



*Giunta Regionale della Campania
Ufficio del Datore di Lavoro*

ALLEGATO A.

ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2011 si sono costituiti presso l'Ufficio del Datore di Lavoro della Giunta Regionale della Campania, in Napoli alla via S. Lucia n.81:

1) la Regione Campania – Ufficio del Datore di Lavoro, c.f. 80011990639, di seguito denominata *Datore di Lavoro*, nella persona dell' Avv. Marco Merola, nato a Napoli il 08 dicembre 1954, Dirigente dell'Ufficio del Datore di Lavoro, domiciliato per la carica presso la sede legale della Regione in Napoli alla Via S. Lucia n° 81, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù di delibera di Giunta Regionale n° 2119 del 31/12/2008 e del decreto del Coordinatore dell'A.G.C. "Affari Generali, Gestione e Formazione del Personale Organizzazione e Metodo" n. __ del __/__/2011;

2) la Ditta "IDEA APPALTI s.r.l., con sede legale in Via Paratine n. 1 - 80100 Quarto (NA) – C.F. e P.I. 04676851217, nella persona del Sig. _____, nato a _____ il _____, in qualità di _____ della Società, domiciliato per la carica presso _____ in _____, alla _____.

Premesso:

- che la sede della Giunta Regionale della Campania sita in Napoli, alla Via Santa Lucia n. 81, è ospitata in una struttura di 5 piani, serviti da un corpo scala principale e tre secondari, con due cortili interni scoperti;
- che la scala principale è provvista di bande antiscivolo che si presentano, allo stato, gravemente usurate, tanto da non assicurare la funzione di protezione cui sono preposte;
- che le soglie degli ingressi nonché l'atrio ne risultano, viceversa, sprovvisti;
- che, in particolare in caso di pioggia, le situazioni rappresentate costituiscono un rilevante pericolo di scivolamento per il personale ed i terzi che accedono alla struttura;
- che l'Ufficio del Datore di Lavoro ha predisposto uno studio di fattibilità dei lavori necessari per la messa in sicurezza delle vie di accesso e della scala principale dell'immobile, di proprietà regionale, sito in Napoli, Via S. Lucia 81, comprendente anche il computo metrico estimativo nonché il relativo quadro economico;
- con Decreto Dirigenziale n. 4 del 16.02.2011 si è proceduto all'impegno di spesa occorrente a realizzare gli interventi di cui al punto precedente;

- che col medesimo decreto, il Datore di Lavoro ha provveduto a nominare il R.U.P., a stabilire di procedere all'acquisizione in economia dei lavori de quo, mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e con il criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. citato nonché di dover individuare gli operatori economici da invitare a presentare le offerte mediante sorteggio di un numero pari a 5 (quindici) Ditte dall'elenco delle Ditte autorizzate disponibile presso l'Osservatorio Regionale sugli Appalti Pubblici, ed acquisito in data 16/07/2009;
- che in data 17/02/2011 sono stati invitati a presentare offerte i suddetti operatori economici, con scadenza il giorno 07/03/2011;
- che l'offerta della ditta "Idea Appalti s.r.l." presenta un ribasso del 18,851% rispetto all'importo di progetto, a parità di oneri della sicurezza e costo del lavoro, e che tale valore è in linea con i ribassi registrati in gare ad evidenza pubblica relative a lavori della medesima categoria;
- che tale offerta è da ritenersi congrua;
- che in data 10/03/2011, con Decreto Dirigenziale n. 14, detti lavori sono stati aggiudicati alla ditta "IDEA APPALTI S.r.l.", C.F. e P.I. 04676851217, con sede legale in Via Paratine n. 1 - 80100 Quarto (NA);
- che la ditta affidataria è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;
-

Articolo 1

Richiamo delle premesse

I costituiti contraenti approvano e confermano la narrativa che precede, che costituisce patto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto nonché la documentazione ivi elencata, pienamente conosciuta e condivisa dai contraenti i quali, espressamente, concordano di non accluderla al presente contratto.

