



Decreto Dirigenziale n. 140 del 28/04/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI RIFACIMENTO DEL TETTO DEL CAPANNONE ADIBITO A GRANAIO NELLA "TENUTA AGRO-PATRIMONIALE DI PASSERANO" STRADA MAREMMANA KM. 8 NEL COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO (ROMA), PER UN IMPORTO A BASE D'ASTA PARI AD EURO 249.999,52, DI CUI EURO 10.418,48 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OLTRE IVA. NOMINA DEL R.U.P. E DELLE FIGURE PROFESSIONALI. APPROVAZIONE PROGETTO. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che tra i beni di proprietà della Giunta Regionale vi è “la Tenuta Agro-Patrimoniale di Passerano” Strada Maremmana Km. 8 nel comune di Galliciano nel Lazio (Roma);
- che presso la suddetta Tenuta è necessario provvedere al rifacimento del tetto del capannone adibito a granaio data l’epoca remota di costruzione del fabbricato;
- che a tale scopo è stato dato incarico all’ arch. Francesco D’Agostino, incardinato presso il Settore Demanio e Patrimonio, di redigere il relativo progetto;
- che il tecnico all’uopo incaricato, a seguito di idoneo sopralluogo, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi per un importo a base d’asta di 249.999,52, **di cui €. 10.418,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;**

CONSIDERATO:

- che occorre procedere alla nomina delle figure professionali per l’esecuzione dei lavori, figure che possono essere individuate come segue:

a) Responsabile del Procedimento	ing Giuseppe Conte
b) Progettista	arch. Francesco D’Agostino
c) Direttore dei lavori	arch. Francesco D’Agostino
d) Direttore operativo	arch. Gennaro D’Angelo
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- Che occorre approvare il progetto dei lavori a farsi predisposto dall’ arch. Francesco D’Agostino, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Tav. 1) Stato di Fatto;
Tav. 2) Grafici di Progetto;
Tav. 3) Relazione Tecnica;
Tav. 4) Quadro economico;
Tav. 5) Computo metrico;
Tav. 6) Computo metrico Sicurezza;
Tav. 7) Stima Lavori;
Tav. 8) Elenco Prezzi;
Tav. 9) Stima incidenza manodopera;
Tav. 10) Capitolato Speciale;
Tav. 11) Piano di Sicurezza;
Tav. 12) Schema di Contratto;

- che il quadro economico riepilogativo dei lavori è il seguente:

A) Importo lavori

A1) Importo lavori € 249.999,52

A2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.418,48
A3) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 239.581,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) I.V.A. sui lavori	€ 49.999,90
B2) Imprevisti	€ 24.999,90
B3) Spese incentivo 2 % sui lavori art. 92 D.Lvo. 163/2000 sui lavori	€ 4.999,90
B4) Spese commissione giudicazione e per pubblicazione	€ 2.000,00
Totale B	€ 81.999,70
TOTALE A+B	€ 331.999,22

- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;
- che ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.Lvo 163, (comma introdotto dall'articolo 1, comma 10-quinquies, della legge n. 201 del 22 dicembre 2008) è possibile affidare *I lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000,00 euro e inferiore a 500.000,00 euro nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata prevista dall'articolo 57, comma 6 invitando almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;*
- che tale nuovo comma è stato introdotto allo scopo di fronteggiare la crisi nel settore delle opere pubbliche e al fine di semplificare le procedure d'appalto per i lavori sotto soglia;
- che l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 500.000,00

RITENUTO:

- di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca fatta nella Città di Roma e estratte dall'elenco dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di prelevare la spesa occorrente per l'esecuzione del progetto, pari ad € **331.999,22** sul capitolo 190 del bilancio 2007, U.P.B 6.23.52, codice SIOPE 2109 impegnata con Decreto Dirigenziale n 1194. del 21.12.2007, impegno definitivo 7054/07;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;

- la D.G.R.C. n 128 del 28.03.2011

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori

a) Responsabile del Procedimento	ing Giuseppe Conte
b) Progettista	arch. Francesco D'Agostino
c) Direttore dei lavori	arch. Francesco D'Agostino
d) Direttore operativo	arch. Gennaro D'Angelo
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- di approvare il progetto avente ad oggetto **“Lavori urgenti ed indifferibili di rifacimento del tetto del capannone adibito a granaio nella “Tenuta Agro-Patrimoniale di Passerano” Strada Maremmana Km. 8 nel Comune di Galliciano nel Lazio (Roma), per un importo a base d'asta pari ad € 249.999,52, di cui € 10.418,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA”**, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Tav. 1) Stato di Fatto;
- Tav. 2) Grafici di Progetto;
- Tav. 3) Relazione Tecnica;
- Tav. 4) Quadro economico;
- Tav. 5) Computo metrico;
- Tav. 6) Computo metrico Sicurezza;
- Tav. 7) Stima Lavori;
- Tav. 8) Elenco Prezzi;
- Tav. 9) Stima incidenza manodopera;
- Tav. 10) Capitolato Speciale;
- Tav. 11) Piano di Sicurezza;
- Tav. 12) Schema di Contratto;

- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei **lavori in questione**, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca fatta nella Città di Roma e estratte dall'elenco dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;

- di prelevare la spesa occorrente per l'esecuzione del progetto, pari ad € **331.999,22** sul capitolo 190 del bilancio 2007, U.P.B 6.23.52, codice SIOPE 2109 impegnata con Decreto Dirigenziale n 1194. del 21.12.2007, impegno definitivo 7054/07.
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dei lavori;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”*;
- di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino