditi –  
Ditta catastale: Cortellessa Domenico fu Benedetto, usufruttuario parziale;  
Cortellessa Antonietta di Domenico comprop. 33/72;  
Cortellessa Elisa di Domenico compr. 33/72;  
Cortellessa Giuseppe di Domenico compr. 33/72;  
Tagliamonti Antonia fu Pietro comproprietaria per 10/72;  
Tagliamonti Maria Carmina fu Pietro comproprietario per 10/72;  
Tagliamonti Pasquale fu Federico comproprietario per 5/72;  
Tagliamonti Antonio fu Federico comproprietario per 5/72;  
Tagliamonti Maria fu Federico comproprietario per 5/72;  
Tagliamonti Pietro fu Federico comproprietario per 5/72;  
Tagliamonti Lucia fu Federico comproprietario per 5/72;  
Tagliamonti Giovanni fu Federico comproprietario per 5/72;  
Tagliamonti Domenico fu Federico comproprietario per 5/72;  
Vacca Angelo fu Pasquale proprietà per 6/72;  
Vacca Domenica fu Domenico comproprietaria per 8/72;  
Vacca Francesca fu Domenico comproprietaria per 8/72;  
Vacca Palma fu Giovanni proprietà per 8/72;  
Verducci Battista fu Francesco usufruttuario parziale; Espropriata per intero;; Importo depositato €. 866,67

21d) Foglio 11 Particella 100 sub 4, porz. F. R. – senza redditi –  
Ditta catastale :Cortellessa Antonietta di Domenico prop. 2/6;  
Cortellessa Elisa, nata a San Pietro il 21.06.1905 prop 3/6;  
Di Zazzo Domenico nato a San Pietro Infine il 23.02.1932, prop. 1/6. Espropriata per intero; Importo depositato €. 866,67

21e) Foglio 11 Particella 100 sub 5, porz. F. R. – senza redditi –  
Ditta catastale : Cortellessa Antonietta di Domenico comprop. 12/27;  
Cortellessa Domenico fu Benedetto, usufruttuario parziale,  
Cortellessa Elisa di Domenico compr. 12/27;  
Cortellessa Giuseppe di Domenico compr. 12/27;  
Matera Antonia, nata a San Pietro Infine il 05.07.1948 comprop. 2/27;  
Matera Domenico, nato a San Pietro Infine il 02.12.1924 comprop. 2/27;  
Matera Giovanni nato a San Pietro Infine il 01.07.1923 comprop. 2/27;  
Matera Luigi nato a San Pietro Infine il 04.06.1884 usufrutt. parziale;  
Matera Pietro, nato a San Pietro Infine il 01.01.1920 comprop. 2/27;  
Matera Raffaele nato a San Pietro Infine il 15.11.1915 comprop. 2/27;  
Tagliamonti Antonia fu Pietro comproprietaria per 6/27;  
Tagliamonti Antonio fu Francesco comproprietario per 3/27;  
Tagliamonti Domenico fu Francesco comproprietario per 3/27;  
Tagliamonti Giovanni fu Francesco comproprietario per 3/27,



Tagliamonti Lucia fu Francesco comproprietaria per 3/27;  
Tagliamonti Maria Carmina fu Pietro comproprietario per 6/27;  
Tagliamonti Maria fu Francesco comproprietaria per 3/27;  
Tagliamonti Pasquale fu Francesco comproprietario per 3/27;  
Tagliamonti Pietro fu Francesco comproprietario per 3/27;  
Vacca Angelo fu Pasquale proprietà per 2/27;  
Vacca Domenico di Giovanni proprietà per 2/27;  
Verducci Battista fu Francesco usufruttuario parziale; Espropriata per intero; Importo depositato  
€. 866,67

**IMPORTO TOTALE DEPOSITATO €. 12526,16**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente decreto è emesso per scopi di pubblica utilità, pertanto si richiedono le agevolazioni di legge in materia. Si dichiara inoltre, che la somma complessiva spesa per i pagamenti e i depositi effettuati agli aventi diritti è pari a €. 70.072,97, come sopra specificato per ogni ditta, corrispondente al seguente prospetto:

Somme Pagate: - per espropriazioni €. 50182,52 - per sola occupazione temporanea €. 6844,08  
Somme Depositate - per espropriazioni €. 12526,16 - per sola occupazione temporanea €. 520,22  
TOTALE GENERALE INDENNITA' LIQUIDATE €. 70072,97

2) Il presente decreto sarà: notificato alle ditte catastali proprietarie nei modi di legge; affisso all'Albo Pretorio del comune di San Pietro Infine; pubblicato sul B.U. della Regione Campania.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*Fabio Vecchiarino*