



Decreto Dirigenziale n. 15 del 12/04/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 1 Urbanistica

Oggetto dell'Atto:

A.G.C. GOVERNO TERRITORIO, TUTELA BENI PAESISTICO - AMBIENTALI E CULTURALI - SETTORE URBANISTICA - ART. 10 DELLA L.R. N. 10 DEL 18 NOVEMBRE 2004 . NOMINA COMMISSARIO AD ACTA . LAVORI EDILIZI ABUSIVI IN VIA CUPE LOCALITA' SERRACAPILLI DEL COMUNE DI EBOLI (SA) - DITTA: TRADE MART S.R.L. CON SEDE IN VIA SAN GOTTARDO N. 24 - PAESE (TV) .

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", al Titolo IV disciplina l'azione dei responsabili dei competenti uffici comunali in materia di abusi edilizi accertati nel territorio di rispettiva competenza ;
- l'art.10 della Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 dispone che, il Presidente della Giunta regionale, trascorsi i termini di cui al D.P.R. n.380/01, articolo 31, comma 8, diffida il comune a concludere l'attività repressiva entro trenta giorni e, in caso di inerzia, attiva l'esercizio dei poteri di intervento sostitutivo con la nomina di un commissario ad acta dandone comunicazione al Comune;
- l'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 24 del 29 dicembre 2005, prevede che le disposizioni normative regionali che attribuiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione si intendono di competenza dei dirigenti;

CONSIDERATO CHE:

- in data 04.10.2010 si acquisiva con protocollo n. 793710 l'esposto dei sigg. Giuseppe e Franco Gallo riguardanti gravi violazioni di legge poste in essere dalla Trade Mart s.r.l. nella realizzazione di un centro commerciale in via Cupe, località Serracapilli del Comune di Eboli;
- in data 12.10.2010 con nota n. 816869 il Settore Urbanistica regionale richiedeva al Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale di Eboli, dettagliata relazione, corredata dagli eventuali provvedimenti adottati, in merito agli abusi denunciati dai Sigg. Giuseppe e Franco Gallo consistenti nella realizzazione di muri di recinzione in difformità al permesso di costruire in variante n. 109/2010, realizzati dalla ditta Trade Mart s.r.l.;
- con nota n. 2815 del 20.01.2011, acquisita al protocollo regionale n. 82570 del 02.02.2011, il responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Eboli riscontrava la citata nota n. 816869/2010 comunicando testualmente: *".....gli elementi in cls prefabbricato posti sui predetti muri, invece, in taluni punti eccedono i 2 m e vanno rimossi sia perché non previsti in progetto, sia perché eccedenti l'altezza massima consentita dal vigente PRG (2m); per tali elementi l'ufficio emetterà specifico provvedimento di rimozione."*;
- con nota n. 73459 del 31.01.2011 indirizzata al dirigente dell'U.T.C. di Eboli e per conoscenza al Sindaco, il Settore Urbanistica regionale diffidava l'Amministrazione comunale, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 10 della legge regionale n. 10 del 18.11.2004, a concludere l'attività repressiva, come previsto dagli articoli 27 e 31 del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi della legge regionale n. 24 del 29.12.2005, entro trenta giorni dalla ricezione della medesima nota precisando che, trascorso inutilmente tale termine, avrebbe proceduto alla nomina di un commissario ad acta;
- a seguito della suddetta diffida, non risulta trasmessa, al Settore Urbanistica regionale dall'Amministrazione comunale, alcuna documentazione attestante la conclusione del procedimento repressivo dell'abuso in questione, ma soltanto la comunicazione di avvio del procedimento (acquisita al prot. regionale n.187393 del 09.3.2011), ai sensi della legge 241/1990, relativa all'emanazione dei provvedimenti repressivi previsti dal Titolo IV del D.P.R. n. 380/2001;

PRESO ATTO che il competente organo regionale all'esercizio del potere sostitutivo risulta essere il dirigente del Settore Urbanistica, in virtù dell'art. 10 della legge regionale 10/2004 ed ai sensi del recente disposto di cui all'art. 4 della legge regionale 24/2005;

RITENUTO per quanto sopra specificato di dover provvedere alla nomina del Commissario ad acta per l'esercizio del potere sostitutivo di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2004 intitolato "Interventi sostitutivi della Regione ai sensi dell'art. 31, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 /2001";

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la legge regionale n. 10/2004 ;
- la legge regionale 24/2005;
- Il verbale n.4 del 28/07/2006, relativo alla riunione tenutasi presso il Servizio "Vigilanza e repressione abusivismo edilizio – Condonò edilizio", nella quale si è proceduto al sorteggio pubblico dei Commissari ad Acta per l'esercizio del potere sostitutivo di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2004 intitolato "Interventi sostitutivi della Regione ai sensi dell'art. 31, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001",

alla stregua dell'istruttoria degli Uffici del Settore Urbanistica, dichiarata la regolarità tecnica,

DECRETA

per quanto espresso nella parte motiva che qui si intende integralmente trascritta e confermata:

- di nominare Commissario ad acta l'arch. Silvana PIRELLI nata a Napoli il 27.05.1974, c.f. PRLSVN74E67F839K, con il compito di assumere tutti i provvedimenti sostitutivi necessari per la repressione delle opere abusivamente realizzate dalla Ditta indicata nella narrativa del presente decreto;
- per l'espletamento dell'incarico, il Commissario ad acta farà riferimento a tutto quanto previsto all'art. 10 della legge regionale n. 10/2004;
- che entro il termine di centottanta giorni dalla notifica del presente decreto il Commissario dovrà concludere il procedimento repressivo in oggetto;
- che le spese ed i compensi spettanti al Commissario, ai sensi dell'articolo 10, comma 11, della L.R. 10/2004, sono posti a carico del Comune inadempiente che provvederà a liquidarle nel termine previsto per legge;
- che per le spese e competenze professionali del commissario ad acta si seguiranno i criteri di liquidazione stabiliti dalla Regione con nota prot. n.814926 del 28/09/2007 e n. 259918 del 01/04/2011, mentre per le spese e competenze riferite all'eventuale attività di topografia si seguiranno i criteri stabiliti nella nota prot.30342 del 14/01/2009;
- di inviare copia del presente Decreto dirigenziale al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione" per la pubblicazione integrale sul B.U.R.C.;
- di inviare copia del presente Decreto dirigenziale al webmaster regionale per la pubblicazione integrale sul sito web della Regione Campania.

Dr. Maria Adinolfi