

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
AREA ATTIVITA' ECONOMICHE
DECRETO DI ESPROPRIO N. 01 DEL 31.03.2011**

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1369 del 06.08.2009, pubblicata sul B.U.R.C. n. 51 del 24.08.2009, con la quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 10 comma 6 LR 16 del 13.08.1998, parere positivo di conformità agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale sulla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli – agglomerato di Nola-Marigliano, di cui alle deliberazioni commissariali nn. 155/2000, 433/2002 e 123/2004, nonché degli esiti della Conferenza di servizi conclusiva del 27.04.2004, approvata con delibera di Consiglio provinciale di Napoli n. 7 del 12.01.2005;

Considerato che con la deliberazione di Giunta Regionale n. 1369/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, giusta l'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

Visto il decreto commissariale n. 01 del 10.01.2011, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stata avviata la procedura espropriativa di un suolo sito nell'agglomerato industriale di Nola - Marigliano, dell'estensione di circa 18.000 mq;

Visto il decreto commissariale n. 61 del 30.03.2011 con il quale è stata fissata la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01;

Identificazione catastale	Fl.	p.IIa	Mq totali	Mq da espropriare	Proprietari	Indennità
ASL NA 4 con sede in Pomigliano d'Arco	5	157	67.370	17.874 + 580= mq 18.454	ASL Napoli 3 Sud ex ASL NA 4	€ 359.853,00

Visto che si sono rilevati i seguenti motivi di particolare urgenza tali da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/01:

- ✓ *il suolo oggetto del presente decreto di esproprio è destinato alla realizzazione da parte della società Energ S.p.A di una centrale termoelettrica a ciclo combinato ed opere connesse e funzionali;*
- ✓ *tali opere sono state dichiarate di pubblica utilità urgenti ed indifferibili anche con decreto della Giunta Regionale Campania n. 66 del 05.09.2008;*
- ✓ *essendo scaduto il termine per l'inizio dei lavori previsto dai titoli abilitativi alla costruzione ed esercizio della centrale termoelettrica ed opere connesse, gli Enti competenti hanno già concesso proroghe;*
- ✓ *in virtù dell'atto preliminare stipulato con la Energ S.p.A. in data 22.12.2010, in sostituzione del precedente atto transattivo stipulato in data 11.06.2008 e parzialmente rettificato in data 12.06.2009, il Consorzio si è impegnato a trasferire alla società Energ S.p.A. il suolo di cui al presente decreto di esproprio entro novanta giorni dalla sottoscrizione dell'atto stesso;*
- ✓ *in data 17.02.2011 è stato sottoscritto tra il Consorzio ASI e la Energ S.p.A. un atto aggiuntivo con il quale le parti hanno convenuto di prorogare il termine previsto per il trasferimento del suolo di ulteriori 60 giorni decorrenti dalla sua scadenza originaria e, pertanto, il termine medesimo scadrà decorsi 150 (centocinquanta) giorni dalla data di stipulazione del contratto preliminare e, quindi, il 21 maggio 2011;*
- ✓ *in caso di ritardo del detto trasferimento il Consorzio resterebbe esposto alla richiesta di risarcimento formulata dalla Energ S.p.A. nel giudizio tuttora pendente innanzi al Tribunale di Napoli n.r.g. 12403/2001;"*

Considerato che solo l'espropriazione d'urgenza eliminerebbe i rischi sopra esposti;

Atteso che, ai sensi dell'art. 22, comma I, il proprietario interessato dall'esproprio potrà, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, comunicare, a seguito di apposito invito, se intenda o meno accettare la predetta indennità;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione agli interessati di cui al D.P.R. 327/01;

Dato atto che non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Visto l'art. 37 del D.P.R. 327/01 nonché l'art. 2 commi 89 e 90 della legge 21.12.2007 n. 244 in ordine alla determinazione dell'indennità di esproprio di aree edificabili;

Visto l'elenco dei beni da espropriare;

Vista l'ipotesi di frazionamento, che al presente atto si allega per formarne parte integrante, redatta in conformità a quanto stabilito nella citata transazione stipulata con la Energ S.p.A., nonché allo schema di Variante al P.R.T. dell'ASI adottato in via preliminare con decreto commissariale n. 202 del 03.10.2008 che prevede nell'area antistante il lotto da espropriare la realizzazione di interventi relativi sia al potenziamento della viabilità esistente, che al ripristino dell'officiosità idraulica del canale di gronda – scolmatore del Boscofangone mediante riprofilatura ed adeguamento della sezione esistente;

D E C R E T A

- 1) l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli della porzione di terreno di circa mq. 18.454, individuata nell'allegato piano particellare descrittivo, distinta al N.C.T. del Comune di Nola al Fl. n. 5 infra la maggiore consistenza della p.lla 157 di complessivi mq 67.370, confinante su tutti i lati con restante parte della p.lla 157, intestata a ASL NA 4, proprietario attuale: ASL Napoli 3 Sud (ex ASL NA 4 e ASL NA 5);
- 2) il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da eseguirsi nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;
- 3) di disporre che il presente provvedimento sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;
- 4) di stabilire che un estratto del presente atto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica o al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;
- 5) di invitare la ditta proprietaria a comunicare nel termine di trenta giorni, dall'immissione in possesso di cui al precedente punto 2), se condivide l'indennità stabilita con il richiamato decreto n. 61 del 30.03.2011;
- 6) di fissare il termine di trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 4), per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi;
- 7) di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- 8) di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui avverrà l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione;

IL R.U.P.

DIRIGENTE DELL'AREA ATTIVITA' ECONOMICHE

(Ing. Leopoldo Marzano)