Articolo 2

Oggetto del contratto

La Regione Campania affida alla Ditta "IDEA APPALTI S.r.l.", C.F. e P.I. 04676851217, con sede legale in Via Paratine n. 1 - 80100 Quarto (NA), che accetta, l'incarico di effettuare i lavori per la messa in sicurezza delle vie di accesso e della scala principale dell'immobile di proprietà regionale sito in Napoli, alla Via Santa Lucia n. 81.

Articolo 3

Tipologia dei lavori

Il contratto ha ad oggetto l'esecuzione delle seguenti attività:

- rimozione delle bande antiscivolo esistenti sulle pedate della scala principale dell'immobile, trasporto a rifiuto e smaltimento delle stesse ai sensi della vigente normativa in materia;
- fornitura e messa in opera di nuove strisce antiscivolo sulle pedate della scala principale dell'immobile, mediante apposizione su ciascun gradino di n. 2 strisce parallele con spaziatura tra le stesse;
- fornitura e messa in opera di strisce antiscivolo sul pavimento dell'atrio d'ingresso dell'immobile.

Tutte le necessarie indicazioni operative saranno impartite, al momento dell'esecuzione, dal Direttore dei Lavori. Per le quantità e tipologia dei materiali ci si riporta integralmente al computo metrico estimativo richiamato in premessa.

Articolo 4

Ammontare del contratto

L'ammontare dell'appalto è pari ad € 6.735,94 (euro seimilasettecentotrentacinque/94) + I.V.A. 20%.

Il prezzo convenuto è invariabile e comprende tutte le opere, i lavori e ogni altro onere, necessari a dare compiuta esecuzione ed a regola d'arte i lavori affidati. Esso è inoltre comprensivo degli oneri della sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, quantificati in € 500,00 (euro quattromiladuecento/00).

Per il presente lavoro non è dovuta alcuna anticipazione.

Articolo 5

Garanzia fideiussoria

L'Appaltatore, a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali ai sensi dell'art.54, comma 6, L.R. n.03/07, ha costituito una garanzia fideiussoria di importo pari ad € 1.270,00 (euro milleduecentosettanta/00) rilasciata dalla Italiana Assicurazioni – Gruppo Reale Mutua – Agenzia Assisystem s.a.s. di Guerrera G. & C -. Tale garanzia presenta le caratteristiche previste dall'art.54, comma 7, L.R. 03/07.

Lo svincolo della garanzia fideiussoria avverrà secondo le condizioni stabilite dall'art.54 comma 8, L.R. n. 3/2007.

Articolo 6

Garanzia per responsabilità civile

L'Appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa presso la Gruppo Reale Mutua – Agenzia Assisystem s.a.s. di Guerrera G. & C - che tiene indenne la Giunta Regionale della Campania, quale stazione appaltante, dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori de quo sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.54 comma10, L.R. n.03/07;

Articolo 7

Norme applicabili

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.M. 145/2000 Capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere, alle norme CEI, UNI, CNR.

L'appaltatore dichiara, altresì, di essere a conoscenza e di obbligarsi al rispetto di tutte le norme di cui al protocollo di legalità in materia di appalti, sottoscritto in data 1 agosto 2007 tra la Regione Campania e la Prefettura di Napoli e pubblicato sul BURC 15/10/2007 n. 54, che qui si intendono integralmente riportate. Non si applicano le disposizioni previste in tema di tracciabilità finanziaria dall'articolo 2, comma 2, punti h) e i), dall'articolo 7, comma 1 e dall'articolo 8, comma 1 clausola 7) e 8) del citato Protocollo.

