

COMUNE DI GROTTAMINARDA – Provincia di Avellino – Decreto Sindacale prot. n. 4514 – Approvazione Piano di Lottizzazione relativamente alle aree ricadenti in zona omogenea “D” in località Ruvitiello - Ditta VI.CAR. s.r.l., con sede in Grottaminarda – Avellino.

IL SINDACO

Premesso:

- **che** la ditta VI.CAR. s.r.l., con sede in Grottaminarda (AV) alla via Ponticelli nr. 33, rappresentata dall'Amministratore Unico Vitale Carmine nato a Grottaminarda (AV) il 05.05.1971, con istanza acquisita al protocollo generale nr. 15721 del 07.12.2007, trasmetteva e richiedeva approvazione di Piano di Lottizzazione relativamente ad aree, ricadenti in zona omogenea “D – aree per insediamenti produttivi” in località Ruvitiello di questo Comune, già individuate in catasto con le particelle numeri 80, 81, 257 e 306 del foglio censuario nr. 20;
- **che** la Giunta Comunale con propria deliberazione 06.08.2010 n.148 adottava, con prescrizioni, detto piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 26 e 27 della legge 22/12/2004 n. 16;
- **che** il piano adottato veniva depositato presso la casa comunale per trenta giorni consecutivi dal 15.09.2010 e trasmesso alla Provincia di Avellino con nota in data 16.09.2010 prot.10711 per eventuali osservazioni;
- **che** l'avviso di deposito, affisso all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici di maggiore frequentazione, è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione regionale e precisamente sui quotidiani “Ottopagine” e “Il Corriere”;
- **che** con nota n.70788 in data 22.10.2010, acquisita al prot.12795 del 04.11.2010, il Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale faceva pervenire osservazioni al Piano di Lottizzazione trasmesso, rilevando carenze documentali (negli elaborati prodotto dalla ditta richiedente) ed aspetti di merito tali da pregiudicarne l'approvabilità;
- **che** non sono pervenute altre osservazioni;
- **che** con nota 18.11.2010 prot.13393 il Responsabile del III Settore trasmetteva alla VICAR srl le osservazioni prodotte dall'Amministrazione Provinciale, assegnando il termine di 30 giorni per eventuali controdeduzioni;
- **che** in data 23.11.2010, con nota acquisita al prot. 13552, la VICAR srl trasmetteva le proprie deduzioni in merito alle osservazioni dell'Amministrazione Provinciale;
- **che** con propria Deliberazione n. 28 del 15.03.2011 la Giunta comunale: a) esaminava le osservazioni prodotte dall'Amministrazione Provinciale e le deduzioni in proposito formulate dalla richiedente VICAR srl; b) riteneva che la relazione e gli elaborati tecnici presentati dalla ditta VICAR srl con la nota 23.11.2010, acquisita al prot. 13552, integrassero la documentazione per quanto ritenuta carente, accogliessero i rilievi formulati dall'Amministrazione Provinciale e, in definitiva, rendessero il Piano di Lottizzazione rettificato in base alle osservazioni della stessa Amministrazione Provinciale;
- **che**, in conseguenza, con propria Deliberazione n. 28 del 15.03.2011 la Giunta comunale approvava, con le prescrizioni apportate in sede di adozione e con le integrazioni prodotte per conformarsi alle osservazioni dell'Amministrazione Provinciale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 c.5 LR 16/2004, il piano di lottizzazione presentato dalla ditta VI.CAR. s.r.l., dando espressamente atto della sua conformità al vigente Piano regolatore Generale;

Vista:

- la legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16 con particolare riferimento all'art. 27;

DECRETA

- dare atto che il Piano di Lottizzazione relativamente ad aree, ricadenti in zona omogenea “D – aree per insediamenti produttivi” in località Ruvitiello di questo Comune, già individuate in catasto con le particelle numeri 80, 81, 257 e 306 del foglio censuario nr. 20, di cui all'istanza presentata dalla ditta VICAR srl, acquisita al protocollo generale nr. 15721 del 07.12.2007, ed alle successive integrazioni, è stato approvato, con prescrizioni, dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 28 del 15.03.2011;
 - di disporre la pubblicazione del presente decreto sul BURC ai sensi del c.6 art.27 LR 16/2004;
 - che il Piano di Lottizzazione così approvato entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC.
- Grottaminarda, 15.04.2011

Il Sindaco
Giovanni Ianniciello