



Decreto Dirigenziale n. 21 del 15/03/2011

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 8 Settore provinciale del Genio civile - Caserta -

Oggetto dell'Atto:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI -LAVORI DI S.U. PER I PRIMI INTERVENTI DI RIPRISTINO VIABILITA', SISTEMAZIONE RETE IDRICA, REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE ED INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE CON MONITORAGGIO DEL FENOMENO FRANOSO IN VIA RAVICELLE NEL COMUNE DI PRATELLA (CE). ATTIVITA' DI INDAGINI GEOGNOSTICHE, GEOTECNICHE E MONITORAGGIO- E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- CHE il Sindaco del Comune di Pratella con nota prot. 3765 del 11/10/2010 ha richiesto un urgente sopralluogo per l'aggravarsi delle condizioni di instabilità dell'area sita in Via Ravicelle interessata da un vasto fenomeno franoso che interessa anche alcuni manufatti rurali e di civili abitazioni, nonché un tratto di strada comunale con relativa rete idrica;
- CHE in data 29/10/2010, a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale di questo Settore congiuntamente con il Comune di Pratella, si è constatato che ricorrevano gli estremi per un intervento di Somma Urgenza per cui veniva redatto Verbale di Constatazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. Campania n.3/07 e art. 147 del D.P.R. 554/99;
- CHE con nota Prot. 2010.0886144 del 05/11/2010 il Dirigente del Settore Geotecnica, Geotermia, Difesa del Suolo ha autorizzato l'esecuzione di un intervento di Somma Urgenza entro i limiti di spesa di € 91.300,00 comprensivi di lavori, I.V.A. e spese tecniche e generali sia per le indagini ed il monitoraggio di cui all'oggetto che per i necessari lavori;
- CHE con decreto dirigenziale n. 342 del 01/12/2010 il Coordinatore dell'A.G.C.15 ha impegnato la somma di € 91.300,00 sulla U.P.B.1.1.1 capitolo 1160-Bilancio 2010-Codice 2-01-01;
- CHE con Decreto Dirigenziale n.98 del 21/12/2010 il Dirigente del Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta ha approvato in linea tecnica la perizia relativa ai Lavori di Somma urgenza per primi interventi di ripristino viabilità, sistemazione rete idrica, regimentazione delle acque ruscellanti ed indagini geognostiche e geotecniche con monitoraggio del fenomeno franoso in via Ravicelle in Comune di Pratella – Attività di Indagini geognostiche geotecniche e monitoraggio;
- CHE con note prott. n. 1020736, n. 1020772, n. 1020852, n. 1020803 e n. 1020835 del 22/12/2010 sono state invitate, a mezzo fax, alla procedura negoziata de quo le ditte:
 - o Geolab sud S.r.l. con sede legale in San Vittore del Lazio (FR),
 - o GT geo-testing. S.r.l. con sede legale in Napoli,
 - o Tecno In S.p.A. con sede legale in Napoli,
 - o Geoproject S.r.l. con sede legale in Marano di Napoli,
 - o P.L.P. prospezioni laboratorio prove di Rocco D. S.n.c. con sede legale in Sicignano degli Alburni (SA);
- CHE tali ditte sono state individuate dalla stazione appaltante nel rispetto dell'art. 57 co. 6 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.
- CHE l'espletamento della procedura di gara era stato fissato per il giorno ventisette del mese di dicembre dell'anno 2010, presso la sede del Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta alla via Cesare Battisti n. 30.

CONSIDERATO

- CHE si è proceduto all'espletamento di gara informale senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 co. 6 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell'art. 37 L.R. 3/07 di cui è stato reso contestuale verbale in data 27/12/2010;

- CHE il criterio utilizzato per la scelta dell'offerta migliore, trattandosi di contratto da stipulare a misura, è stato quello del prezzo più basso (art. 82 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii ed art. 43 L.R. 3/07) mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- CHE in sede di gara svoltasi in data 27/12/2010 è risultata aggiudicataria l'Impresa G.T. Geo Testing s.r.l., con sede in Napoli alla piazzetta Matilde Serao 19;
- CHE il R.U.P. ha operato le verifiche sulle procedure di gara da cui non sono emerse irregolarità, inadempienze e difformità rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente;
- CHE la ditta G.T. Geo Testing s.r.l., a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, ha presentato la documentazione in data 03/02/2011 prot. 87903 ed in data 25/02/2011 prot. 154701.
- CHE si rende necessario sottoscrivere con la ditta di cui sopra il Contratto di Appalto relativo ai Lavori di cui trattasi