Articolo 8 **Clausola di manleva**

Tutti i dipendenti dell'appaltatore sono tenuti ad osservare: i regolamenti in vigore in cantiere; le norme antinfortunistiche proprie del lavoro da eseguire; le disposizioni necessarie a garantire l'incolumità del personale regionale contenute nel "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza" previsto dall'art. 26 del D.lgs. 81/08" allegato al presente atto. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'appaltatore responsabilità, penale e civile, per i danni che dovessero derivare al proprio personale, a quello regionale, a terzi, alle strutture e agli impianti dei Settori allocati all'interno del fabbricato oggetto dei lavori di cui al presente contratto. Il personale impiegato dall'appaltatore non avrà nulla a che pretendere, per l'attività svolta, nei confronti della Regione Campania.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente atto, la Ditta appaltatrice è tenuta ad utilizzare solo i lavoratori preventivamente comunicati al Committente.

Tutti i lavoratori, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, devono essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. Tale tessera deve essere esposta in modo visibile da tutti i lavoratori

Articolo 9 **Disposizioni contributive e previdenziali**

Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, la Ditta appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, le disposizioni sul trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionali e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata ai versamenti all'INAIL, all'I.N.P.S. nonché, ove tenuta, alle Casse Edili.

Articolo 10 **Decorrenza e termine di conclusione dei lavori**

I lavori in oggetto devono iniziare entro il termine di dieci giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, stabilito d'intesa con la Direzione dei Lavori, e previa consegna dei lavori risultante da apposito verbale.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli articoli 337, secondo comma, e 338 della legge n. 2248 del 1865, degli articoli 109, comma 4, secondo periodo, e 129, commi 1 e 4, del regolamento generale e dell'articolo 11, commi 10 e 12, del Codice dei contratti; in tal caso il direttore dei lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

I lavori in oggetto, data l'urgenza delle opere a farsi, devono procedere celermente e senza interruzioni o sospensioni. L'Appaltatore non può per nessuna ragione rallentare l'esecuzione dei lavori. L'Ufficio del Datore di Lavoro può ordinare la sospensione dei lavori per cause di forza maggiore dipendenti da particolari condizioni climatiche e da altre simili circostanze speciali.

I lavori in oggetto devono concludersi entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Nel calcolo del tempo si tiene conto delle ferie contrattuali.

Articolo 11

Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine previsto dall'articolo precedente, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà applicata una penale di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00).

Le penali sopra determinate, applicate ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Regionale e formalizzate con lettera all'aggiudicataria, verranno trattenute direttamente nella liquidazione delle fatture.

L'applicazione delle eventuali penali potrà essere effettuato anche agendo in via di rivalsa sulla garanzia fideiussoria.

L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto, a mezzo lettera raccomandata R.R., alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Articolo 12

Trasmissione documentazione

La ditta appaltatrice deve trasmettere all'Ufficio del Datore di Lavoro la documentazione attestante l'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

Articolo 13

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore si impegna al rispetto di tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n° 136, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010.

Articolo 14

Risoluzione per inadempimento e recesso

In caso di inadempimento dell'appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti col presente contratto che si protragga oltre un termine, non inferiore a 30 gg., che viene assegnato dal Datore di Lavoro per porre fine all'inadempimento medesimo, lo stesso Datore di Lavoro ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto nonché di procedere nei confronti dell'appaltatore per ogni eventuale ulteriore danno.

In tale caso è riconosciuta al Datore di Lavoro la facoltà di ricorrere a terzi per ottenere le medesime prestazioni in capo all'appaltatore, addebitando a quest'ultimo gli eventuali maggiori costi sostenuti.

Il Datore di Lavoro si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora, nel corso dell'esecuzione dello stesso, intervengano fatti o provvedimenti i quali modifichino la situazione esistente all'atto della sottoscrizione del contratto o ne rendano impossibile o inopportuna la sua conduzione a termine. In tal caso, dovrà tenere indenne l'Appaltatore delle spese sostenute e dei lavori eseguiti. L'atto di recesso è preceduto da un preavviso di almeno 30 giorni a mezzo raccomandata A/R che le parti riconoscono espressamente come congruo e ragionevole e pienamente sufficiente a far fronte al recesso stesso ed a reperire nuovi incarichi tali da eliminare qualunque danno da mancato guadagno.

