



Decreto Dirigenziale n. 23 del 13/04/2011

A.G.C. 14 Trasporti e viabilità

Settore 3 Demanio marittimo, navigazione, porti, aeroporti e opere marittime

Oggetto dell'Atto:

PROJECT FINANCING - CONVENZIONE DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PORTO TURISTICO "MARINA DI PINETAMARE" IN CASTELVOLTURNO (CE) - PRESA D'ATTO DELL'INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERAZIONE ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a far data dal 1 Gennaio 2002, in forza del combinato disposto degli artt. 104, 105, lett. "e" ed "l" .Lgs 112/98 e art. 9 L. 88/2001, le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ed in particolare per i porti di rilevanza economica regionale e interregionale sono state conferite alle Regioni;
- in tale contesto normativo, la Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n. 5490 del 15.11.2002, ha approvato le "Linee Programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" all'interno del processo di pianificazione dei trasporti della Regione Campania;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2491 del 14.11.2001 è stato istituito il Progetto Integrato "Portualità Turistica" come strumento attuativo all'interno del P.O.R. Campania 2000-2006;
- nell'ambito del suddetto P.I.T. la Regione ha pubblicato sul B.U.R.C. n. 15 del 7.04.2003 un Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la redazione, da parte di comuni costieri anche in forma consortile e/o associata tra loro o con Comuni interni, di studi di fattibilità per la riqualificazione in chiave turistica dei porti e degli approdi della Campania e/o per la realizzazione di nuovi porti;
- in data 01-08-2003 è stato stipulato un Accordo di Programma tra gli enti Regione Campania, Provincia di Caserta e Comune di Castel Volturno per il " Piano di riqualificazione per il risanamento e il rilancio socio-economico per la località Pinetamare di Castel Volturno ed aree attigue";
- con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*";
- detta programmazione ha previsto, tra gli altri, la realizzazione in project financing del porto turistico Pinetamare, sito in Castelvolturno – Località Pinetamare (CE);
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004 è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Castel Volturno, sottoscritto in data 30.07.2004, per la realizzazione di un porto turistico in Località Pinetamare (Castel Volturno);

PREMESSO altresì che

- con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un porto turistico in località Pinetamare nel Comune di Castel Volturno da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;
- entro i termini previsti dal suddetto bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Castel Volturno presentata dalla costituenda A.T.I. Mirabella S.p.A.;
- con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005 la proposta relativa all'intervento di cui all'oggetto, è stata dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'art. 37 ter, L. 109/1994 e ss.mm.ii.;
- in attuazione dell'art. 3 del Protocollo di intesa di cui alle premesse, è stata avviata dal Responsabile Unico del Procedimento all'uopo nominato, conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis L. n. 241/90 e art. 12 L.R. n. 16/04, ai fini dell'acquisizione delle prescrizioni, indicazioni e condizioni necessarie per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, i necessari atti di consenso;
- con Decreto Dirigenziale n° 124 del 14/12/2006 si è preso atto della conclusione favorevole della conferenza di servizi dianzi citata, e delle risultanze ivi espresse;
- con Decreto Dirigenziale n. 10 del 20/3/07 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Mirabella S.p.A. (mandataria), ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;
- con Decreto Dirigenziale n. 60 del 13/7/07 è stato preso atto della chiusura della procedura di gara per mancanza di offerte da parte dei soggetti prequalificati, con conseguente aggiudicazione della gara de quo, in via provvisoria, all'A.T.I. Mirabella s.p.a. (mandataria);
- con Decreto Dirigenziale n. 7 del 12/2/08 è stata aggiudicata in via definitiva alla predetta A.T.I. la gara per l'affidamento della concessione di progettazione, esecuzione e gestione di un porto turistico

e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da realizzarsi in Castel Volturno – località Pinetamare;

- con lo stesso decreto è stata dichiarata vincolante per l'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di "progettazione, Costruzione e Gestione di un Porto Turistico in Località Pinetamare (Castelvolturno) con relative Infrastrutture, nonché Strutture Ricettive ed impianti a Sostegno e Completamento" dichiarata di pubblico interesse con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005, come esaminata in sede di conferenza di servizi ex art. 14 bis L. n. 241/90 e art. 12 L.R. n. 16/04;

