

COMUNE DI STURNO (AV)**C.F. 81000170647****Piazza Municipio, 1****Telefono: 0825448003 - Fax: 0825448639 E-Mail: utc@comune.sturno.av.it;****UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Prot. Gen. N. 967 del 05.04.2011

DECRETO DI ESPROPRIO

(ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n. 327/2001 esente dall'imposta di bollo ai sensi della Legge 1149 del 21.11.1967) degli immobili posti in comune di Sturno necessari per la realizzazione delle opere di:
" **AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE 1° LOTTO**"

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**VISTI:**

= la variante al P.R.G. approvata con D.P.A.P. di Avellino n° 2 in data 11.03.2004, con la quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di **AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE 1° LOTTO**;

= il provvedimento di G.C. n° n. 92 del 14.10.2008, con il quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

= il proprio provvedimento n. 136 in data 30.09.2009, notificato ai proprietari in data 03.10.2009 prot. n.3584, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione accettata dai proprietari come dal seguente prospetto:

Nominativo	<i>Foglio</i>	P.IIa	Qualità	Superficie da Espropriare in mq.	Superfici e della part. In mq.	Indennità provvisoria di esproprio in €.
Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961 C.F. MCCMHL61H10I990J proprietario per 666/1000; Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961, nuda proprietà 334/1000; Moccia Maria nata a Sturno il 17/12/1958, C.F. MCCMRA58T57I990J proprietà 1/1000 in separazione	12	33	Seminativo arborato	200	1830	1.400,00
Stanco Carmine nato a Sturno il 27/07/1950, proprietario per 2/18 C.F. STNCMN50L27I990D; Stanco Michele nato a Sturno il 02/06/1924, proprietario per 12/18 C.F. STNMHL24H20I990D; Stanco Giuseppe nato a Sturno il 26/07/1963, proprietario per 2/18 C.F. STNGPP63L26I990X; Stanco Tommaso nato a Sturno il 05/01/1946, C.F. STNTMS46A05I990S proprietario per 2/18	12	35	Seminativo arborato	20	2960	140,00

- le seguenti istanze con le quali i proprietari hanno dichiarato di condividere irrevocabilmente l'indennità di espropriazione così come determinata con atto n° 136 del 30.09.2009:
- 1) Moccia Michele prot. n. 105 del 13.01.2010;
 - 2) Stanco Michele in nome proprio e per conto dei figli Stanco Carmine, Stanco Giuseppe e Stanco Tommaso, prot. n. 3789 del 20.10.2009;

CONSIDERATO

= che le stesse ditte proprietarie con la su detta istanza hanno dichiarato:
= che l'area in oggetto è libera e non esistono diritti di terzi;
= di volersi avvalere della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili in parola;
= di consentire all'autorità espropriante l'immissione nel possesso;
= che con atto n° 12 del 23.01.2010 è stato determinato di accettare la condivisione irrevocabile dell'indennità provvisoria di espropriazione dei terreni occorrenti per i lavori di AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE" così come determinata con determina n° 136 del 30.09.2009 nonchè liquidare l'acconto dell'80% dell seguenti ditte cedenti:

Nominativo	Foglio	P.IIa	Qualità	Superficie da Espropriare in mq.	Superfici e della part. In mq.	Acconto 80% Indennità provvisoria di esproprio €.
Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961 C.F. MCCMHL61H10I990J proprietario per 666/1000; Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961, nuda proprietà 334/1000; Moccia Maria nata a Sturno il 17/12/1958, C.F. MCCMRA58T57I990J proprietà 1/1000 in separazione	12	33	Seminativo arborato	200	1830	1120,00
Stanco Carmine nato a Sturno il 27/07/1950, proprietario per 2/18 C.F. STNCMN50L27I990D; Stanco Michele nato a Sturno il 02/06/1924, proprietario per 12/18 C.F. STNMHL24H20I990D; Stanco Giuseppe nato a Sturno il 26/07/1963, proprietario per 2/18 C.F. STNGPP63L26I990X; Stanco Tommaso nato a Sturno il 05/01/1946, C.F. STNTMS46A05I990S proprietario per 2/18	12	35	Seminativo arborato	20	2960	112,00

