



Decreto Dirigenziale n. 6 del 28/03/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 1 Urbanistica

Oggetto dell'Atto:

A.G.C. GOVERNO TERRITORIO, TUTELA BENI PAESISTICO - AMBIENTALI E CULTURALI - SETTORE URBANISTICA - ART. 10 DELLA L.R. N. 10 DEL 18 NOVEMBRE 2004 . NOMINA COMMISSARIO AD ACTA . LAVORI EDILIZI ABUSIVI IN VIA FUMERIE DEL COMUNE DI FORIO (NA) - DITTE: MATTERA MICHELE NATO A ISCHIA IL 17/11/1959, IACONO TERESA NATA AD ISCHIA IL 28.03.1959, IACONO GIOVANNI NATO A FORIO IL 06.08.1932, MATTERA AMELIA NATA AD ISCHIA IL 13.08.1957, MATTERA CIRO NATO AD ISCHIA IL 31.07.1964.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, al Titolo IV disciplina l'azione dei responsabili dei competenti uffici comunali in materia di abusi edilizi accertati nel territorio di rispettiva competenza ;
- l'art.10 della Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 dispone che, il Presidente della Giunta regionale, trascorsi i termini di cui al D.P.R. n.380/01, articolo 31, comma 8, diffida il comune a concludere l'attività repressiva entro trenta giorni e, in caso di inerzia, attiva l'esercizio dei poteri di intervento sostitutivo con la nomina di un commissario ad acta dandone comunicazione al Comune;
- l'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 24 del 29 dicembre 2005, prevede che le disposizioni normative regionali che attribuiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione si intendono di competenza dei dirigenti;

CONSIDERATO CHE:

- in data 10/02/2011 si acquisiva con protocollo n. 108289 la segnalazione della Procura della Repubblica, avente ad oggetto procedure R.E.S.A. n. 961/08 nei confronti di Mattera Michele nato a Ischia il 17/11/59 + 2, nella quale si fa menzione e sono allegate:
 - la sentenza n. 656/08 del 26.06.2008 del Tribunale di Napoli sezione distaccata di Ischia nella quale si ordina la demolizione di tutte le opere descritte nella medesima sentenza;
 - l'Ordinanza di sospensione di lottizzazione abusiva n. 51 del 13.03.2008 a firma del responsabile dell'Ufficio tecnico, V° Settore, del Comune di Forio;
 - la sentenza n. 3247/08 del 19.11.2008 con la quale il TAR Campania, sezione VI ha respinto il ricorso alla predetta Ordinanza n. 51/2008 ed ha ordinato l'esecuzione della sentenza in via amministrativa;
- l'A.G.C. Governo del Territorio, pertanto, procedeva con nota n. 117360 del 14/02/2011 a diffidare il Comune di FORIO (NA) a concludere l'attività repressiva di detti abusi entro trenta giorni, precisando che, trascorso inutilmente tale termine, avrebbe proceduto alla nomina di un commissario ad acta;
- agli atti dello scrivente Settore Urbanistica non risulta che il Comune abbia concluso il procedimento di repressione della lottizzazione abusiva, ad opera dei Sigg. MATTERA Michele, IACONO Teresa, IACONO Giovanni, MATTERA Amelia e MATTERA Ciro;
- a seguito della suddetta diffida ad adempiere, non risulta pervenuto all'A.G.C. Governo del Territorio alcun riscontro dell'Amministrazione comunale dal quale risulti la conclusione del procedimento repressivo dell'abuso in questione ;

PRESO ATTO che il competente organo regionale all'esercizio del potere sostitutivo risulta essere il Dirigente dello scrivente Settore Urbanistica, in virtù dell'art.10 della legge regionale 10/2004 alla luce del recente disposto dell'art. 4 della legge regionale 24/2005;

RITENUTO per quanto sopra specificato di dover provvedere alla nomina del Commissario ad acta per l'esercizio del potere sostitutivo di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2004 intitolato "Interventi sostitutivi della Regione ai sensi dell'art.31, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 /2001";

RITENUTO, altresì, che l'incarico per la sua complessità tecnica, trattandosi di una lottizzazione abusiva articolata in n.14 mini appartamenti, necessita della competenza ed esperienza di un tecnico esperto, come l'arch.Francesco Cassano, dipendente del "Servizio Vigilanza e repressione dell'abusivismo edilizio –Condonò edilizio";

VISTI:

- il D.P.R. n.380/2001;
- la legge regionale n. 10/2004 ;
- la legge regionale 24/2005;

alla stregua dell'istruttoria degli Uffici del Settore Urbanistica, dichiarata la regolarità tecnica;

DECRETA

per quanto espresso nella parte motiva che qui si intende integralmente trascritta e confermata:

- di nominare Commissario ad acta l'arch. Francesco CASSANO nato a Paola (CS) il 18.01.1952, c.f. CSSFNC52A18G317Z, con il compito di assumere tutti i provvedimenti sostitutivi necessari per la repressione delle opere abusivamente realizzate dalla Ditta indicata nella narrativa del presente decreto;
- che per l'espletamento dell'incarico, il Commissario ad acta provvederà a tutto quanto disposto all'art. 10 della legge regionale n. 10/2004;
- che entro il termine di sessanta giorni dalla notifica del presente decreto il Commissario dovrà concludere il procedimento repressivo affidato ed entro i successivi sessanta giorni comunicherà al Dirigente del Settore Urbanistica regionale gli adempimenti posti in essere per l'espletamento dell'incarico;
- che il compenso professionale del Commissario sarà computato ai sensi del tariffario professionale vigente, calcolato sull'importo dei lavori di demolizione e recupero;
- che le spese ed i compensi spettanti al Commissario, ai sensi dell'articolo 10, comma 11, della L.R. 10/2004, sono posti a carico del Comune inadempiente che provvederà a liquidarle nel termine previsto per legge;
- di inviare copia del presente Decreto dirigenziale al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione" per la pubblicazione integrale sul B.U.R.C.;
- di inviare copia del presente Decreto dirigenziale al webmaster regionale per la pubblicazione integrale sul sito web della Regione Campania.

Dott. Maria Adinolfi