PREMESSO infine che

- in data 5/4/2008 è stata costituita dall'aggiudicatario la Società di progetto "Marina di Pinetamare s.r.l." per la realizzazione e gestione dell'opera, come prescritto all'art. 19 del bando di gara;
- con atto n. 28 del 24/4/08, rep. n. 770 – anno 2008 è stata data in concessione alla citata società di progetto l'area demaniale marittima interessata dall'intervento, sita in Località Pinetamare di Castelvolturno;
- con d.d. n. 37 del 24/4/08 è stato preso atto del rilascio della concessione demaniale n. 28/07;
- in data 28/04/2008 è stata sottoscritta con detta Società "Marina di Pinetamare s.r.l.", Convenzione di Affidamento in Concessione rep. n. 14098, registrata a Napoli il 09-05-08 al n. 2038, per la progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione dell'opera pubblica di cui trattasi;
- in attuazione dell'art. 6 della convenzione di affidamento dianzi citata, con nota prot. n. 0795981 del 26-09-2008 è stata convocata dal Responsabile Unico del procedimento Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. n. 241/90 e ss.mm.ii finalizzata ad acquisire le indicazioni per ottenere sul progetto definitivo del Porto turistico in località Pinetamare le intese, i pareri, le autorizzazioni, le concessioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- con Decreto Dirigenziale n. 8 del 12/02/2010 è stato preso atto delle specifiche risultanze della conferenza e delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti, riassumibili in una conclusione positiva dei lavori, sulla base dei pareri favorevoli e delle pronunce espresse sul progetto definitivo di cui trattasi;
- con il medesimo decreto è stato approvato, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. il progetto definitivo dell'opera, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione di Impatto Ambientale n. 769 del 24/9/2009 e le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza del 3/11/2008 e 5/8/2009;
- Per effetto dell'approvazione del progetto definitivo con le prescrizioni dianzi evidenziate è variato il costo complessivo dell'intervento, che resta comunque interamente a carico del concessionario;

DATO ATTO che

- con nota acquisita al protocollo del Settore al n° 0671645 del 9/8/2010, il concessionario Marina di Pinetamare S.r.L. ha depositato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in argomento, la cui documentazione è agli atti del Settore;
- in considerazione dell'incremento del costo dell'intervento, con note n. 1038073 del 30/12/2010 e n. 25767 del 13/1/2011, è stata avviata dal Rup l'istruttoria tesa ad acquisire, da parte del Concessionario, le opportune integrazioni documentali, ivi compreso il Piano Economico Finanziario aggiornato ed asseverato a norma di legge;
- con nota acquisita al protocollo di Settore n. 137218 del 21/02/2011, il Concessionario ha trasmesso le integrazioni richieste;
- con nota pervenuta al protocollo di Settore n. 260361 del 1/4/2011 il Concessionario ha relazionato e trasmesso idonea documentazione attestante il superamento delle problematiche relative alla disponibilità di parte delle aree interessate dall'intervento;

VISTA

- la verifica di conformità della progettazione esecutiva, svolta in contraddittorio tra il Responsabile unico del Procedimento, il Direttore dei Lavori, e i Progettisti, come da verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. n. 163/06 e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. n. 554/99, agli atti del Settore;

RITENUTO

- di potere approvare il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno in località Pinetamare del comune di Castelvolturmo (CE) e gli elaborati che lo compongono, agli atti del Settore;

VISTI

- il D.P.R. n°554/99 (in vigore sino all'entrata in vigore del D.P.R. 207/2010);
- il D.lgs. n 163/06 e ss.mm.ii;
- la convenzione di progettazione, costruzione e gestione dell'intervento in premessa, stipulata il 28/04/2008 n°rep. 14098;
- la concessione demaniale n. 28 del 24/04/2008;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento, la cui regolarità è attestata dalla dichiarazione allegata al presente atto e che di esso costituisce parte integrante e sostanziale

DECRETA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di dare atto che, in seguito all'approvazione del progetto definitivo del porto turistico "Marina di Pinetamare" in Castelvolturmo con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione di Impatto Ambientale n. 769 del 24/9/2009 e le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza di servizi del 3/11/2008 e 5/8/2009, il costo dell'intervento è asceso a complessivi € 143.748.150,00 al netto di IVA;
- di dare atto che detto costo è interamente a carico del Concessionario Società di Progetto "Marina di Pinetamare s.r.l.", trattandosi di un'operazione in project financing senza alcun contributo pubblico;
- di dare atto che, ai fini della sostenibilità dell'incremento del costo dell'operazione, il Concessionario ha presentato la necessaria documentazione integrativa, ivi compreso il Piano Economico Finanziario (PEF) dell'operazione di investimento, asseverato a norma di legge;
- di approvare ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. il progetto esecutivo del porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno da realizzarsi in località Pinetamare del comune di Castelvolturmo (CE) redatto dal Concessionario Marina di Pinetamare s.r.l., i cui elaborati sono agli atti del Settore Demanio Marittimo;
- di trasmettere il presente decreto:
 - al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza;
 - al Concessionario Marina di Pinetamare s.r.l.
 - al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.
 - al Coordinatore dell'AGC 14 Trasporti e Viabilità

- arch. Massimo Pinto -