VISTO

- Il DLgs 163/06 e ss.mm.ii.
- La Legge 109/94 e ss.mm.ii.
- Il DPR 554/99 art. 147
- Il Decreto Legislativo 165 del 30/3/2001
- La Legge Regionale Campania 3/07

RITENUTO

- Di dover procedere all'aggiudicazione definitiva.
- Di doversi approvare lo schema di Contratto di Appalto relativo ai lavori di Somma Urgenza di cui alle premesse.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal R.U.P. e delle risultanze e di tutti gli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile del Procedimento ,

DECRETA

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate

- Di aggiudicare in via definitiva i *"Lavori di somma urgenza per i primi interventi di ripristino viabilità, sistemazione rete idrica, regimentazione delle acque ed indagini geognostiche e geotecniche con monitoraggio per fenomeno franoso in Via Ravicelle, nel Comune di Pratella (CE) - Attività di Indagini geognostiche geotecniche e monitoraggio"* alla ditta G.T. Geo Testing s.r.l., P. I.V.A.06725040635, con sede in Napoli alla piazzetta Matilde Serao 19;
- di approvare il seguente schema di contratto relativo ai *"Lavori di somma urgenza per i primi interventi di ripristino viabilità, sistemazione rete idrica, regimentazione delle acque ed indagini geognostiche e geotecniche con monitoraggio per fenomeno franoso in Via Ravicelle, nel Comune di Pratella (CE) - Attività di Indagini geognostiche geotecniche e monitoraggio"* :

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

PER PRIMI INTERVENTI DI RIPRISTINO VIABILITA', SISTEMAZIONE RETE IDRICA, REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE RUSCELLANTI ED INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE CON MONITORAGGIO DEL FENOMENO FRANOSO IN VIA RAVICELLE IN COMUNE DI PRATELLA (CE).

ATTIVITA' DI INDAGINI GEOGNOSTICHE GEOTECNICHE E MONITORAGGIO.

Importo dei Lavori : Euro 48.232,72 (quarantaottomiladuecentotrentadue/72) oltre I.V.A.

TRA:

la Regione Campania (C.F.80011990639, P. I.V.A. 06921390636) rappresentata dal Dirigente del Settore Provinciale di Caserta dr. ing. Nicola Di Benedetto, nato a Caserta il 20/10/1966, domiciliato per la carica presso la sede del Settore in via Battisti – Caserta, in seguito denominato il “Committente” e:

la ditta G.T. Geo Testing s.r.l. (P. I.V.A. 06725040635) con sede in Napoli alla piazzetta Matilde Serao 19, nella persona del legale rappresentante dr. geol. Enrico D'Alessandro, nato a Napoli il 06/03/1963 di seguito denominato “Appaltatore”;

PREMESSO CHE

- sia per l'esecuzione delle indagini e del monitoraggio di cui all'oggetto che per l'esecuzione dei necessari lavori è stato richiesto, con nota prot. n. 869539 del 29/10/2010, il finanziamento quantificato in €. 91.300,00 (comprensivo di I.V.A., spese generali e tecniche);
- il Settore Difesa Suolo, con propria nota prot. n. 886144 del 05/11/2010, ha autorizzato l'esecuzione sia delle indagini e del monitoraggio di cui all'oggetto che dei necessari lavori ed ha assicurato le relativa copertura finanziaria;
- con Decreto Dirigenziale n. 342 del 01/12/2010 il Coordinatore ha impegnato la somma di €. 91.300,00 sulla U.P.B. 1.1.1, capitolo 1160 – Bilancio 2010 – Codice 2-01-01;
- con Decreto Dirigenziale n. 98 del 21/12/2010 il Dirigente del Settore Provinciale del Genio Civile Caserta ha approvato in linea tecnica la perizia relativa anche agli interventi in oggetto indicati;
- l'importo a base di gara previsto per l'esecuzione delle indagini geognostiche e del monitoraggio indicati in oggetto è pari ad €. 50.587,57 come da computo metrico allegato alla predetta perizia, comprensivi di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 20% come per legge;
- con note prott. n. 1020736, n. 1020772, n. 1020852, n. 1020803 e n. 1020835 del 22/12/2010 sono state invitate, a mezzo fax, alla procedura negoziata de quo le ditte individuate dalla stazione appaltante nel rispetto dell'art. 57 co. 6 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell'art. 37 L.R. 3/07;
- che il criterio utilizzato per la scelta dell'offerta migliore, trattandosi di contratto da stipulare a misura, è quello del prezzo più basso (art. 82 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii ed art. 43 L.R. 3/07) mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che in data 27/12/2010 all'orario previsto si è svolta la procedura di gara e sono state consegnate le offerte delle ditte presenti, interessate all'appalto ed il prezzo offerto dall'Appaltatore è risultato il più basso avendo offerto un ribasso percentuale pari al 4,75% (quattro e settantacinque per cento).

