



Decreto Dirigenziale n. 138 del 20/04/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DELLO STADIO "UGO GOBBATO" AL COMUNE DI
POMIGLIANO D'ARCO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- a) nell'ambito del proprio patrimonio demaniale, la Regione Campania annovera il complesso sportivo denominato "Stadio Ugo Gobbato" sito in Pomigliano d'Arco alla via Ravenna, censito al catasto terreni al foglio 2 p.lla 70/a;
- b) il suddetto immobile è pervenuto alla Regione Campania con D. Lgs n.422/97 in esecuzione della Legge n.59/97 e s.m.i. subentrando come proprietaria alla gestione Governativa della Circumvesuviana;
- c) l'immobile in questione, anteriormente al trasferimento alla Regione ed anche successivamente, è sempre stato gestito dal Comune di Pomigliano d'Arco rappresentando una delle maggiori realtà polisportive del Comune stesso;

CONSIDERATO:

- che lo sport possiede una straordinaria valenza sociale ed educativa nonché rappresenta uno straordinario strumento di crescita umana, culturale e sociale, oltre che di promozione del territorio, con positive ricadute occupazionali ad esso connesse;
- che la Regione Campania sta conducendo un collaborativo rapporto con gli Enti Locali, avviando un'attività di programmazione e razionalizzazione degli interventi nel settore sportivo tendente alla redazione di un piano di sviluppo regionale dello sport finalizzato all'approvazione di un nuovo disegno di legge sullo sport in Campania;
- che l'obiettivo è quello di programmare ed incentivare la costruzione e l'ammodernamento degli impianti sportivi nel territorio, fornendo, attraverso gli Enti Locali, un'offerta adeguata di strutture e servizi, in una logica di nuova e maggiore responsabilità delle Istituzioni, dei privati e di tutti gli attori che contribuiscono allo sviluppo dello sport, al fine di scongiurare eventuali situazioni d'inadeguata gestione e/o di completo abbandono degli impianti sportivi;
- che lo Stadio "Ugo Gobbato", rappresenta per la città di Pomigliano d'Arco, una delle maggiori realtà impiantistiche sportive ed aggregative;
- che la non fruibilità dell'impianto de quo da parte dei cittadini rappresenterebbe un indebolimento sul territorio della funzione educativa, sociale e di sviluppo propriamente rinvenibile nelle attività sportive;
- che il proseguimento della gestione dell'impianto assicurato dalla Regione Campania e dal Comune di Pomigliano d'Arco, nell'ambito delle rispettive competenze, contribuisce al perseguimento delle finalità sopra descritte, rispondendo a finalità di pubblico interesse;
- che il Comune di Pomigliano d'Arco ha curato la manutenzione ordinaria e straordinaria dello Stadio "Ugo Gobbato", provvedendo ad affidarlo in uso ad associazioni locali;
- che il Comune di Pomigliano d'Arco con nota prot. n. 21453 del 24.11.2010, ha fatto richiesta alla Regione Campania, di regolare il rapporto relativo all'uso dell'immobile sopra descritto attraverso l'istituto della concessione in uso;
- che l'immobile richiesto in concessione dal Comune di Pomigliano d'Arco è nella disponibilità dello stesso fin dall'esproprio per la realizzazione del raddoppio della linea ferroviaria Circumvesuviana Pomigliano – San Vitaliano;
- che occorre disciplinare il rapporto tra la Regione Campania e il Comune di Pomigliano d'Arco con riferimento all'uso dello stadio "Ugo Gobbato" nel rispetto di quanto previsto dalle deliberazioni di Giunta Regionale n.1273/2005 e n.244/2010 (canone ricognitorio);
- che con verbale del 15 febbraio 2011, la Commissione per la determinazione del valore Commerciale dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili della Regione Campania determinava il canone annuo di concessione in € 26.764,88;

