



Prot. 1136

DECRETO SINDACALE

Approvazione definitiva P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo per il centro storico)

IL SINDACO

PREMESSO :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/06/2000 è stata adottata la Variante Generale al PRG la cui approvazione definitiva è intervenuta con deliberazione di Consiglio Provinciale n.23/D del 15/07/2005;
- il nuovo PRG è entrato in vigore a partire dal 22/08/2005, data di pubblicazione della delibera di approvazione provinciale sul BURC;
- il Piano di recupero del centro storico è stato approvato con D.P.G.R. del 27/06/1990 n.10279 con cui veniva altresì approvata la perimetrazione del centro storico;
- il suddetto Piano di Recupero oltre ad essere scaduto non è più adeguato alla situazione ed alle esigenze attuali;
- con Determina del settore tecnico I° n. 27 dell'01.02.2007, è stato affidato a tecnici esterni, liberi professionisti, arch. Antonella Orlacchio ed arch. Massimo Caporaso, l'incarico di redigere il Piano Urbanistico di Attuazione per il centro storico;
- Che in data 13.03.2007 prot. n° 2874 i progettisti arch. Antonella Orlacchio ed arch. Massimo Caporaso hanno trasmesso gli elaborati relativi al Piano di recupero;
- con Determina del settore tecnico I° n. 2 del 26.01.2010, è stato affidato al dott. Barbato Francesco l'incarico di redazione dello studio geologico finalizzato al rischio sismico, comprendente relazione sulle indagini, carta ubicazione sondaggi, carta geolitologica, carta idrogeologica, carta geomorfologica, carta di stabilità e carta della zonizzazione in prospezione sismica;
- che il dott. Barbato Francesco ha consegnato lo studio geologico richiesto;

Preso atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri :

- Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio di Caserta e Benevento con note 20137 del 29/09/2010 successiva n.6475 del 20/03/2009;
- Parere favorevole con prescrizioni dell'ASL Benevento 1 prot. 44980 del 29/03/2009;
- Parere favorevole del Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento n.531064 del 21/06/2010;

Attestato che i pareri richiesti e ottenuti sono quelli necessari all'approvazione del PUA.



Tel. 0824-873039 - Fax 0824-873079 - Indirizzo Posta Elettronica : info@comune.campolidelmontetaburno.bn.it
Piazza La Marmora 82030 - Campoli del Monte Taburno

Vista l'attestazione del responsabile del procedimento prot. 2902 del 07/10/2010 dalla quale si evince che non sono necessari i pareri dell'Autorità di Bacino e della Soprintendenza Archeologica.

Atteso che sulla base dei pareri acquisiti, le cui prescrizioni sono compatibili e possono essere integrate al piano, come attestato dai progettisti del piano (Allegato III), non appaiono elementi ostativi all'adozione del Piano urbanistico attuativo del centro storico;

Preso atto che :

- Il piano urbanistico è stato oggetto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ma che la stessa è stata archiviata con decreto della Regione Campania - Settore Tutela dell'ambiente n.1103 del 07/10/2010 in applicazione in applicazione dell'art.2 comma 5 del D.P.G.R. n.17 del 18/12/2009 contenente il "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul BURC n.77 del 21/12/2009, disciplinate i casi di casi di esclusione dall'assoggettabilità a VAS, considerato anche che gli effetti di detto P.U.A. sulle componenti ambientali e territoriali non risultano essere significativi;
- Che il Piano Attuativo è conforme alle previsioni del Piano Urbanistico Vigente;
- Che il Piano prevede aree per le quali è previsto l'esproprio al fine di destinarle ad attrezzature per la collettività;
- Che a tal fine si configura carattere di pubblica utilità agli interventi ivi previsti vista la mancanza di attrezzature di tale tipo nell'area;

Vista la delibera della giunta comunale n.77 del 07/10/2010 con la quale è stato adottato il Piano di Recupero;

Rilevato che :

- Il Piano Urbanistico Attuativo è stato depositato presso la casa comunale per trenta giorni a decorrere dal 25/10/2010 al 24/11/2010;
- del deposito del Piano Urbanistico è stato dato avviso pubblico mediante manifesti ed affissione all'albo comunale e sul BURC regionale n.70 del 25/10/2010;
- Durante il periodo di deposito sono state prodotte n.2 osservazioni;
- Il Piano è stato trasmesso alla Provincia di Benevento per osservazioni con nota n.3053 del 26/10/2010;
- La Provincia di Benevento con nota n.12435 del 01/12/2010 ha comunicato al Comune di Campoli le proprie osservazioni;

Preso atto che :

- Che le osservazioni sono compatibili con le esigenze di tutela e con gli obiettivi del Piano e sono quindi accoglibili;
- Che si è tenuto conto delle osservazioni della Provincia di Benevento;

Vista la dichiarazione di conformità alla delibera di giunta regionale n.834/2007 da parte dei progettisti del Piano Urbanistico;

Dato atto che il Piano non comporta modifica di atti di programmazione degli interventi;



Tel. 0824-873039 - Fax 0824-873079 - Indirizzo Posta Elettronica : info@comune.campolidelmontetaburno.bn.it
Piazza La Marmora 82030 - Campoli del Monte Taburno

Verificata la compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica a seguito degli studi condotti;

Visto il piano particellare con l'elenco catastale delle proprietà soggette ad esproprio;

Vista la delibera della giunta comunale n.43 del 10/03/2011 con la quale venivano esaminate le osservazioni ed approvato definitivamente il Piano Urbanistico per il centro storico;

Visti gli artt. 26 e 27 della L.R. n. 16/2004;

Vista la legge 1150/1942;

Visti gli artt. 27 e 28 della legge 457/2000;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale 16/2004 ed in particolare l'art.27;

DECRETA

- Di approvare il PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL CENTRO STORICO;
- Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul B.U.R.C.;
- Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto :
 - a) all'Albo Pretorio del Comune di Campoli del Monte Taburno (BN) per una durata di almeno 15 gg.;
 - b) sul sito web del Comune (www.comune.campolidelmontetaburno.bn.it);
 - c) sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- Di disporre il deposito del Piano Urbanistico presso l'ufficio tecnico – settore tecnico 1° a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano e di tutti gli atti che hanno portato alla definitiva approvazione sopra richiamati;

Campoli del Monte Taburno, li 04/04/2011

Il sindaco
Ing. Mario Saverio Orlacchio