= **che** dal tipo di frazionamento redatto dal geom. Luigi Ieffa in data 22/03/2010 prot. 2010/61742 risulta:

Nominativo	Foglio	P.IIa	Qualità	Superficie da Espropriare in mq.	Superfici e della part. In mq.	Indennità provvisoria di esproprio €.
Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961 C.F. MCCMHL61H10I990J						

proprietario per 666/1000; Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961, nuda proprietà 334/1000;	12	611	Seminativo arborato	209	1830	1463,00
Stanco Carmine nato a Sturno il 27/07/1950, proprietario per 2/18 C.F. STNCMN50L27I990D; Stanco Michele nato a Sturno il 02/06/1924, proprietario per 12/18 C.F. STNMHL24H20I990D; Stanco Giuseppe nato a Sturno il 26/07/1963, proprietario per 2/18 C.F. STNGPP63L26I990X; Stanco Tommaso nato a Sturno il 05/01/1946, C.F. STNTMS46A05I990S proprietario per 2/18	12	613	Seminativo arborato	22	22	154,00

= **che** con atto n. 48 del 02.04.2011 è stato determinato di liquidare le seguenti somme per le causali a latere di ciascuna di esse indicate:

Nominativo	INDENNITA' DEFINITIVA	ANTICIPAZIONE 80% GIA' CORRISPOSTA	SALDO 20%
Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961 C.F. MCCMHL61H10I990J proprietario per 666/1000; Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961, nuda proprietà 334/1000;	€. 1463,00	€. 1.120,00	€. 343,00

= **che** con atto n. 49 del 02.04.2011 è stato determinato di liquidare le seguenti somme per le causali a latere di ciascuna di esse indicate:

Nominativo	INDENNITA' DEFINITIVA	ANTICIPAZIONE 80% GIA' CORRISPOSTA	SALDO 20%
Stanco Carmine nato a Sturno il 27/07/1950, proprietario per 2/18 C.F. STNCMN50L27I990D; Stanco Michele nato a Sturno il 02/06/1924, proprietario per 12/18 C.F. STNMHL24H20I990D; Stanco Giuseppe nato a Sturno il 26/07/1963, proprietario per 2/18 C.F. STNGPP63L26I990X; Stanco Tommaso nato a Sturno il 05/01/1946, C.F. STNTMS46A05I990S proprietario per 2/18	€. 154,00	€. 112,00	€. 42,00

= **che** in data 29.03.2011 si è proceduto all'immissione in possesso delle aree di che trattasi;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

- a) è disposta, a favore del Comune di Sturno e per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE 1° LOTTO l'espropriazione definitiva degli immobili sottoindicati:

N.	ESTREMI CATASTALI				SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ.
	INTESTATARIO – CONFINI	FOGLIO	PARTITA	MAPPALE	
1	Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961 C.F. MCCMHL61H10I990J proprietario per 666/1000; Moccia Michele nato a Sturno il 10/06/1961, nuda proprietà 334/1000;	12		611	209
2	Stanco Carmine nato a Sturno il 27/07/1950, proprietario per 2/18 C.F. STNCMN50L27I990D; Stanco Michele nato a Sturno il 02/06/1924, proprietario per 12/18 C.F. STNMHL24H20I990D; Stanco Giuseppe nato a Sturno il 26/07/1963, proprietario per 2/18 C.F. STNGPP63L26I990X; Stanco Tommaso nato a Sturno il 05/01/1946, C.F. STNTMS46A05I990S proprietario per 2/18	12		613	154

- b) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sub (a), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili **ed eseguito mediante l'immissione in possesso** da parte del beneficiario dell'esproprio;
- c) il presente decreto:
- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;
 - va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
 - è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Sturno, li 05.04.2011

Il Responsabile dell' Ufficio per le espropriazioni
firmato.

Arch. Pasqualino Di Cecilia