- che in base all'art. 3.2 degli indirizzi operative approvati con D.G.R.C. n.1273/2005 viene applicato il canone ricognitorio sulla base di quello di mercato nel seguente modo:
soggetti rientranti nella lettera a) (Ente Pubblico) e lettera b) del punto 3.2.1:
il canone annuo di concessione è pari al 10% del valore del canone annuo di mercato;
- che il canone ricognitorio annuo risulta pari ad € 2.676,50;
- che con nota assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0315646 del 19.4.2011, il Comune di Pomigliano d'Arco si impegna a rilevare in concessione l'immobile alle condizioni proposte dal Settore Demanio e Patrimonio;

RITENUTO:

- di poter procedere alla richiesta del Comune di Pomigliano d'Arco stabilendo che, per la regolarizzazione contrattuale, è possibile ricorrere all'istituto della concessione procedendo al recupero di 5 annualità per canoni non incassati (come previsto dall'art. 2948 punto 3 del Codice Civile);
- che il Settore Consulenza Legale e Documentazione dell'A.G.C. Advocatura con nota prot. n. 0279740 dell'1.4.2008 ha espresso il parere sullo "schema tipo" del contratto di concessione;
- che l'Amministrazione regionale concedente resta espressamente esonerata da ogni responsabilità verso persone o cose di qualsiasi natura o causa, derivante dall'uso del bene affidato in concessione;
- che le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale di Pomigliano d'Arco, per la gestione del complesso sportivo "Ugo Gobbato", manutenzione straordinaria e guardiania, (come da giustificativi agli atti del Servizio Demanio), vadano a compensazione delle 5 annualità per canoni non incassati;

VISTI:

- lo Statuto regionale ed in particolare l'art. 51, comma 1, lettera c);
- la D.G.R.C. n.1273/2005 ;
- la D.G.R.C. n.244/2010;
- la D.G.R. n.128/2011

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dott. Pasquale Spina, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del servizio Demanio nella qualità di responsabile del procedimento

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di concedere in uso, ai sensi delle deliberazioni di Giunta Regionale n.1273/2005 e n.244/2010 (canone ricognitorio) al Comune di Pomigliano d'Arco, per la durata di anni 19, lo stadio "Ugo Gobbato" sito in Pomigliano d'Arco alla via Ravenna censito al catasto terreni al foglio 2 p.la 70/a;
2. di approvare lo schema del contratto di concessione di immobile demaniale che allegato al presente decreto costituisce parte integrante;
3. che la consegna dell'immobile avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione;
4. di stabilire che il canone annuo dovuto dal concessionario è pari ad € 2.676,50 (duemilaseicentasettantasei/50) determinato dalla Commissione di Valutazione istituita con D.D. n.284/2005 nella seduta del 15.2.2011;

5. di stabilire che il canone di concessione sarà aggiornato automaticamente nel mese di gennaio di ciascun anno successivo a quello in cui viene rilasciata la concessione, in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e dovrà essere corrisposto dal concessionario in via automatica, senza necessità di richiesta da parte del concedente;
 6. che il canone annuo sarà corrisposto alla data della sottoscrizione del contratto di concessione del bene mediante versamento su conto corrente bancario intestato a: Regione Campania – Fitti e Concessioni – Servizio Tesoreria Sanpaolo Banco di Napoli Via Forno vecchio n.36 – 80134 Napoli – IBAN IT40 I010 1003 5930 0004 0000 005 BIC IBSPITNA oppure mediante conto corrente postale n.21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e concessioni – Servizio Demanio – codice 1001, cap. 2000 delle entrate e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura del concessionario trasmettere al Servizio Demanio del settore Demanio e Patrimonio copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
 7. che il Comune di Pomigliano d'Arco si impegna a condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni indicate nel contratto di concessione;
 8. che tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sul bene concesso sono a carico del concessionario che nulla potrà pretendere dall'Amministrazione regionale quale rimborso;
- di inviare il presente decreto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 1) al Servizio 04 “registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” del settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 2) al Settore Stampa, Documentazione Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - 3) al Comune di Pomigliano d'Arco;
 - 4) all'Assessore al demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.

Ing. Pietro Angelino