



COMUNE DI PAOLISI

PROVINCIA DI BENEVENTO

Tel 0823 - 959201 Fax 0823 - 950550

BANDO SPECIALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, PER L'ELIMINAZIONE di BARACCHE, CONTAINERS e PREFABBRICATI LEGGERI, realizzati in esecuzione della delibera di G.R. n. 4863 del 12.10.2001

(art. 3, comma 6, Legge Regione Campania 2 Luglio 1997, n. 18)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

nell'esercizio delle Funzioni attribuitegli dal Sindaco con Decreto n. 4 del 09.06.2009

-VISTA la Legge Regionale n. 18 del 02.07.1997 ed in particolare l'art. 3 comma 6 ed i punti 7 e 8 dell'art. 8 ;

-VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ con la quale è stato approvato lo schema di bando speciale per l'assegnazione di n. 6 alloggi di E.R.P. ;

RENDE NOTO che :

- è indetto un **bando speciale** di concorso per l'assegnazione **in locazione** di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati alla Via Sant'Antuono -Viale Arma dei Carabinieri, **RISERVATI, prioritariamente**, ai nuclei familiari che occupavano i 10 prefabbricati siti nel territorio del Comune di Paolisi per i quali la Giunta Regionale della Campania, con Delibera n. 4863, del 12.10.2001, approvò i finanziamenti a favore dei Comuni, nel cui territorio risultavano presenti alloggi impropri, quali : baracche, containers ed altre sistemazioni precarie-.

L'accesso alla riserva è in ogni caso subordinato al possesso dei requisiti indicati all'art. 2 della L.R. n. 18/97-.

Esaurite le riserve e le priorità

RENDE NOTO che :

- è indetto, contestualmente, un bando di concorso per assegnazione alloggi **eventualmente disponibili** , ai nuclei familiari che posseggono i requisiti di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 18/97, con aggiornamento della graduatoria del 26.03.2008, determinata a seguito del bando di concorso del 30.gen.2007-.

Possono presentare domanda al presente bando speciale e di aggiornamento :

- a. i riservatari, come sopra specificati per l'assegnazione prioritaria ;**
- b. i partecipanti al Bando di Concorso pubblicato in data 30.01.2007, già collocati in graduatoria del 26.03.2008 (la domanda di partecipazione per l'aggiornamento della loro posizione in graduatoria dovrà avere le stesse modalità di presentazione delle domande dei nuovi aspiranti) ;**
- c. tutti i Cittadini aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. n. 18/97-.**

Si porta a conoscenza che la graduatoria, per il bando integrativo, è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova assegnazione nonché di risulta che avverrà con le modalità di cui all'art. 8, comma 8 della L.R. n. 18/97-.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente Bando Speciale di concorso :

- i riservatari sopra specificati e che siano in possesso, inoltre, dei requisiti di cui alle successive lettere : a) – b) – c) – d) – e) – f) – g) – h) ;
- la generalità dei cittadini per gli alloggi che dovessero risultare ancora disponibili dopo l'assegnazione ai **riservatari** :

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se iscritto nelle liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia una regolare attività di lavoro debitamente autorizzata.

b) residenza anagrafica od attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Paolisi; i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere anche se residenti in altro Comune; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali.

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto , uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito di questa Provincia, specificando che :

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abituale, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 metri quadrati per nucleo familiare non superiore a 2 persone; non inferiore a 55 metri quadrati per 3 persone; non inferiore a 65 metri quadrati per 4 persone; non inferiore a 75 metri quadrati a 5 persone; non inferiore a 85 metri quadrati per 6 persone; non inferiore a 95 metri quadrati per più di 6 persone.

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito di questa Provincia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;

e) non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con un patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né aver ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da enti pubblici ; è ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

f) non aver ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26 comma 4 legge 8/8/1977 n. 513);

h) reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare, riferito all'anno precedente a quello di pubblicazione del bando non superiore ad €. **12.688,90**..... -.

Il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare si calcola sommando i valori seguenti:

1) redditi imponibili ai fini dell' IRPEF percepiti per l'anno 2010 dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché del coniuge o del familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità, gli assegni di invalidità civile, gli assegni di mantenimento dei figli, le indennità di accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;

2) il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti possedute al 31/12/2010 da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto 1 (vedi art. 2 comma 3,