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1. Premesse.

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2. Oggetto dell'Appalto

Il dr. ing. Nicola Di Benedetto, nella sua qualità di Dirigente del Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta della Regione Campania, nel cui nome ed interesse agisce, conferisce all'Impresa G.T. Geo Testing s.r.l., con sede in Napoli alla piazzetta Matilde Serao 19, nella persona del legale rappresentante dr. geol. Enrico D'Alessandro, che accetta, i lavori di Indagini geognostiche e geotecniche con monitoraggio del fenomeno franoso da eseguirsi in Comune di Pratella alla via Ravicelle.

Art. 3.Ammontare dell'Appalto

L'importo contrattuale ammonta ad Euro 48.232,72 (quarantaottomiladuecentotrentadue/72), oltre I.V.A. come per legge di cui € 1.011,75 quali oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Art.4. Invariabilità dell'ammontare dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 133, comma 2 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. non si applica la revisione prezzi né il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

Art. 5. Piani di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha consegnato al Committente, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo della sicurezza di cui al comma 2 lett.c.

Art. 6. Consegna dei lavori.

L'affidamento e la contestuale consegna dei lavori è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei lavori all'Amministratore Unico della società che costituisce l'Appaltatore in data 29/12/2010 sotto riserve di legge. Nel verbale precitato viene indicata come data di inizio lavori lo 03/01/2011.

Art. 7. Condotta dei lavori e Direttore Tecnico di cantiere

- a) L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto. L'appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante. Il suddetto mandato è stato conferito e depositato presso il Committente che ne ha dato comunicazione al D.L..
- b) Per tutta la durata dell'appalto, l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori.
- c) In presenza di gravi e giustificati motivi il Committente, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'appaltatore od al suo rappresentante.

Art. 8. Disciplina e buon ordine del cantiere.

- a) L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di far osservare ai propri dipendenti ed agli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.
- b) Il D.L. ha il diritto di ordinare l'allontanamento o la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.
- c) L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti del Committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Art.9. Conoscenza delle condizioni dell'appalto.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'Appalto. Pertanto durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di tutto quanto relativo all'appalto in oggetto.

Art. 10. Dipendenti dell'Appaltatore.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, nelle leggi, nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori ed i contratti integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

Art.11. Osservanza delle norme.

Nell'esecuzione del presente contratto l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti ed in generale di tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo, nonché di quanto contenuto nel D.M. 145/2000.

Art.12. Responsabilità dell'Appaltatore.

- a) L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assume la piena responsabilità dell'esatto adempimento delle obbligazioni previste nel Contratto, della perfetta esecuzione e riuscita delle opere nonché della condotta dei lavori e della direzione del cantiere.
- b) La sorveglianza esercitata dal Committente, dai suoi Rappresentanti e dal D.L., così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali, anche se approvati dal Committente stessa e/o dal D.L., non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli artt. 1667, 1668, 1669 del Codice Civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che venissero riscontrate nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso il Committente o verso i terzi.
- c) E' inoltre a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero del Committente e del personale preposto alla direzione tecnico amministrativa dei lavori, da ogni e qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori appaltati.

Art.13. Cauzione.

Al presente contratto è allegata la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali che l'Appaltatore ha costituito in conformità all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., in misura pari al 10% dell'importo contrattuale mediante fidejussione.

Art.14. Anticipazione e pagamento del corrispettivo.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 28/05/1997 n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in unica soluzione al netto del ribasso offerto e delle ritenute di legge.

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. 145/2000 Capitolato Generale i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario.

Art.15. Persone incaricate a riscuotere.

- a) Si intende autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme spettanti l'Amministratore Delegato della società.
- b) La cessazione o la decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla committente.
- c) In difetto delle indicazioni di cui sopra, nessuna responsabilità può attribuirsi alla committente per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Art. 16. Cessione del corrispettivo dell'Appalto.

Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 117 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii..

Art. 17. Termini di esecuzione dei lavori.

Il termine per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto del Contratto è di mesi 3 (tre) naturali consecutivi dalla data del Verbale di Consegna dei lavori.

La mancata osservanza del suddetto termine finale comporterà l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 18.

Art. 18. Penali per il ritardo.

- a) Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 117 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii..
- b) Nel rispetto dell'articolo precitato la penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di Euro 250,00 (Euro duecentocinquanta/00) per ogni giorno solare continuativo di ritardo.
- c) Raggiunto il 10% dell'importo del contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto.
- d) L'applicazione della penale non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare ed anche in misura superiore all'ammontare della penale stessa

Art. 19. Subappalto.

Attesa l'entità dei lavori da eseguirsi e la loro stretta interconnessione non si ravvisano categorie di lavori scorporabili e pertanto non sussiste la possibilità di effettuare subappalti.

Si intende comunque richiamato tutto quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Art. 20. Contabilità dei lavori.

Per tutte le lavorazioni oggetto dell'Appalto le varie quantità saranno determinate con misure geometriche o a peso o a numero, rimanendo escluso qualunque altro metodo.

Il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione verranno compilati entro mesi 3 (tre) dalla data di ultimazione dei lavori.

Art. 21. Varianti.

- a) Eventuali varianti in corso d'opera sono ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., purchè non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto e solo se approvate dai competenti organi della Committente e coperte da finanziamento.
- b) La semplice precisazione esecutiva di particolari costruttivi in corso d'opera, a completamento di quanto contenuto negli elaborati di progetto, sia richiesta dall'Appaltatore per conseguire l'esecuzione a regola d'arte cui è obbligato, sia determinata dalla Direzione Lavori, non potrà considerarsi variante, e non potrà in alcun modo essere adottata a giustificazione di ritardi o indennizzi da parte dell'Appaltatore.
- c) Per i lavori eccedenti il quinto del prezzo contrattuale, l'Appaltatore può recedere dal contratto oppure proseguire i lavori mediante la stipula di un atto aggiuntivo.
- d) Relativamente al maggior importo dei lavori verrà concordato, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

Art. 22. Collaudo.

Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 141 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e pertanto essendo l'importo dei lavori compreso entro la soglia di € 500.000 non è dovuta l'emissione del Certificato di Collaudo.

Art. 23. Risoluzione del contratto.

Il presente Appalto potrà essere risolto dal Committente nei casi previsti dagli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. che si intendono integralmente riportati.

Art. 24. Garanzie.

L'appaltatore garantisce per la durata di anni due l'esecuzione a regola d'arte delle opere oggetto del presente contratto per vizi e difformità. La garanzia decorrerà dalla data di accettazione delle opere ultimate da parte del Committente oppure dalla data di accettazione delle opere non ultimate, nel caso di recesso anticipato unilaterale del Committente o, comunque, di esecuzione parziale del contratto. La garanzia riguarderà i soli vizi e difetti qualificabili come occulti, cioè non rilevabili in base ad un diligente esame di verifica dell'opera al momento della consegna, fatte salve le eventuali riserve del Committente, contestate per iscritto per eventuali difformità e vizi palesi prima dell'accettazione delle opere nonché quanto previsto dall'art. 1669 del Codice Civile.

Quando nel corso dell'opera si accerti che la sua esecuzione non proceda secondo le condizioni stabilite dal contratto e a regola d'arte, il Committente può fissare un congruo termine entro il quale l'appaltatore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto, salvo il diritto del Committente al risarcimento del danno.

Art. 25. Definizione delle controversie.

La definizione delle controversie avverrà con i criteri e secondo le modalità di cui agli articoli 239, 240, 240bis del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

La giurisdizione nel merito delle eventuali controversie è regolata dall'art. 244 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Art. 26. Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso.

A carico esclusivo dell'Appaltatore restano altresì le tasse, le imposte ed in genere qualsiasi onere, che direttamente od indirettamente, nel passato o nel futuro abbiano a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'Appalto, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere sia intestato a nome della Committente o di altri.

Il presente Contratto, avente per oggetto prestazioni soggette all'I.V.A., ricade nell'ambito dell'imposta di registrazione in misura fissa a norma degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86.

- di inviare il presente decreto
 - alla Segreteria della Giunta;
 - al Settore Stampa, Documentazione e B.U.R.C.
 - al Settore Difesa del Suolo
 - al Comune di Pratella