



COMUNE DI SANTA PAOLINA

Provincia di Avellino

Ufficio Tecnico Comunale

BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 9 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATO ALL'ELIMINAZIONE DI ALLOGGI LOCALIZZATI IN PREFABBRICATI PARTICOLARMENTE DEGRADATI

L.R. n. 18 - del 2 luglio 1997

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la Delibera n. 2256 del 10/12/04 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il finanziamento di € 668.166,07 in favore del Comune di Santa Paolina per la realizzazione di un intervento di riqualificazione urbanistica finalizzato alla “eliminazione di n. 9 alloggi precari di cui n. 8 situati in un prefabbricato pesante e n. 1 in un prefabbricato leggero” particolarmente degradati;

DATO ATTO:

- che con Delibera n. 13 del 26/03/2006 il Consiglio Comunale di Santa Paolina ha stabilito di utilizzare il finanziamento di cui innanzi per il recupero edilizio dell'edificio ex Coop. ESPERIA previo acquisto dello stesso;
- che con Delibera n. 83 del 25/10/2006 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento prevedendo il recupero edilizio dell'edificio e la realizzazione di n. 9 alloggi;
- che i lavori relativi agli alloggi sono stati regolarmente realizzati e sono in corso di realizzazione gli allacciamenti dell'edificio ai pubblici servizi;
- che l'importo del finanziamento concesso non ha consentito di realizzare le opere di finitura dei box/cantinola - siti al primo piano dell'edificio - da abbinare agli alloggi stessi ne' di completare tutte le opere di sistemazione esterna dell'edificio;
- che, in considerazione del disagio abitativo degli aventi diritto, si rende urgente procedere almeno all'assegnazione degli alloggi e rinviare ad successivo provvedimento l'assegnazione dei box/cantinola;
- che con Delibera n.35 del 21/07/2010 la Giunta Comunale ha dato indirizzo alla scrivente funzionario responsabile dell'UTC di provvedere all'emanazione di un bando speciale ex art. 3 della L.R. n. 18/97 per l'assegnazione degli alloggi realizzati;

VISTA la L. 457/78;

VISTA la L. 179/92;

VISTA la Legge Regionale Campania 2 luglio 1997, n. 18;

DATO ATTO che la determina unitamente al presente bando speciale è stata regolarmente inviata alla Giunta Regionale per quanto di competenza;

AVVISA

con determina UTC n. 22 del 14/02/2011 ai sensi dell'art. 3, comma 6, della L.R. 18/97, è stato indetto apposito bando speciale per l'assegnazione di n. 9 (Nove) alloggi siti in Via Cerro nell'ex edificio Coop. Esperia.

Ai detti alloggi sarà abbinato con successivo provvedimento un box/cantinola sito al primo piano dell'edificio.

Non essendo gli alloggi ancora censiti al Catasto fabbricati, la loro identificazione con i dati metrici e l'abbinamento al proprio box/cantinola viene riportata nelle planimetrie allegate allo schema di bando di cui alla citata determina UTC.

E' escluso dal bando l'intero locale seminterrato posto al piano stradale, che resta a disposizione dell'Amministrazione comunale.

La partecipazione al presente bando è riservata, fino ad esaurimento, alle famiglie residenti in base a regolare assegnazione nel prefabbricato pesante sito in via Cerro nonché nel prefabbricato leggero sito sempre in via Cerro.

La partecipazione al bando implica l'accettazione di tutte le condizioni dettate dai regolamenti e contratti condominiali e degli obblighi da osservare da ciascun nucleo familiare fin dall'assegnazione degli alloggi.

Art. 1. Requisiti generali per la partecipazione

I requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi in questione sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Santa Paolina; i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere anche se residenti in altro Comune; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito di questa provincia.
E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luce, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone.

