

COMUNE DI MERCOGLIANO
(Provincia di Avellino)

OGGETTO: COMUNE DI MERCOGLIANO (AV) – CODICE FISCALE 00199400649 - DECRETO N. 12 DEL 02.02.2011 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' LAVORI DI REALIZZAZIONE CAMPO SPORTIVO COMUNALE;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il provvedimento del P.G.R.C. n.33 del 12.07.2004 con la quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio occorrente per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del campo sportivo comunale;

VISTA la delibera di G.M. n° 150 del 03.06.2008, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del campo sportivo comunale , che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che con provvedimento n° 2028 del 02.02.2010 veniva determinata l'indennità di esproprio spettante, ritualmente notificata agli aventi titolo;

Che le ditte espropriande che seguono provvedevano nei termini ad accettare l'indennità offerta;

Che con Determina n° 177 del 20.04.2010 è stata liquidata, giusti mandati nn. 971,972 e 973 del 10.05.2010, l'indennità accettata a favore della ditta esproprianda:

Pisano Grazia nata a Mercogliano il 5.09.1962 C.F. PSNGRZ62P45F141W proprietaria per il 50% - indennità di esproprio € 5.291,00,

Salvio Daniele Anselmo nato ad Avellino il 29.01.1984 C.F. SLVDLN84A29A509E proprietario per il 25% - indennità di esproprio € 2.645,50;

Salvio Iris nata ad Avellino il 13.06.1987 C.F. SLVRSI87H53A509D proprietaria per il 25% - indennità di esproprio € 2.645,50;

per l'esproprio della consistenza immobiliare in agro del comune di Mercogliano particella 1303 del foglio 5 di mq 407 .

Che con determina n. 177 del 20.04..2010 sono state liquidate le somme di cui sopra giusti mandati debitamente quietanzati n. 971 del 10.05.2010, n. 972 del 10.05.2010, n. 973 del 10.05.2010.

Che l'avviso di liquidazione veniva pubblicato sul BURC n. 60 del 06.09.2010;

In data 19.08.2010 furono redatti i verbali di consistenza e di presa di possesso delle aree interessate dall'esproprio;

Ritenuto pertanto di procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio relativamente alle ditte e alle relative consistenze immobiliari di seguito elencate;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

D E C R E T A

A) E' disposta a favore del Comune di Mercogliano con sede in Mercogliano Via Roma C.F. 00199400649, l'espropriazione definitiva degli immobili occorsi per la realizzazione dell'intervento in oggetto e di cui alle ditte ed alle consistenze immobiliari di seguito elencate:

Pisano Grazia nata a Mercogliano il 5.09.1962 residente in Roma Via Partanna 18 C.F. PSNGRZ62P45F141W, proprietaria per 1/2 - indennità di esproprio liquidata € 5.291,00,

Salvio Daniele Anselmo nato ad Avellino il 29.01.1984 residente in Mercogliano Via R. Marcone 38 C.F. SLVDLN84A29A509E , proprietario per 1/4 - indennità di esproprio liquidata € 2.645,50;

Salvio Iris nata ad Avellino il 13.06.1987 residente in Avellino Via Gaetano Oliviero 37/b fraz. Valle C.F. SLVRSI87H53A509D, proprietaria per 1/4 - indennità di esproprio liquidata € 2.645,50;

- terreno della consistenza immobiliare in agro del comune di Mercogliano particella 1303 del foglio 5 di mq 407 - importi assoggettati a ritenuta di legge del 20% ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 327/01

B) è disposto, altresì, il passaggio a favore del Comune di Mercogliano del diritto di proprietà degli immobili di cui sub (A), sotto la sola condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili in quanto l'esecuzione del presente atto è avvenuta con la presa di possesso datata 19.08.2010;

C) Il Presente Decreto, viene notificato nei modi di legge alle ditte interessate di cui sub (A) ed è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul B.U.R.C., comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Precitato Decreto sarà inoltre inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato, volturato catastalmente, pubblicato all'albo Pretorio di questo Comune, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino.

Atto esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21 novembre 1967, n. 1149 e art. 22 della Tabella, allegato B del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

Il Responsabile del Servizio 3, settore 5
Ing. Remo Pacilio

IL RESPONSABILE SETTORE 5 TECNICO
Arch. Giuseppe Pescatore