Articolo 15

Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, il presente contratto potrà essere risolto in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie dallo stesso derivanti siano eseguite senza avvalersi delle banche o della società Poste Italiane S.p.A., secondo le previsioni della legge 13 agosto 2010 n°136, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010 .

Articolo 16

Entità del cantiere di lavoro

Il cantiere di lavoro presenta un'entità inferiore ai 200 uomini-giorno, per cui non è prevista la nomina del coordinatore per la progettazione né la nomina del coordinatore per l'esecuzione dei lavori (ex art. 90 D.Lgs. .81/2008).

Articolo 17

Piano di Sicurezza Sostitutivo e Piano Operativo di Sicurezza

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve presentare alla Direzione Lavori il Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento e il proprio Piano Operativo di Sicurezza. L'Appaltatore deve portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e del/i Rappresentanti dei Lavori per la Sicurezza il contenuto del/i predetto/i piani di sicurezza ed

igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale, secondo le direttive emanate dal proprio Datore di Lavoro e dal proprio Servizio Prevenzione e Protezione.

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve informare e formare il personale impiegato in cantiere sui contenuti del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/08.

La ditta deve comunque osservare le disposizioni di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.i.

Articolo 18

Pagamento del corrispettivo

La ditta appaltatrice ha diritto al pagamento del corrispettivo d'appalto solo al termine dei lavori affidati in seguito della redazione del certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalla norma vigente.

L'Appaltatore dovrà presentare all'Ufficio del Datore di Lavoro, prima dell'emissione dell'unico ed ultimo stato avanzamento lavori, la certificazione di regolarità contributiva prevista dalla vigente normativa in materia nonché un'autocertificazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti relativi all'effettuazione ed al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente.

L'erogazione del corrispettivo concordato potrà avvenire solo dopo la presentazione di tutta la certificazione obbligatoria prevista dalla vigente normativa, di tutta la documentazione comprovante la veridicità di quanto dichiarato dall'appaltatore nella specifica autocertificazione prodotta ai sensi del D.P.R. 445/00 nonché della documentazione contabile costituita dalla fattura giustificativa della spesa.

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente - acceso presso banche o presso la società Poste italiane Spa - dedicato, anche non in via esclusiva, alla gestione dei pagamenti relativi ai lavori di cui al presente contratto, che sono individuati dal codice CIG 10757508F9.

Articolo 19

Foro competente

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'appaltatore e la stazione appaltante in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Napoli. Tale organo giurisdizionale sarà competente, altresì, nel caso di controversie derivanti dalla mancata sottoscrizione del verbale di accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs. 163/2006.

Articolo 20

Elezione di domicilio

L'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso in via
.....

Articolo 21
Nomina del Direttore di cantiere

L'Appaltatore individua nel sig., la persona che condurrà i lavori e che assumerà le funzioni e i compiti di direttore di cantiere.

Articolo 22
Direzione dei lavori

La Direzione dei Lavori oggetto del presente verbale è affidata all'ing. Tommaso Compagnone, in servizio presso l'Ufficio del Datore di Lavoro della Giunta Regionale della Campania.

Articolo 23
Spese di contratto

Sono a carico della Società tutte le spese, comprese quelle di bollo, relative alla stipulazione e registrazione del contratto o comunque connesse allo stesso, nonché le tasse ed i contributi di ogni genere, ad eccezione dell'IVA, gravanti sulla prestazione.

Napoli _____

Il Datore di Lavoro
Avv. Marco Merola

.....

L'amministratore della Ditta Affidataria
.....

Per accettazione espressa ex art. 1341, co. 2, cod. civ. degli articoli 5 (garanzia fideiussoria), 11 (penali), 13 (tracciabilità dei flussi finanziari), 14 (risoluzione per inadempimento e recesso), 15 (Clausola risolutiva espressa) e 19 (Foro competente)

Il Datore di Lavoro
Avv. Marco Merola

L'amministratore della Ditta Affidataria
.....