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito di questa provincia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;

e) non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, nè avere ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da enti pubblici; è ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;

g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26 comma 4 Legge 8/8/1977, n. 513) .

h) essere titolare di reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno 2009 non superiore a € 12.688,90;

Il **reddito annuo complessivo convenzionale** del nucleo familiare si calcola sommando i seguenti valori:

1) redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 2009 dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonchè dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità, gli assegni di invalidità civile, gli assegni di mantenimento dei figli, le indennità di accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;

2) il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/2009 da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto 1" (*vedi art. 2 comma 3, art. 4 comma 1 lettera b) e art. 3 comma 2 del D.P.C.M. 7/5/1999 n. 221 così come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 4 aprile 2001 n. 242*):

a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali;

b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;

c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;

d) valore di partecipazioni azionarie in società.

Dall'importo così ottenuto vanno detratti € 516,46 per ciascun figlio a carico del concorrente; se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, si detraggono inoltre € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e fino ad un massimo di sei, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; se il reddito complessivo è costituito sia da redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia da redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale all'entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60%.

(Art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2 comma 14 del D.L.

23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n. 94; art. 2 lettera g) L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18).

Per **nucleo familiare** si intende la famiglia anagrafica, costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune, una famiglia anagrafica può anche essere costituita da una sola persona (art. 4 D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223).

Ai fini della composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art. 1-bis del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, integrato con successivo Decreto del

Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001, n. 242.

Nell'attribuzione dei punteggi di seguito previsti, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi, i soli altri componenti che convivono stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso (art.2 L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18; art. 1-bis comma 7 Decr. cit.) I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e - limitatamente a quelli indicati nelle precedenti lettere c), d), e), f) e g) - da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento della assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera h) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Art. 2. Requisiti speciali per la partecipazione

I soggetti che intendono partecipare al presente bando devono altresì dimostrare - con idonea dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione:

- 1) di essere legittimi occupanti alla data di presentazione della domanda di un prefabbricato leggero realizzato a seguito degli eventi sismici del 1980 nel Comune di Santa Paolina ed essere tuttora residente in detto alloggio *ovvero* di essere occupante a qualsiasi titolo alla data di presentazione della domanda di un prefabbricato pesante realizzato a seguito degli eventi sismici del 1980 nel Comune di Santa Paolina ed essere tuttora residente in detto alloggio che sia divenuto inutilizzabile ;
- 2) *essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione alla data di presentazione della domanda.*

E' riconosciuto il possesso dei requisiti speciali di partecipazione di cui sopra:

- 1) all'erede attuale intestatario che fino alla morte dell'assegnatario era con lui convivente ed è tuttora residente nell'alloggio;
- 2) al coniuge che sia rimasto nell'alloggio a seguito di separazione, divorzio o abbandono dell'altro coniuge;

Art. 3. Modalità di partecipazione

Le domande:

- devono essere compilate utilizzando esclusivamente il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità.

Sono equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciata da un'amministrazione dello Stato.

- devono essere spedite al Comune di Santa Paolina a mezzo di raccomandata A.R. entro giorni 45 dalla data di pubblicazione del presente Bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 giorni.

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- a) dati del concorrente;
- b) composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
- c) situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno 2009;
- d) possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- e) possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e).

Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicché il mancato rispetto (ovvero la irregolarità) anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa.

Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante. Il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni.

Ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi in materia.

Ai sensi dell' art. 75 DPR n. 445/2000, se a seguito di controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 4. Canone di locazione

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 5. Istruttoria delle domande

L'Amministrazione comunale provvede, attraverso l'apposita Commissione, costituita come previsto dall'art. 5 della L. R. Campania 2 luglio 1997, n. 18 e dalla circolare esplicativa AL/ n. 1666 n. 1 del 5/11/1997, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

Art. 6. Formazione e pubblicazione della graduatoria.

La Commissione comunale, completata l'istruttoria, trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti, alla Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi Edilizia Residenziale Pubblica (art. 6 della L.R. Campania 2 luglio

1997, n. 18), che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizione alla stessa Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione in graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

Il bando integrale di concorso, il modulo di domanda e la scheda di attribuzione dei punteggi, con le relative avvertenze e note, possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Paolina nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì ore 9.00 - 12.00, martedì e giovedì ore 16.30 - 18.00. Il Responsabile del procedimento è l'ing. Bruno Mario De Nisco.

Santa Paolina, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE UTC
Ing. DE NISCO Bruno Mario