



**Città di Bacoli**  
(Provincia di Napoli)

**BANDO DI GARA D'APPALTO**

Lavori

**L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ?**  
NO      SÌ ☒ X

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

|                                                                                                                                        |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominazione<br>COMUNE DI BACOLI                                                                                                      | Servizio responsabile<br>UFFICIO GARE E CONTRATTI                                                |
| Indirizzo: via lungolago 4                                                                                                             | C.A.P. 80070                                                                                     |
| Località/Città: Bacoli (Na)                                                                                                            | Stato: Italia                                                                                    |
| Telefono: 0818553228                                                                                                                   | Telefax: 0815234583                                                                              |
| Posta elettronica (e-mail)<br><a href="mailto:Ufficio.garecontratti@comune.bacoli.na.it">Ufficio.garecontratti@comune.bacoli.na.it</a> | Indirizzo Internet (URL)<br><a href="http://www.comune.bacoli.na.it">www.comune.bacoli.na.it</a> |

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Come al punto I.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Comune di Bacoli – Uff. Urbanistica, via Lungolago n. 4 – Bacoli

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

Comune di Bacoli – ufficio protocollo via Lungolago 4 – 80070 Bacoli (Na)

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE \***

*Livello regionale/locale*

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

### **II.1.1) Tipo di appalto di lavori (nel caso di appalto di lavori)**

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

### **II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice \***

Redazione progettazione esecutiva ed esecuzione lavori intervento "Parco di Villa Ferretti" in località sotto il Castello.

### **II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto**

Il progetto prevede gli interventi necessari alla valorizzazione del Parco circostante la Villa Ferretti, atti a consentire la conservazione e la fruizione anche dei complessi di età tardo imperiale e delle opere a mare.

### **II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi**

Bacoli – loc. Sotto il Castello.

### **II.1.9) Divisione in lotti**

NO

### **II.1.10) Ammissibilità di varianti**

NO

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale € 1.442.000,00 di cui € 40.000,00 per progettazione esecutiva, € 1.360.000,00 per lavori ed € 42.000,00 per oneri di sicurezza.**

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Giorni 30 per la redazione della progettazione esecutiva dalla data dell'ordine del RUP.

Giorni 330 naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori per l'esecuzione.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

vedi bando di gara pubblicato su [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it).

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Finanziamento: regione Campania, D.D., A.G.C. 8, n. 140 del 19.04.2010.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto**

vedi bando di gara pubblicato su [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it)

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

| Lavorazioni                           | Categoria<br>DPR 34/2000 | Qual.<br>Obbligatoria<br>Si/No | Importo      | %      | Prevalente<br>Scorporabile | Subappaltabile<br>Si/No |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------|--------|----------------------------|-------------------------|
| Manutenzione beni sottoposti a tutela | OG2<br>Classifica III    | Si                             | € 811.307,33 | 57,87% | P                          | 30%                     |
| Imp. Tecnologici                      | OG11<br>Classifica II    | Si                             | € 350.120,00 | 24,97% | S                          | Si                      |
| verde arredo urbano                   | OS24<br>Classifica I     | Si                             | € 240.572,68 | 17,16% | S                          | Si                      |

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| OG2 classifica III <sup>a</sup> importo | € 811.307,33 |
| OG11 classifica II <sup>a</sup> importo | € 350.120,00 |
| OS24 classifica I <sup>a</sup> importo  | € 240.572,68 |

### III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

come da bando integrale pubblicato su [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it)

### III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

come da bando integrale pubblicato su [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it) .

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

#### III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

Sì

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 83, comma 1° del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., il presente bando di gara stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratti:

|                                                                                                                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a) offerta economica                                                                                                                                                  | (max punti 20/100) |
| b) riduzione del tempo utile di esecuzione lavori                                                                                                                     | (max punti 3/100)  |
| c) interventi migliorativi sul fronte del risparmio energetico e tutela delle risorse non rinnovabili                                                                 | (max punti 10/100) |
| d) soluzioni tecniche per adeguamento strutture ai fini eliminazione barriere architettoniche                                                                         | (max punti 7/100)  |
| e) interventi migliorativi sul fronte del risparmio sui costi di manutenzione                                                                                         | (max punti 5/100)  |
| f) tipologia e qualità dei materiali utilizzati e loro compatibilità con il contesto territoriale ed ambientale                                                       | (max punti 20/100) |
| g) interventi migliorativi dal punto di vista statico e strutturale dei beni e dei manufatti di particolare pregio storico, artistico, architettonico ed archeologico | (max punti 10/100) |
| h) reimpiego delle materie derivanti anche dal recupero dei rifiuti prodotti                                                                                          | (max punti 5/100)  |

|                                                                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| i) soluzioni migliorative legate all'utilizzo ed alla definizione degli spazi destinati agli eventi       | (max punti 12/100) |
| j) qualità degli impianti di illuminazione ed idrico in rapporto all'ambiente ed al contesto territoriale | (max punti 5/100)  |
| k) piano di manutenzione                                                                                  | (max punti 3/100)  |

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

Ai sensi dell'art. 84, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione aggiudicatrice.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Disponibili fino a sei giorni prima della gara.

##### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

18.05.2011 ore 12,00.

##### **IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ \_\_\_\_\_

##### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni *(dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)*.

##### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

###### **IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati

###### **IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

data: 19.05.2011 ora: 10,00

luogo: Bacoli - via Lungolago, 4 – Uff. Gare e Contratti.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.5) VEDI BANDO INTEGRALE PUBBLICATO SUL SITO [WWW.COMUNE.BACOLI.NA.IT](http://WWW.COMUNE.BACOLI.NA.IT) .**

**II RESP. UFF. GARE E CONTRATTI**  
**Tobia Massa**

**II R.U.P.**  
**geom. Luigi Della Ragione**